

KF § 5:6

Dnr. KS 2021/0283

Godkännande av exploateringsavtal för Tuna 6:151 m.fl**Kommunfullmäktiges beslut**

**Exploateringsavtal och Tilläggsavtal för Tuna 6:151 m.fl.
godkänns.**

Reservation

Ledamöterna för Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet, bilaga
KF § 5:6/2024-09-16.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Tuna 6:151 m.fl. har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Den nya detaljplanen möjliggör för ny bostadsbebyggelse i form av stadsmässiga flerbostadshus med lokaler i bottenvåningen. Ett exploateringsavtal har tagits fram mellan JM AB, Österåkersvatten AB och Österåkers kommun för att reglera genomförandet av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2024-09-02, § 7:4.
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-21 rev 2024-08-26.

Förslag till beslut

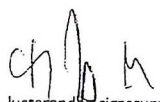
Kommunstyrelsens ordförande Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Sigrid Walve (MP), Björn Molin (MED) och Francisco Contreras (V) yrkar med olika motiveringar på återremiss av ärende 6 avseende exploateringsavtal och ärende 7 avseende detaljplan.

Ordföranden informerar

Ordföranden konstaterar att återremissyrkande föreligger avseende ärende 6 och 7. Ordföranden kommer först att ställa bifall till återremissyrkande mot avslag. Vid bifall kommer motiven till återremissyrkande att ställas mot varandra. Vid avslag, återupptas debatten.
Ordföranden finner att fullmäktige godkänner hanteringen.

Forts.


Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. KF § 5:6

Propositionsordning avseende återremissyrkande

Ordföranden ställer bifall till återremissyrkande mot avslag och finner att fullmäktige beslutat avslå återremissyrkande.

Omröstning avseende återremissyrkande

Votering begärs och verkställs med ja-röst för att avslå återremissyrkande och nej-röst för att bifalla återremissyrkande. Omröstningen utfaller med 43 ja-röster och 8 nej-röster.

17 nej-röster hade krävts för att återremittera ärendena genom en minoritetsåterremiss. Fullmäktige har således beslutat avslå yrkande om återremiss.

Därefter återupptas debatten.

Förslag till beslut

Sofia Almgren Johansson (S), Wilma Eklund (S), Anders Borelid (SD), Magnus Hultgren (KD), Mathias Lindow (L) och Isa Wiman (C) biträder Michaela Fletchers (M) yrkande om bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Francisco Contreras (V) yrkar avslag på ärendet.

Ordföranden informerar

Efter avslutad debatt tillfrågas fullmäktige om att gå tillbaka till att sakbehandla först ärende 6 med ett beslut och därefter ärende 7 med ett beslut.

Ordföranden finner att fullmäktige godkänner hanteringen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer bifall till Kommunstyrelsens förslag mot avslag och finner att fullmäktige beslutat i enlighet med Kommunstyrelsens förslag.

Omröstning

Votering begärs och verkställs med ja-röst för bifall till Kommunstyrelsens förslag och nej-röst för avslag på ärendet. Omröstningen utfaller med 44 ja-röster, 5 nej-röster och 2 har avstått. Kommunfullmäktige har således beslutat i enlighet med Kommunstyrelsens förslag.

Bilaga Omröstningslista KF § 5:6a

Bilaga Omröstningslista KF § 5:6b

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen


Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Reservation avseende ärende 6

Godkännande av exploateringsavtal för Tuna 6:151 m.fl

Kommunfullmäktige 2024-09-16

Vänsterpartiet vill bygga fler bostäder, fler hyresrätter och klimatsmarta bostadskvarter. Vi vill också begränsa bilåkandet och bevara de gröna stråkarna i nya bostadsområden.

Men den här frågan handlar inte om vad Vänsterpartiet vill utan vad de boende som berörs av den nya planerade bostadsbebyggelsen i Tuna gård tycker och vill.

Och tyvärr kan vi konstatera att varken exploateringsavtalet eller detaljplanen tar hänsyn till vad de boende och de berörda vill och tycker om bostadsbebyggelsen. Det finns ett demokratiskt underskott som är oroande. Politikerna röstar igenom ett byggprojekt som avvisas helt av de som berörs. Av de cirka 110 skriftliga yttranden som inkom till kommunen var 100 kritiska. Närmare 800 personer har dessutom skrivit på en namninsamling mot femvåningshusen.

De kritiska rösterna har inte hörtsammats i exploateringsavtalet eller detaljplanen. De menar att det här kommer att sätta standarden för tillåten bygghöjd vid flerbostadshus i villaområdet Tuna/Österskär som idag i praktiken är tre våningar. Stadskvarter med 5+ våningar är inte hänsynsfullt i ett område som redan är i stort sett helt bebyggt med småhus.

De berörda kommuninvånarna menar också att trafiksituationen är redan svår inom Österskär i allmänhet och kring Tuna station i synnerhet. Planförslaget förvärrar situationen ytterligare.

Det direkt angränsande grönområdet har påtagligt naturvärde och är hemvist för rödlistad talticka, skyddade fladdermöss samt en stor mängd fåglar.

Att politikerna kör igenom ett byggprojekt utan att hörsamma och ta hänsyn till kommuninvånarna som berörs är under all kritik. Vänsterpartiet tycker att det går att bygga bostäder och samtidigt ta hänsyn till de boende och kommuninvånarna. Därför röstade Vänsterpartiet nej till 5-våningsbyggprojektet.

an f h

KOMMUNFULLMÄKTIGE I ÖSTERÅKERS KOMMUN

2024 09 16

Bilaga 5:6a/2024

KF 5/2024



Mandatfördelning M:20, S:11, SD:5, RP:3, L:3, C:2, V:2, MP:2, KD:2, MED:1						
Parti	Ledamöter			Ja	Nej	Avstå
	Namn	Närvar	Ersättare			
(M)	Michaela Fletcher	X		X		
(M)	Hanif Bali	X		X		
(M)	Hampe Klein	X		X		
(M)	Celine Alfredsson	X		X		
(M)	Richard Orgård	X		X		
(M)	Christina Funhammar	X		X		
(M)	Kenneth Netterström	X		X		
(M)	Isabelle Ankarfjärd Jäger	X		X		
(M)	Conny Söderström		Mats Höjbrant (M)	X		
(M)	Anneli Hogreve	X		X		
(M)	Jennie Norlin	X		X		
(M)	Jeanette Widén		Gunnar Hallberg (M)	X		
(M)	Camilla Grimsby Klein	X		X		
(M)	Lotta Holmgren	X		X		
(M)	Lisa Tingström	X		X		
(M)	Anneli Widén	X		X		
(M)	Berndt Hogreve	X		X		
(M)	Bror Jansson	X		X		
(L)	Mathias Lindow	X		X		
(L)	Monica Kjellman	X		X		
(L)	Ritva Elg	X		X		
(C)	Isa Wiman	X		X		
(C)	Peter Wahlquist	X		X		
(KD)	Arne Ekstrand	X		X		
(KD)	Magnus Hultgren	X		X		
(S)	Sofia Almgren Johansson	X		X		
(S)	Lars Frid	X		X		
(S)	Wilma Eklund	X		X		
(S)	Mats Lundström	X		X		
(S)	Kristina Embäck	X		X		
(S)	Edvin Wikström		Anders Pettersson (S)	X		
(S)	Ingela Westerlund	X		X		
(S)	Dan Jonsson	X		X		
(S)	Maria Englund	X		X		
(S)	Johan Dagerhamn		Ann Pargell (S)	X		
(SD)	Anders Borelid	X		X		
(SD)	Göran Westrin	X		X		
(SD)	Leif Haag	X		X		
(SD)	Ludvig Eriksson		Leif Hermansson (SD)	X		
(SD)	Katarina Johansson		Inga Nyström (SD)	X		
(RP)	Johan Agge	X			X	
(RP)	Anna Maria Tipper	X			X	
(RP)	Roger Johansson	X			X	
(V)	Norma Aznar		Golriz Kamangar (V)		X	
(V)	Francisco Contreras	X			X	
(MP)	Viktoria Köppä	X			X	
(MP)	Sigrid Walve	X			X	
(MED)	Björn Molin	X			X	
(S)	Margareta Olin	X		X		
(M)	Johan Boström	X		X		
(M)	Ingela Gardner	X		X		
RESULTAT				43	8	

2024 09 16

Bilaga 5:6b/2024

Mandatfördelning M:20, S:11, SD:5, RP:3, L:3, C:2, V:2, MP:2, KD:2, MED:1						
Parti	Ledamöter					
	Namn	Närvar	Ersättare	Ja	Nej	Avstå
(M)	Michaela Fletcher	X		X		
(M)	Hanif Bali	X		X		
(M)	Hampe Klein	X		X		
(M)	Celine Alfredsson	X		X		
(M)	Richard Orgård	X		X		
(M)	Christina Funhammar	X		X		
(M)	Kenneth Netterström	X		X		
(M)	Isabelle Ankarfjärd Jäger	X		X		
(M)	Conny Söderström		Mats Högbrant (M)	X		
(M)	Anneli Hogreve	X		X		
(M)	Jennie Norlin	X		X		
(M)	Jeanette Widén		Gunnar Hallberg (M)	X		
(M)	Camilla Grimsby Klein	X		X		
(M)	Lotta Holmgren	X		X		
(M)	Lisa Tingström	X		X		
(M)	Anneli Widén	X		X		
(M)	Berndt Hogreve	X		X		
(M)	Bror Jansson	X		X		
(L)	Mathias Lindow	X		X		
(L)	Monica Kjellman	X		X		
(L)	Ritva Elg	X		X		
(C)	Isa Wiman	X		X		
(C)	Peter Wahlquist	X		X		
(KD)	Ame Ekstrand	X		X		
(KD)	Magnus Hultgren	X		X		
(S)	Sofia Almgren Johansson	X		X		
(S)	Lars Frid	X		X		
(S)	Wilma Eklund	X		X		
(S)	Mats Lundström	X		X		
(S)	Kristina Embäck	X		X		
(S)	Edvin Wikström		Anders Pettersson (S)	X		
(S)	Ingela Westerlund	X		X		
(S)	Dan Jonsson	X		X		
(S)	Maria Englund	X		X		
(S)	Johan Dagerhamn		Ann Pargell (S)	X		
(SD)	Anders Borelid	X		X		
(SD)	Göran Westrin	X		X		
(SD)	Leif Haag	X		X		
(SD)	Ludvig Eriksson		Leif Hermansson (SD)	X		
(SD)	Katarina Johansson		Inga Nyström (SD)	X		
(RP)	Johan Agge	X			X	
(RP)	Anna Maria Tipper	X			X	
(RP)	Roger Johansson	X			X	
(V)	Norma Aznar		Goltiz Kamangar (V)		X	
(V)	Francisco Contreras	X			X	
(MP)	Viktoria Köppä	X				X
(MP)	Sigrid Walve	X				X
(MED)	Björn Molin	X		X		
(S)	Margareta Olin	X		X		
(M)	Johan Boström	X		X		
(M)	Ingela Gardner	X		X		
	RESULTAT			44	5	2

