

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2016-11-11

Dnr KS 2016/0341

Till Kommunstyrelsens
beredskapsutskott

Uppförande av modulbostäder på Ljusterö för nyanlända i enlighet med Bosättningslagen

Sammanfattning

Österåkers kommun behöver uppföra modulbostäder för nyanlända. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inlett en dialog med kyrkan på Ljusterö om uppförande av bostadsmoduler för nyanlända. Totalt 15 lägenheter i 3 huskroppar föreslås uppföras på Ljusterö.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens beredskapsutskott föreslås besluta

Under förutsättning att erforderliga tillstånd och tillträde till mark erhålles uppförs tre modulbyggnader innehållande totalt 15 st 4-rumslägenheter på kyrkans fastighet Mellansjö 3:1 eller om det är möjligt på en alternativ lokalisering på Armadas fastighet Mellansjö 3:6. Uppförande inklusive sökandet av erforderliga tillstånd och framtida förvaltning beställs av Armada Fastighets AB.

Bakgrund

Österåkers kommun har som en konsekvens av Bosättningslagen en skyldighet att ta emot ca: 20 st nyanlända per månad. Kommunen och kommunens bolag Armada har inte tillgång till lediga lägenheter för att täcka detta behov. Den enda lösningen som med den korta framförhållningen ges är att bygga nya bostäder. Att bygga nya permanenta bostäder hinns inte med. Den lösning som återstått har varit att låta uppföra tillfälliga modulbostäder. Inräknat de modulbostäder som beredskapsutskottet beslutade om i augusti, men som ännu inte är uppförda, beräknas behovet täckas för 2016. För 2017 beräknas med nuvarande takt behövas bostäder för ytterligare 240 personer.

Den modulbostadslösning som Armada valt innehåller längor med 5 bostadslägenheter med fyra rum. Med grupper om tre sådana längor kan varje grupp lösa behovet av bostad för ca: 60 personer beroende på familjekonstellation.

Ett ytterligare problem är att kommunens och Armadas tillgång till lämpliga markområden är starkt begränsad. Andra problem kan t ex vara avstånd till infrastruktur som vatten och avlopp. Samhällsbyggnadsförvaltningen har dock identifierat tänkbara bebyggelseplatser på kyrkans fastighet Mellansjö 3:1. Samhällsbyggnadsförvaltningen har redan inlett en dialog med kyrkan om detta. Eventuellt kan dock också Armadas fastighet Mellansjö 3:6 i anslutning till skolan i Mellansjö vara aktuell.

Armada Fastighets AB har förklarat sig beredda att svara för uppförande och framtida förvaltning inklusive uppdraget att söka bygglov och andra erforderliga tillstånd. Avsikten är att erhålla

Tjänsteutlåtande

tidsbegränsade bygglov på 5 år för modulbyggnaderna som är flyttbara. Samhällsbyggnadsförvaltningen har redan inlett en dialog med kyrkan.

Förvaltningens slutsatser

En lokalisering till den föreslagna fastigheten har bedömts vara lämplig för modulbyggnaderna. Uppförande och förvaltning bedöms lämpligast utföras av Armada Fastighets AB som också förutsätts söka bygglov och andra erforderliga tillstånd.

Bilagor

Situationsplan utvisande alternativa föreslagna placeringar



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef