

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2016-10-21

Dnr KS 2016/0341

Till Kommunstyrelsens
beredskapsutskott

Uppförande av modulbostäder på Ljusterö för nyanlända i enlighet med Bosättningslagen

Sammanfattning

Österåkers kommun behöver uppföra modulbostäder för nyanlända. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inlett en dialog med kyrkan på Ljusterö om uppförande av bostadsmoduler för nyanlända. Under förutsättning att en överenskommelse kan nås föreslås uppdras åt Armada att uppföra 15 lägenheter i sammanlagt 3 huskroppar.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens beredskapsutskott föreslås besluta

Tre modulbyggnader innehållande totalt 15 st 4-rumslägenheter för familjer uppförs på kyrkans fastighet Mellansjö 3:1 under förutsättning att överenskommelse kan nås med kyrkan om detta. Uppförande och framtida förvaltning beställs av Armada Fastighets AB som också uppdras söka bygglov och andra erforderliga tillstånd.

Bakgrund

Österåkers kommun har som en konsekvens av Bosättningslagen en skyldighet att ta emot ca: 20 st nyanlända per månad. Kommunen och kommunens bolag Armada har inte tillgång till lediga lägenheter för att täcka detta behov. Den enda lösningen som med den korta framförhållningen ges är att bygga nya bostäder. Att bygga nya permanenta bostäder hinns inte med. Den lösning som återstått har varit att låta uppföra tillfälliga modulbostäder. Inräknat de modulbostäder som beredskapsutskottet beslutade om i augusti, men som ännu inte är uppförda, beräknas behovet täckas för 2016. För 2017 behövs med nuvarande takt bostäder för ytterligare 240 personer.

Den modulbostadslösning som Armada valt innehåller längor med 5 bostadslägenheter med fyra rum. Med grupper om tre sådana längor kan varje grupp lösa behovet av bostad för ca: 60 personer beroende på familjekonstellation.

Ett ytterligare problem är att kommunens och Armadas tillgång till lämpliga markområden är starkt begränsad. Andra problem kan t ex vara avstånd till infrastruktur som vatten och avlopp. Samhällsbyggnadsförvaltningen har dock identifierat en tänkbara bebyggelseplatser på kyrkans fastighet Mellansjö 3:1. En dialog har också inletts med kyrkan om detta.

Avsikten är att erhålla tidsbegränsade bygglov på 5 år för modulbyggnaderna som är flyttbara.

Förvaltningens slutsatser

En lokalisering till den föreslagna fastigheten har bedömts vara lämplig för modulbyggnaderna. Uppförande och förvaltning bedöms lämpligast utföras av Armada Fastighets AB som också förutsätts söka bygglov och andra erforderliga tillstånd.

Tjänsteutlåtande

Bilagor

Situationsplan utvisande alternativa föreslagna placeringar



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef