

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2016-11-22

Dnr 2016/0340

Till Kommunstyrelsens
planeringsarbetsutskott

Planbesked för Husby 4:33, 4:36 samt del av Husby 4:3, 4:15 och Husby S:1

Sammanfattning

JM har ansökt om planbesked gällande bostäder inom aktuellt område. Förvaltningen ställer sig positiv till att pröva planläggning av Husby 4:33, 4:36 samt del av Husby 4:3, 4:15 och Husby S:1. Detta är under förutsättning att det först upprättas ett program för Husbylund och/eller Åkers Runö station där också ansökt område ska ingå.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planeringsarbetsutskott beslutar

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Husby 4:33, 4:36 samt del av Husby 4:3, 4:15 och Husby S:1 lämna **positivt planbesked**, det vill säga att planförfrågan kan prövas i detaljplan.
2. Avgift för planbesked på 13 290 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige

Bakgrund

Ansökan avser ett område som sedan tidigare är detaljplanelagd till i huvudsak småindustri, kontor och handel. Denna del av detaljplanen har ännu inte blivit genomförd. Området som ligger strax söder om Åkers Runö station ingår även i den fördjupade översiktsplanen för Täljöviken.

Förvaltningens slutsatser

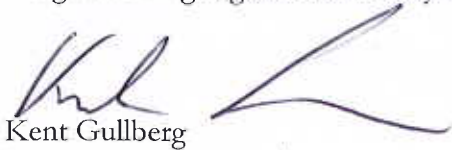
Innan detaljplan kan påbörjas avses att ett program upprättas för hela Husbylund och/eller området kring Åkers Runö station. Detta för att skapa en sammanhängande och effektiv markanvändning.

Enligt nuvarande bedömning kan en detaljplan påbörjas tidigast under 2020 och planen kan tidigast antas 2022. Denna tidsangivelse kan förskjutas med hänsyn till ovan beskrivet program för hela området. Detaljplanen föreslås bli hanterad med ett standardförfarande.

Med hänsyn till det stationsnära läget bör ett planförslag innehålla blandad bebyggelse i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Täljöviken. Fastigheten Husby 4:36 är planlagd som kvartersmark men i den fördjupade översiktsplanen delvis redovisad som grönstråk. Vid ett programarbete behöver det göras en avgränsning mellan bebyggelsens och grönstråkets utbredning. Exploatören står för samtliga kostnader vid planläggning. Planbeskedet är inte bindande för kommunen och kan inte överklagas.

Bilagor

Bilaga Ställningstagande för Husby 4:33, 4:36 samt del av Husby 4:3, 4:15 och Husby S:1, 2016-11-22.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén
Tf. Planchef