

Årsredovisning

ÖGAB Fastighet 6 AB

Org.nr 559036-7263

Räkenskapsår 2018-01-01 - 2018-12-31

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för ÖGAB Fastighet 6 AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Styrelsens säte: Österåker

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och aktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Österåkers kommun (212000-2890) med säte i Österåkers kommun. Koncernredovisning har ej upprättats av moderbolaget i enlighet med kap. 3§ ÄRL.

Verksamheten under räkenskapsåret

Bolaget innehar fastigheten Österåker Hagby 1:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kapitaltäckningsgaranti finns utsäld per 2018-04-12 där Långängens Förvaltnings AB (559033-0220) förbinder sig att svara för att det egna kapitalet i ÖGAB Fastighets 6 AB (559036-7263), vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet. Garantin gäller t o m 2022-04-01 och är oåterkallelig. Det förbrukade egna kapitalet har under året återställts löpande.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Ingående balans 2017-01-01 | 50 000 | - | -25 025 | - | 24 975 |
| Överföring resultat föregående år | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 51 808 | -26 783 | 25 025 |
| Utgående balans 2017-12-31 | 50 000 | 0 | 26 783 | -26 783 | 50 000 |

| | Not | 2018 | 2017 |
|----------------------------------------|-----|---------|---------|
| Flerårsöversikt | 1 | | |
| Nettoomsättning (kr) | | - | - |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | | -26 783 | -15 275 |
| Soliditet (%) | | 49,0% | 49,7% |

Förslag till resultatdisposition (Kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -25 025 |
| Årets resultat | -26 783 |
| | -51 808 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | -51 808 |
| | -51 808 |

ck

Resultaträkning

| | Not | 2018-01-01 -2018-12-31 | 2017-01-01 -2017-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 0 | - |
| Summa rörelseintäker, lagerförändring m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -26 783 | -15 275 |
| Summa rörelsekostnader | | -26 783 | -15 275 |
| Rörelseresultat | | -26 783 | -15 275 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -26 783 | -15 275 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Resultat före skatt | | -26 783 | -15 275 |
| Skatt på årets resultat | | - | - |
| Årets resultat | | -26 783 | -15 275 |

kk

★

Balansräkning

| | Not | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|-----------------------------------------|-----|----------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och Mark | 3,4 | 10 000 | 10 000 |
| | | 10 000 | 10 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 000 | 10 000 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos intresseföretag | | 51 808 | |
| Kassa och bank | | 40 250 | 40 250 |
| Summa omsättningstillgångar | | 92 058 | 40 250 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 102 058 | 50 250 |

Balansräkning

| | Not | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad resultat | | -25 025 | -9 750 |
| Erhållet kapitaltäckningsbidrag | | 51 808 | - |
| Årets resultat | | -26 783 | -15 275 |
| Summa fritt eget kapital | | 0 | -25 025 |
| Summa eget kapital | | 50 000 | 24 975 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | 4 | 52 058 | 25 275 |
| | | 52 058 | 25 275 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 102 058 | 50 250 |

kk

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden mark: | | |
| Vid årets början | 10 000 | 10 000 |
| | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 10 000 | 10 000 |

Not 4 Övriga skulder

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Skuld till intresseföretag | 10 000 | 10 000 |
| Skuld till intresseföretag | 42 058 | 15 275 |
| Summa övriga skulder | <u>52 058</u> | <u>25 275</u> |

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Österåker den 17/4 2019



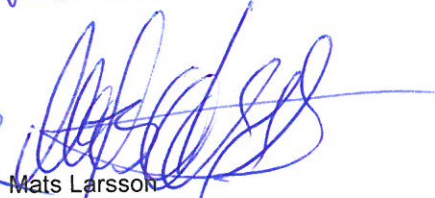
Michaela Fletcher
Ordförande



Johan Boström



Ann-Christine Furustrand



Mats Larsson



Mathias Lindow



Fredrik Nestor
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/4 2019
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rebecka Hansson
Auktoriserad revisor

Till årsstämman i ÖGAB Fastighet 6 AB

Organisationsnummer 559036-7263

Granskningsrapport för år 2018

Jag har granskat bolagets verksamhet under år 2018

Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten,

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämma fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Österåker den 17 april 2019



Bengt Olin

Av fullmäktige i Österåkers kommun utsedd lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖGAB Fastighet 6 AB, org.nr 559036-7263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ÖGAB Fastighet 6 AB för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖGAB Fastighet 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ÖGAB Fastighet 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÖGAB Fastighet 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ÖGAB Fastighet 6 AB för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÖGAB Fastighet 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 april 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rebecka Hansson
Auktoriserad revisor