

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2016-10-17, rev 2016-11-23, rev 2016-11-30
Dnr KS 2016/0350

Till Kommunstyrelsen

Långängens Förvaltnings AB- Bolagsordning och ägardirektiv

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har tidigare under året beslutat om att förvärva ägarbolaget till fastigheten Berga 6:229. Kommunfullmäktige måste för att detta skall kunna genomföras besluta om bolagsordning och ägardirektiv samt utse styrelse.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna bolagsordning och ägardirektiv för Långängens Förvaltnings AB, org nr 559033-0220 samt utse kommunstyrelsens planarbetsutskotts ordinarie ledamöter till styrelseledamöter.

Bakgrund

Fastigheten Berga 6:229 är belägen bredvid Åkersberga busstation och ingår i detaljplan för Åkersberga centrum. Nuvarande planbestämmelse för fastigheten är handel o kontor. Fastigheten ingår i pågående planprogram Åkersberga centrum.

Fullmäktige har under året tagit beslut om att kommunen ska förvärva ägarbolaget till fastigheten Berga 6:229. Det som återstår för att ta över ägandet av bolaget är att fullmäktige godkänner bolagsordning och ägardirektiv för bolaget samt utser styrelseledamöter för bolaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag för bolagsordning och ägardirektiv.

Kommunstyrelsen har redan 2016-11-23 beslutat om att föreslå kommunfullmäktige en bolagsordning och ett ägardirektiv för det bolag som äger fastigheten Berga 6:229. I det beslutet angavs dock felaktigt namnet och organisationsnummer på Långängens Förvaltnings AB's moderbolag.

Kommunfullmäktige har tidigare 2016-09-19 KF § 6:7 tagit beslut om aktieöverlåtelseavtal för bolaget.

Förvaltningens slutsatser

Då bolagets syfte är att köpa, förvalta/utveckla och sälja fast egendom och därmed förenlig verksamhet i syfte att främja Österåkers kommuns fysiska planering och långsiktiga samhällsutveckling och värdetillväxt föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att kommunstyrelsens Planarbetsutskotts ordinarie ledamöter utses till styrelse i bolaget.

Bilagor

1. Bolagsordning
2. Ägardirektiv



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor

Exploateringschef