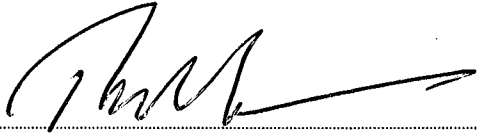
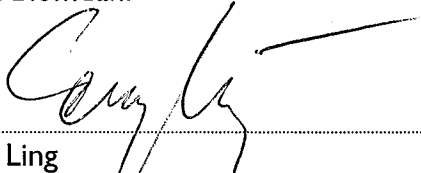


Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 16 april kl. 17.00 – 18.35
Plats Alceahuset, Largen, plan 1, Hackstavägen 22
Närvarande Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera Conny Ling samt Dan Jonsson
Ärenden §§ 4:1-4:30

Sekreterare 
Robert Blomdahl

Ordf. 
Conny Ling

Justerande 
Dan Jonsson

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2019-04-29 – 2019-05-20

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-04-16

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift



- § 4:1. Utseende av justerare och tid för justering
- § 4:2. Anmälan av delegationsbeslut
- § 4:3. Anmälan av delegationsbeslut - bostadsanpassning - 1:a kvartalet 2019
- § 4:4. Delgivningsärenden
- § 4:5. Ekonomisk uppföljning - mars 2019
- § 4:6. BAMMARBODA 1:32 (BAMMARBODAVÄGEN 129)
Tillbyggnad av fritidshus
- § 4:7. BERGA 11:94
Ändrad användning av kontor till bostad
- § 4:8. BERGA 11:94
Ombyggnad av flerbostadshus, ändrad användning av träfflokal till lägenhet samt från cykelrum till träfflokal
- § 4:9. BERGA 6:13 (MARGRETELUNDSVÄGEN 81)
Nybyggnad av flerbostadshus
- § 4:10. Uppförande av stödmur - redan utförd
- § 4:11. BODA 1:31, 1:17, 1:86, S:2 och 1:69
Uppförande av stödmurar (tillgänglighetsanpassning av två busshållplatser)
- § 4:12. BOLBY 1:408 (LINANÄSVÄGEN 110)
Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
- § 4:13. Nybyggnad av fritidshus och gäststuga - redan utfört
- § 4:14. Nybyggnad av enbostadshus - redan påbörjat
- § 4:15. INGMARSÖ 3:26 (SKÄRET INGMARSÖ 5)
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 4:16. Anläggande av spång mellan fritidshus och altan – redan utfört
- § 4:17. MJÖLKÖN 1:84 (ÄLGSLÄTTSVÄGEN 46)
Strandskyddsdispens för bygglovfri åtgärd - Nybyggnad av komplementbyggnad
- § 4:18. MÖRTSUNDA 1:2
Uppförande av transformatorstation
- § 4:19. NORRÖ 2:16 (GARNSVIKSVÄGEN 44)
Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad/garage
- § 4:20. RUNÖ 7:263
Nybyggnad av bilhall (KIA Motors)

- § 4:21. RYDBOHOLM 2:1
Nybyggnad av lagerhall och rivning av skärmtak
- § 4:22. Anmälan om förhållande på fastigheten
- § 4:23. SVINNINGE 1:324 (LINDGÅRDSVÄGEN 16)
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 4:24. SVINNINGE 7:55 (LOTSVÄGEN 7)
Nybyggnad av gäststuga och garage
- § 4:25. VÄSTRA LAGNÖ 1:123 (LAGNÖVÄGEN 104)
Nybyggnad av förråd och rivning av förråd
- § 4:26. VÄSTRA LAGNÖ 1:210 (LAGNÖVÄGEN 109)
Nybyggnad av fritidshus och carport/förråd samt rivning av byggnader
- § 4:27. ÄTTARÖ 1:78 (NORRA GÅRDSLÖTSVÄGEN 24)
Tillbyggnad av garage
- § 4:28. ÖRSÖ 1:147 (STORA PRACKHOLMEN 1)
Nybyggnad av komplementbyggnad samt strandskyddsdispens för komplementbyggnad med trädäck, altandäck, badtunna och flaggstång
- § 4:29. ÖSTANÅ 1:2
Nybyggnad av nätstation (Undskog)
- § 4:30. ÖSTANÅ 1:2
Nybyggnad av nätstation (Styrmyra)

§ 4:1

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Conny Ling samt Dan Jonsson

Protokollet planeras justeras av Conny Ling torsdag den 25 april.
Protokollet planeras justeras av Dan Jonsson fredag den 26 april-

§ 4:2

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 4:2/2019).

§ 4:3

Anmälan om delegationsbeslut i ärenden rörande bostadsanpassningsbidrag

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut fattade med stöd av delegation från 2019-01-01 till 2019-03-31, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 4:3/2019).

Tjänsteutlåtande
Byggnadsnämnden
Datum 2019-04-02

Ärende

Anmälan om delegationsbeslut i ärenden rörande bostadsanpassningsbidrag i Österåkers kommun – först kvartalet 2019 (100 st).

Beslutsförslag

Byggnadsnämnden beslutar

att till protokollet anteckna anmälan av beslut fattade med stöd av delegation från 2019-01-01 till 2019-03-31.

BYGGLOVENHETEN I ÖSTERÅKER

Cecilia Kloth
handläggare bostadsanpassningsbidrag



Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beslut under perioden:

Från: 2019-01-01 Till: 2019-03-31

Utskrift: 2019-04-02

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2018-006	Bifall	2019-02-28	0 kr
BAB 2018-033	Bifall	2019-03-15	3 250 kr
BAB 2018-073	Återkallande	2019-01-30	0 kr
BAB 2018-074	Återkallande	2019-01-07	0 kr
BAB 2018-077	Återkallande	2019-01-30	0 kr
BAB 2018-084	Återkallande	2019-01-30	0 kr
BAB 2018-091	Återkallande	2019-02-04	0 kr
BAB 2018-093	Bifall	2019-01-14	0 kr
BAB 2018-097	Bifall	2019-02-21	34 938 kr
BAB 2018-106	Bifall	2019-02-05	2 125 kr
BAB 2018-116	Återkallande	2019-01-30	0 kr
BAB 2018-121	Bifall	2019-01-04	7 340 kr
BAB 2018-124	Bifall	2019-03-06	3 666 kr
BAB 2018-125	Delvis bifall	2019-03-05	0 kr
BAB 2018-130	Delvis bifall	2019-01-23	4 948 kr
BAB 2018-133	Återkallande	2019-02-13	0 kr
BAB 2018-135	Bifall	2019-03-29	28 619 kr
BAB 2018-144	Återkallande	2019-03-29	0 kr
BAB 2018-150	Delvis bifall	2019-02-22	29 400 kr
BAB 2018-151	Avskrivet	2019-01-07	0 kr
BAB 2018-154	Bifall	2019-02-21	2 734 kr
BAB 2018-158	Bifall	2019-02-19	7 500 kr
BAB 2018-170	Bifall	2019-03-22	1 276 kr
BAB 2018-172	Bifall	2019-03-05	1 860 kr
BAB 2018-177	Bifall	2019-01-24	6 156 kr
BAB 2018-178	Bifall	2019-01-24	900 kr
BAB 2018-179	Bifall	2019-01-10	7 705 kr
BAB 2018-185	Delvis bifall	2019-01-25	58 700 kr
BAB 2018-188	Bifall	2019-03-26	4 675 kr
BAB 2018-192	Bifall	2019-01-02	1 948 kr
BAB 2018-193	Bifall	2019-01-15	2 975 kr
BAB 2018-195	Bifall	2019-02-27	79 286 kr
BAB 2018-196	Avvisning	2019-02-04	0 kr
BAB 2018-201	Delvis bifall	2019-02-27	10 000 kr
BAB 2018-202	Bifall	2019-03-05	1 395 kr
BAB 2018-203	Avvisning	2019-02-04	0 kr
BAB 2018-205	Delvis bifall	2019-03-04	1 884 kr
BAB 2018-206	Bifall	2019-03-05	1 500 kr
BAB 2018-207	Delvis bifall	2019-03-15	2 906 kr
BAB 2018-209	Bifall	2019-01-08	4 963 kr
BAB 2018-210	Bifall	2019-03-20	1 739 kr
BAB 2018-211	Bifall	2019-03-22	6 141 kr
BAB 2018-213	Bifall	2019-01-02	4 000 kr
BAB 2018-214	Bifall	2019-03-14	6 563 kr
BAB 2018-216	Bifall	2019-02-06	2 000 kr
BAB 2018-218	Bifall	2019-02-20	120 000 kr
BAB 2018-219	Avvisning	2019-02-19	0 kr
BAB 2018-221	Bifall	2019-03-29	53 289 kr
BAB 2018-222	Bifall	2019-03-05	1 889 kr
BAB 2018-223	Bifall	2019-01-02	6 156 kr

A

Dan

BAB 2018-224	Bifall	2019-03-15	19 621 kr
BAB 2018-225	Avvisning	2019-02-04	0 kr
BAB 2018-226	Bifall	2019-02-05	4 500 kr
BAB 2018-227	Avslag	2019-01-07	0 kr
BAB 2018-228	Bifall	2019-02-05	71 805 kr
BAB 2018-231	Avskrivet	2019-03-14	0 kr
BAB 2018-232	Bifall	2019-03-05	17 133 kr
BAB 2018-234	Avskrivet	2019-01-14	0 kr
BAB 2018-237	Avvisning	2019-03-29	0 kr
BAB 2018-238	Återkallande	2019-03-21	0 kr
BAB 2018-239	Bifall	2019-01-09	4 000 kr
BAB 2018-241	Avskrivet	2019-02-13	0 kr
BAB 2018-244	Bifall	2019-02-26	22 479 kr
BAB 2018-248	Avskrivet	2019-02-04	0 kr
BAB 2018-249	Bifall	2019-03-14	1 375 kr
BAB 2018-250	Bifall	2019-02-11	21 880 kr
BAB 2018-253	Bifall	2019-03-15	5 750 kr
BAB 2018-255	Bifall	2019-01-24	7 335 kr
BAB 2018-258	Avskrivet	2019-01-28	0 kr
BAB 2018-259	Bifall	2019-02-11	22 380 kr
BAB 2018-260	Bifall	2019-02-08	43 163 kr
BAB 2018-261	Bifall	2019-01-04	1 500 kr
BAB 2018-263	Bifall	2019-01-03	1 000 kr
BAB 2018-264	Bifall	2019-03-29	5 000 kr
BAB 2019-001	Bifall	2019-01-08	5 000 kr
BAB 2019-002	Bifall	2019-01-18	42 602 kr
BAB 2019-003	Bifall	2019-03-15	2 575 kr
BAB 2019-004	Bifall	2019-02-08	700 kr
BAB 2019-005	Bifall	2019-02-20	700 kr
BAB 2019-006	Bifall	2019-03-14	4 392 kr
BAB 2019-008	Bifall	2019-01-29	1 000 kr
BAB 2019-011	Avslag	2019-02-20	0 kr
BAB 2019-012	Bifall	2019-02-06	4 000 kr
BAB 2019-013	Avslag	2019-02-20	0 kr
BAB 2019-014	Bifall	2019-02-13	1 633 kr
BAB 2019-015	Bifall	2019-02-19	500 kr
BAB 2019-016	Bifall	2019-02-19	1 000 kr
BAB 2019-019	Bifall	2019-03-26	1 000 kr
BAB 2019-020	Avslag	2019-03-21	0 kr
BAB 2019-022	Bifall	2019-02-28	5 000 kr
BAB 2019-023	Delvis bifall	2019-03-22	6 000 kr
BAB 2019-025	Avslag	2019-03-21	0 kr
BAB 2019-027	Bifall	2019-03-15	5 000 kr
BAB 2019-028	Bifall	2019-03-05	1 500 kr
BAB 2019-029	Bifall	2019-03-29	1 500 kr
BAB 2019-030	Avskrivet	2019-03-21	0 kr
BAB 2019-031	Bifall	2019-03-07	1 875 kr
BAB 2019-034	Bifall	2019-03-12	3 303 kr
BAB 2019-035	Bifall	2019-03-12	4 696 kr
BAB 2019-040	Bifall	2019-03-25	7 001 kr

Summa: 864 324 kr

* = Ärendet avser återställningsbidrag

Förklaring höga belopp:

BAB 2018-218 Bifall
 Pågående: Trösklar, ledstång, grind, ramp mm

2019-02-20

Dan

d

120 000 kr

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beslut under perioden:

Från: 2019-01-01 Till: 2019-03-31

Utskrift: 2019-04-02

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2018-006	Bifall	2019-02-28	0 kr
BAB 2018-033	Bifall	2019-03-15	3 250 kr
BAB 2018-073	Återkallande	2019-01-30	0 kr
BAB 2018-074	Återkallande	2019-01-07	0 kr
BAB 2018-077	Återkallande	2019-01-30	0 kr
BAB 2018-084	Återkallande	2019-01-30	0 kr
BAB 2018-091	Återkallande	2019-02-04	0 kr
BAB 2018-093	Bifall	2019-01-14	0 kr
BAB 2018-097	Bifall	2019-02-21	34 938 kr
BAB 2018-106	Bifall	2019-02-05	2 125 kr
BAB 2018-116	Återkallande	2019-01-30	0 kr
BAB 2018-121	Bifall	2019-01-04	7 340 kr
BAB 2018-124	Bifall	2019-03-06	3 666 kr
BAB 2018-125	Delvis bifall	2019-03-05	0 kr
BAB 2018-130	Delvis bifall	2019-01-23	4 948 kr
BAB 2018-133	Återkallande	2019-02-13	0 kr
BAB 2018-135	Bifall	2019-03-29	28 619 kr
BAB 2018-144	Återkallande	2019-03-29	0 kr
BAB 2018-150	Delvis bifall	2019-02-22	29 400 kr
BAB 2018-151	Avskrivet	2019-01-07	0 kr
BAB 2018-154	Bifall	2019-02-21	2 734 kr
BAB 2018-158	Bifall	2019-02-19	7 500 kr
BAB 2018-170	Bifall	2019-03-22	1 276 kr
BAB 2018-172	Bifall	2019-03-05	1 860 kr
BAB 2018-177	Bifall	2019-01-24	6 156 kr
BAB 2018-178	Bifall	2019-01-24	900 kr
BAB 2018-179	Bifall	2019-01-10	7 705 kr
BAB 2018-185	Delvis bifall	2019-01-25	58 700 kr
BAB 2018-188	Bifall	2019-03-26	4 675 kr
BAB 2018-192	Bifall	2019-01-02	1 948 kr
BAB 2018-193	Bifall	2019-01-15	2 975 kr
BAB 2018-195	Bifall	2019-02-27	79 286 kr
BAB 2018-196	Avvisning	2019-02-04	0 kr
BAB 2018-201	Delvis bifall	2019-02-27	10 000 kr
BAB 2018-202	Bifall	2019-03-05	1 395 kr
BAB 2018-203	Avvisning	2019-02-04	0 kr
BAB 2018-205	Delvis bifall	2019-03-04	1 884 kr
BAB 2018-206	Bifall	2019-03-05	1 500 kr
BAB 2018-207	Delvis bifall	2019-03-15	2 906 kr
BAB 2018-209	Bifall	2019-01-08	4 963 kr
BAB 2018-210	Bifall	2019-03-20	1 739 kr
BAB 2018-211	Bifall	2019-03-22	6 141 kr
BAB 2018-213	Bifall	2019-01-02	4 000 kr
BAB 2018-214	Bifall	2019-03-14	6 563 kr
BAB 2018-216	Bifall	2019-02-06	2 000 kr
BAB 2018-218	Bifall	2019-02-20	120 000 kr
BAB 2018-219	Avvisning	2019-02-19	0 kr
BAB 2018-221	Bifall	2019-03-29	53 289 kr
BAB 2018-222	Bifall	2019-03-05	1 889 kr
BAB 2018-223	Bifall	2019-01-02	6 156 kr

Dan

d

BAB 2018-224	Bifall	2019-03-15	19 621 kr
BAB 2018-225	Avvisning	2019-02-04	0 kr
BAB 2018-226	Bifall	2019-02-05	4 500 kr
BAB 2018-227	Avslag	2019-01-07	0 kr
BAB 2018-228	Bifall	2019-02-05	71 805 kr
BAB 2018-231	Avskrivet	2019-03-14	0 kr
BAB 2018-232	Bifall	2019-03-05	17 133 kr
BAB 2018-234	Avskrivet	2019-01-14	0 kr
BAB 2018-237	Avvisning	2019-03-29	0 kr
BAB 2018-238	Återkallande	2019-03-21	0 kr
BAB 2018-239	Bifall	2019-01-09	4 000 kr
BAB 2018-241	Avskrivet	2019-02-13	0 kr
BAB 2018-244	Bifall	2019-02-26	22 479 kr
BAB 2018-248	Avskrivet	2019-02-04	0 kr
BAB 2018-249	Bifall	2019-03-14	1 375 kr
BAB 2018-250	Bifall	2019-02-11	21 880 kr
BAB 2018-253	Bifall	2019-03-15	5 750 kr
BAB 2018-255	Bifall	2019-01-24	7 335 kr
BAB 2018-258	Avskrivet	2019-01-28	0 kr
BAB 2018-259	Bifall	2019-02-11	22 380 kr
BAB 2018-260	Bifall	2019-02-08	43 163 kr
BAB 2018-261	Bifall	2019-01-04	1 500 kr
BAB 2018-263	Bifall	2019-01-03	1 000 kr
BAB 2018-264	Bifall	2019-03-29	5 000 kr
BAB 2019-001	Bifall	2019-01-08	5 000 kr
BAB 2019-002	Bifall	2019-01-18	42 602 kr
BAB 2019-003	Bifall	2019-03-15	2 575 kr
BAB 2019-004	Bifall	2019-02-08	700 kr
BAB 2019-005	Bifall	2019-02-20	700 kr
BAB 2019-006	Bifall	2019-03-14	4 392 kr
BAB 2019-008	Bifall	2019-01-29	1 000 kr
BAB 2019-011	Avslag	2019-02-20	0 kr
BAB 2019-012	Bifall	2019-02-06	4 000 kr
BAB 2019-013	Avslag	2019-02-20	0 kr
BAB 2019-014	Bifall	2019-02-13	1 633 kr
BAB 2019-015	Bifall	2019-02-19	500 kr
BAB 2019-016	Bifall	2019-02-19	1 000 kr
BAB 2019-019	Bifall	2019-03-26	1 000 kr
BAB 2019-020	Avslag	2019-03-21	0 kr
BAB 2019-022	Bifall	2019-02-28	5 000 kr
BAB 2019-023	Delvis bifall	2019-03-22	6 000 kr
BAB 2019-025	Avslag	2019-03-21	0 kr
BAB 2019-027	Bifall	2019-03-15	5 000 kr
BAB 2019-028	Bifall	2019-03-05	1 500 kr
BAB 2019-029	Bifall	2019-03-29	1 500 kr
BAB 2019-030	Avskrivet	2019-03-21	0 kr
BAB 2019-031	Bifall	2019-03-07	1 875 kr
BAB 2019-034	Bifall	2019-03-12	3 303 kr
BAB 2019-035	Bifall	2019-03-12	4 696 kr
BAB 2019-040	Bifall	2019-03-25	7 001 kr

Summa: 864 324 kr

* = Ärendet avser återställningsbidrag

Förklaring höga belopp:

BAB 2018-218	Bifall	2019-02-20	120,000 kr
<i>Pågående: Trösklar, ledstång, grind, ramp mm</i>			

Dän

D

§ 4:4

Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

A.

Mark- och miljööverdomstolens beslut:

2019-01-18, Runö 7:488, BN beslutade den 20 mars 2018 att inte ge startbesked efter anmälan om nybyggnad av ett komplementbostadshus inom fastigheten Runö 7:488. Nämnden hänvisade i beslutet till 2 kap. 6 § samt 8 kap. 1 och 13 §§ plan- och bygglagen. Nämndens beslut överklagades till Lst, som återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. BN överklagade Lst:s beslut till MMD som avlog överklagandet. MMD:s dom överklagades av BN till MÖD, som inte ger prövningstillstånd.

2019-02-01, Hacksta 1:44, BN beslutade den 20 mars 2018 att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i beslut den 29 maj 2018 avlog överklagandet. Lst:s beslut överklagades till MMD som i dom den 10 oktober 2018 avlog överklagandet. Mark- och miljödomstolen ansåg att nämnden haft fog för sitt beslut att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av detaljplanekravet. MMD:s dom har överklagats till MÖD som inte ger prövningstillstånd. MMD:s avgörande står därför fast.

B.

Mark- och miljödomstolens dom:

2019-01-23, Västra Lagnö 1:165, BN beslutade 2018-01-23 att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnader samt strandskyddsdispens för åtgärden. Beslutet överklagades, avseende bygglov, till Lst. som i beslut 2018-06-14 avlog överklagandet. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet. I MMD:s dom kan läsas att denna instämmer i de bedömningar som gjorts av Lst.

Lst:s beslut motiverades i huvudsak med följande:

Med komplementbyggnad avses en byggnad som utgör ett komplement till ett en eller tvåbostadshus och som är av sådan art och omfattning att den underordnas huvudbyggnaden. En komplementbyggnad ska inte ensam kunna utgöra skäl för att bilda en ny fastighet.

Den aktuella byggnaden kommer efter sammanbyggnaden få en total byggnadsarea om 73 kvadratmeter och inrymma toalett och pentry. Med hänsyn till byggnadens utformning och storlek anser länsstyrelsen att byggnaden efter sammanbyggnaden inte längre kommer vara underordnad huvudbyggnaden. I planprogrammet för Ljusterö, antaget av kommunfullmäktige i april 2010, framgår att för det här aktuella området föreslås en markanvändning med låg grad av

förtätning. Vidare framgår att utvecklingen pekar på att andelen permanentboende på ön kommer öka och att det finns stort intresse av att stycka fastigheter. Länsstyrelsen instämmer i nämndens bedömning att den aktuella åtgärden på sikt skulle kunna leda till oönskad förtätning av området. Området ingår i riksintressen enligt 3 kap. och 4 kap. miljöbalken och åtgärden utgör enligt länsstyrelsen inte lämplig markanvändning med hänsyn till miljöbalkens hänsynsregler.

2019-02-20, Berga 9:37, BN beslutade den 18 oktober 2017 att bevilja bygglov för nybyggnad av sju tvåbostadshus och fyra komplementbyggnader. Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen som den 19 mars 2018 avslog överklagandet.

Lst:s beslut har överklagats till MÖD. Med ändring av Lst:s beslut upphäver MÖD BN:s beslut och avslår om bygglov för nybyggnad av sju tvåbostadshus och fyra komplementbyggnader. I domen kan bl.a. läsas:

De nu aktuella avvikelserna bestående i att antalet huvudbyggnader nästan har fördubblats och att principerna för hur parhusen ska utformas inte följs, är enligt mark- och miljödomstolen så pass markanta att de inte kan anses vara förenliga med den aktuella planbestämmelsen. Detta innebär att det sökta bygglovet är planstridigt vad gäller detaljplanens planbestämmelser om utformning. Avvikelsena kan sammantaget inte betraktas som en liten avvikelse i den mening som avses i 9 kap. 31 b § PBL. Förutsättningar för att ge bygglov för tvåbostadshusen saknas därmed.

Angående komplementbyggnaderna gör mark- och miljödomstolen följande bedömning: Av förarbetena till PBL framgår att en komplementbyggnad är ett komplement till ett en- eller tvåbostadshus. En komplementbyggnad kan användas till exempel som uthus, garage, förråd, trädgårdsväxthus, bastu, båthus och gäststuga. Däremot kan den inte vara en självständig bostad eftersom den ska vara ett komplement till bostadshuset. (Se prop. 2013/14:127 s. 12-13.) Eftersom bygglovet för de sju tvåbostadshusen genom denna dom upphävs kommer komplementbyggnaderna inte längre att utgöra ett komplement till något bostadshus. Mot bakgrund av detta ska inte enbart den delen av bygglovsbeslutet som avser tvåbostadshusen upphävas, utan beslutet ska upphävas i dess helhet.

2019-02-28, Backen 1:1, BN beslutade 2018-02-20 att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Beslutet överklagades till Lst som 2018-06-12 avslog överklagandena. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandena.

C

Förvaltningsrättens dom:

2019-01-31, Bab-ärende (2018-145), BN beslutade 2018-09-19 att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för elrullstolsförråd. Enligt förarbetena till tillämplig lag ska det finnas en klar koppling mellan funktionsnedsättningen och de åtgärder som bidrag söks för. Kommunen fann inte att någon sådan klar koppling förelåg – andra förvaringsmöjligheter fanns att tillgå. Beslutet har överklagats till FR som avslår överklagandet.

D.**Länsstyrelsens beslut:**

2018-12-20, *Mjölkönen 1:40*, Prövning av BN:s beslut 2016-02-23 att medge strandskyddsdispens för en ersättningsbrygga och boj. Lst beslutar att upphäva BN:s beslut och återförvisa ärendet till BN för ny handläggning. I Lst:s beslut kan bl.a. läsas: Enligt BN:s beslut ska hela fastigheten om 2 565 kvm inklusive den nya bryggan om 40 kvm samt det nya trädäcket om 22 kvm vara tomtplats. Enligt bifogad karta har fastighetens huvudbyggnad en storlek på ca 50 kvm och den ligger ca 40 m från havet. Lst bedömer därför att det är orimligt att tomtplatsen sträcker sig hela vägen ner till havet och ut på bryggan och att beslutad tomtplats därför är oskäligt stor. Enligt Naturvårdsverkets/Boverkets riktlinje ska en tomtplats vid havet vara max 1 500 kvm. En fri passage om 10-15 m bör även finnas.

Lst anser att det finns en otydlighet gällande bryggans storlek 15 eller 24 m – 15 m ok, 24 m anses vara för stor för att vara en ersättningsbrygga. Gällande trädäcket bedömer Lst att det strider mot strandskyddets syften eftersom trädäcket skulle placeras på en plats som i dagsläget är helt allemansrättsligt tillgänglig för fri passage längs med havet.

2019-01-14, *Ingmarsö 2:106*, Överklagande av del av BN:s beslut 2018-08-28 att bevilja bygglov och strandskyddsdispens i efterhand för ändring av båthamn samt att ta ut en byggsanktionsavgift. Beslutet har överklagats i del avseende byggsanktionsavgiften. Lst avslår överklagandet.

2019-01-15, *Husby 2:77*, Överklagande av BN:s beslut 2018-08-28 att neka startbesked för tillbyggnad av huvudbyggnad (inbyggnad av balkongdel) Lst konstaterar att tillbyggnaden ska placeras 4,12 m från fastighetsgräns mot vägen. MÖD har uttryckt att det i ett sammanhang som detta inte finns möjlighet att uppfylla rekvisitet närmre gräns än 4,5 m efter grannmedgivande. Detta medför att en byggnad som är placerad inom ett avstånd av 4,5 m från gräns mot väg eller gata alltid kräver bygglov.

2019-01-16, *Siarö 2:6*, Överklagande av BN:s beslut 2016-10-25 att inte medge strandskyddsdispens för uppförandet av ett staket. Lst avslår överklagandet då anförts särskilt skäl inte bedöms föreligga.

2019-01-16, *Siarö 2:17*, Överklagande av BN:s beslut 2016-10-25 att inte medge strandskyddsdispens för uppförandet av ett staket. Lst avslår överklagandet då anförts särskilt skäl inte bedöms föreligga.

2019-01-22, *Brevik 1:178*, Överklagande av BN:s beslut 2018-04-24 att lämna en tillsynsanmälan utan åtgärd avseende olovligt byggande av pool och trädäck. Lst upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till BN för fortsatt handläggning.

I Lst:s beslut kan läsas bl.a.: I ärendet är fråga om en sammanbyggd konstruktion som avser altan/trädäck, pool och poolhus (teknikhus). Såvitt framgår av det överklagade beslutet synes BN ha prövat om altanen/trädäcket är en bygglovspliktig konstruktion och om konstruktionen följer

beviljat bygglov för bostadshuset. Nämnden har också avslutat ärendet utifrån uppgifter om hur konstruktionen ska förhålla sig till marknivån när byggnationen är avslutad.

Lst anser emellertid att bedömningen av ärendet borde ha skett när marken och byggnationen varit färdigställd eftersom det av fotografier i ärendet ser ut som om altanen möjligen skulle kunna vara en bygglovspliktig tillbyggnad med tanke på det förhållandevis höga utrymme som finns under altanen. Dessutom har nämnden inte tagit ställning till om teknikhuset ska anses som en byggnad och om det kräver bygglov samt hur det förhåller sig till gällande detaljplan och avstånd till tomtgräns.

2019-01-23, *Ljusterö-Åsättra 1:57*, Överklagande av BN:s beslut 2018-05-22 om rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift. Lst upphäver det överklagade beslutet såvitt avser rättelseföreläggande samt avslår överklagandet i den del det avser byggsanktionsavgift. Det har inte framkommit att BN prövat om lov till åtgärden kan beviljas i efterhand innan beslutet om föreläggandet.

2019-01-28, *Norrö 2:115*, Överklagande av BN:s beslut 2018-09-25 att meddela negativt förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus och garage. Lst avslår överklagandet. I beslutet kan bl.a. läsas att en nybyggnad på fastigheten kan komma att få en prejudicerande verkan. Det kan därmed antas att en nybyggnad utan föregående planläggning kan försvåra en rationell planering av området.

2019-01-31, *Norrö 2:131*, Överklagande av BN:s beslut 2018-10-23 att meddela negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus. (I princip motiveras Lst:s beslut i likhet med *Norrö 2:115*).

2019-02-12, *Runö 7:154*, Överklagande av BN:s beslut 2018-09-25 att avslå ansökan om bygglov för fyra takanordningar för terrasser samt inglasningar av dessa. Lst avslår överklagandena. I beslutet kan bl.a. läsas: De sökta åtgärderna omfattar tak samt inglasning av fyra terrasser på ett flerbostadshus. Huset har en oregelbunden form och de flesta balkonger är inglasade. Nedanför vissa balkonger har de nedersta lägenheterna terrasser som är större än balkongerna ovanför. Takkonstruktionen i ansökan är enkelt utformad i metall i samma färg som befintliga balkongräcken. Taket är lutande och i vit plast. Terrasserna är belägna mot ett gångstråk vid kanalen.

Lst finner att takkonstruktionen som sökts och i ett fall redan uppförts innebär ett nytt element i byggnadens arkitektur och är inte anpassad till denna. Åtgärden strider även mot detaljplanen då tak ska utföras med falsad plåt. Lst bedömer att takkonstruktionen och inglasningen inte är utformad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

2019-02-07, *Svinninge 1:279*, Överklagande av BN:s beslut 2018-10-16 att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och additionsbostad i komplementbyggnad. (Byggnationen är en av tio fastigheter som sökanden ansökt om att bebygga). Lst upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till BN för fortsatt handläggning.

Lst delar nämndens uppfattning om planenlighet avseende byggnadsarea, byggnadshöjd, antal bostäder på fastigheten samt byggnaders placering samt att komplementbyggnad får enligt bestämmelserna innehålla en additionsbostad.

I planbestämmelserna anges att markens höjd inte får ändras mer än 0,5 meter och att ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Av ritningar framgår att markens höjd vid huvudbyggnaden och mellan byggnaderna kommer att ändras mer än 0,5 meter. Beslutet är därmed inte i enlighet med detaljplanens bestämmelser utan innebär att det föreligger en avvikelse. BN har inte tagit ställning till avvikelsen vad gäller markåtgärder utan i beslutet uppgett att förslaget är planenligt. Beslutet återförvisas för BN:s ställningstagande till om avvikelsen kan godtas.

2019-02-07, *Svinninge 1:285*, Överklagande av BN:s beslut 2018-10-16 att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och additionsbostad i komplementbyggnad. Lst upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till BN för fortsatt handläggning. Beslutsmotivering för återförvisandet i enlighet med *Svinninge 1:279* (ovan).

2019-02-07, *Svinninge 1:283*, Överklagande av BN:s beslut 2018-10-16 att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och additionsbostad i komplementbyggnad. Lst upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till BN för fortsatt handläggning. Beslutsmotivering för återförvisandet i enlighet med *Svinninge 1:279* (ovan).

2019-02-21, *Tuna 10:225*, Överklagande av BN:s beslut 2018-09-14 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt marklov för ändring av marknivåer (dåvarande *Tuna 10:105*). Lst upphäver det överklagade beslutet. Lst finner att åtgärden strider mot detaljplanen på så sätt att byggnaden inrymmer två bostadslägenheter samt att den inte kan anses vara friliggande i planens mening. Dessa avvikelser kan inte, var och en för sig eller sammantaget, anses utgöra en liten avvikelse som kan godtas.

(I beslutet kan läsas att syftet med åtgärden är att kringgå detaljplanens bestämmelse om att endast en bostadslägenhet får anordnas på fastigheten. Förslaget innebär att byggnaden inrymmer två bostäder. Att kök, tvättstuga och wc inte har redovisats i den ena husdelen ändrar inte denna bedömning.)



§ 4:5

Ekonomisk uppföljning mars 2019

Byggnadsnämnden

EKONOMISK SAMMANFATTNING

Utfallet tom mars uppgår till 1 936 tkr vilket motsvarar 99 % av periodbudgeten. Periodens utfall är 24,8% av årsbudgeten medan periodens budget ligger på 25 % av årsbudgeten. Utfallet tom mars visar på ett överskott om 14 tkr jämfört med periodbudgeten.

Ekonomisk sammanställning

Driftsredovisning (tkr)	Budget 2019	Prognos 2019	Budget-avvikelse	Utfall 2018	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Verksamhetens intäkter							
Avgifter	13 700	13 700	0	13 511	3 425	2 057	-1 368
Övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	13 700	13 700	0	13 511	3 425	2 057	-1 368
- Varav interna intäkter				14			
Verksamhetens kostnader							
Personalkostnader	-11 903	-11 903	0	-10 771	-2 976	-2 973	3
Lokalkostnader	-259	-259	0	-276	-65	-66	-1
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	-9 338	-9 338	0	-8 854	-2 334	-955	1 380
Summa kostnader	-21 500	-21 500	0	-19 900	-5 375	-3 994	1 381
- Varav interna kostnader				-6 305			
Verksamhetens nettokostnader	-7 800	-7 800	0	-6 389	-1 950	-1 936	14

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - MAR		
	Budget 2019	Prognos 2019	Budget-avvikelse	Utfall 2018	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	-1 000	-1 000	0	-827	-250	-261	-11
Bygglov	-1 143	-1 143	0	-983	-286	-1 469	-1 183
Förmedlingsorgan	-110	-110	0	-252	-28	-60	-32
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-4 470	-4 470	0	-3 036	-1 118	153	1 271
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-1 077	-1 077	0	-1 290	-269	-299	-30
Verksamhetens nettokostnader	-7 800	-7 800	0	-6 389	-1 950	-1 936	14

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med mars uppgår till 1 936 tkr, vilket ligger i paritet med periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 14 tkr. Intäkter är lägre än periodbudget med ett underskott om 1 368 tkr och kostnader är lägre och har ett överskott om 1 381 tkr.

Kommentarer till periodens utfall

Intäkter

Intäkterna varierar under året och ligger oftast lågt i början av året.

Kostnader

Övriga kostnader ligger i början av året lägre än budget eftersom budgeten är linjärt fördelad över året och inga av engångskostnaderna eller löneökningarna ligger med i utfallet till och med februari.

Kommentarer till helårsprognos

Nämnden

Prognosen redovisar ingen avvikelse mot budget.

Bygglovsverksamheten.

Intäkterna och kostnaderna förväntas följa budget på helårsbasis. Underskottet beror på att intäkterna i början av året har varit relativt låga medan budgeten är linjärt fördelad under året.

Bostadsanpassningsbidrag

Kostnaderna för bidrag varierar under året och i dagsläget finns inget som tyder på en avvikelse mot budget.

Dina

A