

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Camilla Bennet

Datum 2016-11-23

Dnr KS 2016/0360

Till Kommunstyrelsen

Uppdrag för detaljplan för Ny förskola inom Täljö 2:8

Sammanfattning

Syftet med detaljplaneuppdraget är att möjliggöra utbyggnad av en ny förskola i Täljö-Gottsunda. Planområdet omfattar fastigheten Täljö 2:8 som ägs av Österåkers exploateringsfastigheter AB. Fastigheten är idag obebyggd och ej planlagd.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i **uppdrag** att ta fram detaljplan för Ny förskola inom Täljö 2:8.

Bakgrund

I enlighet med kommunens översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för Täljöviken har en utveckling skett i området de senaste åren kring Täljö, Gottsunda och Hagbyhöjden. Flera detaljplaner har tagits fram, bland annat Fredsborg och Hults Båtsmanstorp. Befolkningsökningen och därmed behovet av skol- och förskoleplatser har visat sig större än vad som var förväntat när de tidigare detaljplanerna gjordes. Den yta som planlades för skola och förskola inom detaljplanen för Fredsborg behövs för att enbart klara kapaciteten för en ny skola. Därför finns det behov för en ny plats för en förskola i området.

Förvaltningens slutsatser

Behovet av en ny förskola i området är stort, och det är även strategiskt viktigt för utvecklingen av området som helhet. Den föreslagna lokaliseringen av en ny förskola är i nära anslutning till nya och befintliga bostäder i området. Infrastruktur i form av kommunal väg och gång- och cykelväg finns utbyggt till fastigheten. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp är möjligt. I tidigt skede i planprocessen ska en behovsbedömning genomföras för att utreda om planen kan komma att medföra betydande miljöpåverkan. Frågor gällande bland annat kulturmiljö och landskapsbild, risk för förorenad mark och buller ska studeras vidare under planarbetet.

Fastighetägaren står för samtliga kostnader som detaljplanen medför. Planprocessen föreslås ske med standardförfarande i enlighet med de ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 januari 2015 (SFS 2014:900).

Bilagor

1. Förstudie Ny förskola inom Täljö 2:8, 2016-11-23



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



David Lanthén

Tf. Planchef