

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2021-06-08

Dnr KS 2012/0484

Till Kommunstyrelsen

Godkännande av LOI förstudie Åkersberga centrum

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att ett LOI angående av kommunen ägda fastigheten Berga 6:233 samt av Preem ägda fastigheten Berga 15:3 för att parterna ska kunna utreda förutsättningarna för ett framtida markanvisningsavtal mellan parterna. Midroc AB Property Development AB är kommunens motpart och markanvisningen motiveras genom att markanvisningen kommer villkoras av ett markbyte.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen ger i uppdrag till förvaltningen att träffa ett LOI angående fördelning och ansvar och kostnader ett framtida markbyte mellan bl.a. fastigheten Berga 6:233 samt Berga 15:3.

Bakgrund

Kommunen har upprättat ett detaljplaneprogram för Åkersberga centrum. I programmet är ändamålet för fastigheten Berga 6:233, som ägs av Österåkers kommun, angivet som utredningsområde för ny bebyggelse/resecentrum och ändamålet för fastigheten Berga 15:3, som ägs av Preem, angivet som nya kvarter. Kommunen har ett intresse att förvärva Berga 15:3. I dialog med Preem har det framkommit att Preem kan tänka sig sälja fastigheten Berga 15:3 till kommunen under förutsättning att Preems systerbolag Midroc erhåller en option att få köpa fastigheten Berga 6:233. För att kunna utreda förutsättningarna för en sådan ”bytesaffär” behöver parterna träffa ett LOI där kommunen och Midroc garanteras att de utredningskostnaderna parterna har ersätts av motparten om båda parter inte inom ett år godkänner samt tar beslut om ett markbyte genom markanvisningsavtal.

Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen är positiv till att teckna ett LOI där parterna tar ansvar samt även garanterar att motparten ersätts för förgäveskostnader om inte LOI skulle leda till ett markanvisningsavtal. Villkor för LOI:et är att båda parter ska granska samt godkänna de utredningar som var part upprättar. Utredningar som är aktuella initialt är trafikutredning för kollektivtrafiken för att kunna avgränsa kvartersmark från allmän plats.

Tidigare beredning

Planprogram Åkersberga stad 2019-12-09 § 6 KS 2012/0484 - 212

Bilagor

1. Kartbilaga över de aktuella fastigheterna samt utdrag etappindelningen från Åkersberga centrum planprogram.

Fredrik Nestor
Chef Mark och stora projekt

Kent Gullberg
Chef Samhällsbyggandsförvaltningen

Digitala Signaturer