

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Forssén

Datum 2018-07-31

Dnr KS 2016/0348

Till Kommunstyrelsen

### Antagande av detaljplan för f.d. Bergsättraskolan (Tråsättra 1:94 m.fl.)

#### Sammanfattning

En detaljplan har tagits fram för f.d. Bergsättraskolan (Tråsättra 1:94 m.fl.). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder intill Margretelunds centrum, en ny grannskapspark samt nya gatukopplingar. Detaljplanen utgör ca 2,6 ha.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå**

**Kommunfullmäktige besluta**

**Anta** detaljplan för f.d. Bergsättraskolan (Tråsättra 1:94 m.fl.).

#### Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2013-03-20 positivt planbesked gällande ändring av markanvändning för fastigheterna Tråsätta 1:94 och 1:355 från handel och samlingslokal till bostäder. Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2016-01-11 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för f.d. Bergsättraskolan (Tråsättra 1:94 m.fl.).

Planförslaget var på samråd under perioden 16 januari – 6 februari 2017. Under samrådet inkom synpunkter på den föreslagna trafiklösningen där denna ansågs innebära överhängande negativa konsekvenser för boendemiljön. Som följd till detta genomfördes en konsekvensbeskrivning av de nya gatukopplingarna. Konsekvensbeskrivningen påvisade att den föreslagna trafiklösningen innebär såväl fördelar som nackdelar men att de positiva konsekvenserna överväger de negativa. Planförslaget var på granskning under perioden 10 januari – 7 februari 2018. Inkomna yttranden från samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse och yttranden från granskningen i ett granskningsutlåtande.

#### Förvaltningens slutsatser

Efter granskning har ett mindre antal revideringar gjorts i planhandlingarna i form av förtydliganden kring ansvar och kostnader samt ett tillägg av en allmän beskrivning över hur ett brottsförebyggande tänk kan tillämpas vid kommande skeden i syfte att belysa vikten av detta. Ett samlat yttrande inkom från totalt 7 stycken fastighetsägare där de vidhåller att den föreslagna trafiklösningen innebär negativa konsekvenser för de boende. Med konsekvensbedömningen som underlag gör Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att den föreslagna trafiklösningen är den bäst lämpade lösningen. De positiva effekterna i form av kortare resvägar, fler alternativa vägval, fördelning av trafik och bättre förutsättningar för drift-, uttryckning- och sopfordon anses fortfarande utgöra adekvata skäl för en öppning av säckgatorna.

För allmän plats föreslås kommunalt huvudmannaskap vilket innebär ökade drift- och underhållskostnader för kommunen, utöver dessa tillkommer investeringskostnader för delar av anläggandet av gata och park. Planförslaget uppskattas ge en ökad årlig driftkostnad på 83 000 kr.

## Tjänsteutlåtande

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varför ingen miljöbedömning har genomförts.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2017-12-13, PLAU § 1:5
- Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2016-12-14, PLAU § 1:5
- Kommunstyrelsen 2016-01-11, KS § 1:6
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-03-20, AU § 6:4

### Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelse och illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning, 2017-11-15, rev 2018-07-31.
2. Samrådsredogörelse, 2017-11-15.
3. Konsekvensbeskrivning - nya gatukopplingar för förbättrad framkomlighet, 2017-05-31, rev 2017-11-15.
4. Granskningsutlåtande, 2018-07-31.



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef

  
Maria Bengs  
Planchef