

Markoptionsavtal

Avtalsparter:

Norrtälje Torn kv 7:1 AB (Org. nr 559068-5797), c/o Index Residence Box 7744, 10395 Stockholm, nedan kallad Index

Österåkers Kommun (Org.nr 212000-2890), 184 86 Åkersberga, nedan kallad Kommunen.

Område

Markoptionen gäller del av den av Kommunen ägda fastigheten Tuna 3:1 och är markerat med gul begränsningslinje i bifogad karta, **bilaga 1**. Inom området ska även kommunen mark finnas tillgängligt för bl.a. strandpromenad, bryggor, parkering, tennistält, fotbollsändamål samt dagvattenhantering m.m.

Index har till kommunen inlämnat en skiss, **bilaga 2**, över en möjlig utveckling av området.

Del av fastigheten omfattar ca 96 000 kvm mark.

Villkor

Markoptionsavtalet ger Intressenterna ensamrätt att under en begränsad tidsperiod förhandla med Kommunen om förutsättningarna för bebyggelse och idrottshall inom området, samt ett eventuellt framtida köp av markområdet. Intressenterna har under optionsrätten rätt att driva ett projekt och ta fram en detaljplan för området tillsammans med Kommunen.

Skissförslaget, **bilaga 2**, är ett av exploatören inlämnat förslag och kommunen och Index har det som ett utgångsförslag men behöver ytterligare vidararbeta förslaget gällande volym och gestaltning såsom kvarterstorlekar, placering, täthet.

Markpriset sätts genom att en opartisk värdering framtas i samband med att beslutet av antagande av detaljplanen.

Båda parter är medvetna om att delar av området innehåller strandskydd samt även delar där strandskyddet kommer återinföras när detaljplan upprättas och där parterna gemensamt under planarbetet behöver upphäva strandskyddet om skissförslaget ska kunna genomföras.

Optionen gäller 2 år från undertecknande av detta avtal och kan därefter, genom överenskommelse mellan parterna, förlängas.

Kommun har rätt att under avtalstiden säga upp optionen gällande idrottshall om kommunen väljer att genomföra idrottshallen i egen regi eller behöver utse annan avtalspart.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Åkersberga 2018-

.....

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Åkersberga 2018-

.....

Fredrik Nestor
Exploateringschef

Stockholm 2018-

.....

Norrtälje Torn kv 7:1 AB

Stockholm 2018-

.....

Norrtälje Torn kv 7:1 AB



Markerad områdesarea: ca 96 000 kvm



