

## Tjänsteutlåtande

### Samhällsbyggnadsförvaltningen

Amanda Docherty

Datum 2018-09-26

Dnr KS 2012/0485

Till Kommunstyrelsens  
planarbetsutskott

## Detaljplan för Hagby äng och kulle (del av Hagby 1:5, Husby 2:112 m.fl.)

### Sammanfattning

Förslag till detaljplan för Hagby äng och kulle har upprättats med syfte att möjliggöra för hållbar stadsutveckling med blandad bebyggelse, verksamheter, rekreation och service i stationsnära läge. Området är första etappen av utbyggnadsområdet kring Åkers Runö station samt början på en omdaning av Svinningevägen till en mer stadsmässig gata.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **samråda** kring förslag till detaljplan för Hagby äng och kulle (del av Hagby 1:5, Husby 2:112 m.fl.).

### Bakgrund

Planförslaget ligger i linje med nya översiktsplanens intentioner där området pekats ut som ett utvecklingsområde med tätare bebyggelse med mix. Största delen av planområdet är planlagt sedan tidigare, främst för golfändamål, men även för kontor, handel och vård. En mindre del på kullen är planlagt för bostäder. För den del (del av Husby 3:3 som kommunen äger) som inte är planlagt utlystes en markansvisningstävling 2016 om tomträttsavtal med kommunen. Den resulterade i ett förslag som möjliggör ca 250 mindre hyresrätter.

### Förvaltningens slutsatser


Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till detaljplaneförslaget som möjliggör för hållbar stadsutveckling med blandad bebyggelse och omfattar ca 1 200 bostäder i varierat utbud, inklusive trygg- och vårdboende, två förskolor, lokaler för verksamheter i bottenplan, ett väl utvecklat gång- och cykelnät samt kommunala parker och sammanhängande grönstråk. Förslaget möjliggör även flera attraktiva målpunkter bl.a. ett torg, en stadsdelspark med bollplan och festplats samt ett utegym. Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Förvaltningen bedömer att strandskydd inte bör inträda. För allmän plats föreslås kommunalt huvudmannaskap, vilket medför ökade drift- och underhållskostnader för kommunen. Planen föreslås beredas med normalt planförfarande (plan påbörjad före 2015).

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsen 2013-05-20 §6:26

### Bilagor

1. Planförslaget i form av plankartor och illustrationer samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning, daterade 2018-09-26



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengts  
Planchef