

Tjänsteutlåtande
Kommunstyrelsens förvaltning
Fredrik Nestor

Till: Kommunstyrelsen

Datum: 2024-10-03
Diarienummer: KS 2024/0231

Förvärv av Säby 2:39

Sammanfattning

Fastigheten Säby 2:39 ligger inom pågående förstudie för detaljplaneuppdrag för Säby depån. Dialog har skett med nuvarande fastighetsägare om hur ett samarbete ska ske för planläggningen men även för ett framtida genomförande av en framtida detaljplan. Kommunen blev erbjuden att förvärva fastigheten av nuvarande fastighetsägare. Fastighetsförvärvet kommer ske genom att kommunen förvärvar bolaget Åkersberga Säby 2:39 AB som äger fastigheten. Kommunen förvärvar alla 500 aktier i bolaget för 21 510 000.

Som förslag till styrelse föreslås samma styrelse som i kommunens övriga exploateringsbolag samt Fastighets Holding i Österåker AB (559477–5941).

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

- Godkänna aktieöverlåtelseavtalet mellan kommunen och säljaren Aftén Fastigheter AB,
- Till styrelse, revisor samt lekmannarevisor med 1 suppleant utse

Sören Karlsson (M)	ordförande
Johan Boström (M)	1:e Vice ordförande
Monique Stalås Hörnsten (MP)	2:e vice ordförande
Bengt Olin (S)	lekmannarevisor
Birgitta Halling (RP)	Lekmannarevisorsuppleant

Ärendet

Fastigheten Säby 2:39 är belägen i det pågående förstudie uppdraget för detaljplan ”Säbydepån”. Kommunen kommer förvärva bolaget som äger fastigheten och fastigheten har värderats till 23 000 000 kr. Med hänsyn till

säljarens positiva skatteeffekt har en köpeskilling om 21 510 000 kronor överenskommits för Åkersberga Säby 2:39 AB.

Det finns en nuvarande hyresgäst på fastigheten och hyresavtalet saknar besittningsskydd som sträcker sig t o m 2027.

Samarbetsavtal om planläggning med angränsande fastighetsägare kommer upprättas och tas upp för beslut när förstudien är klar.

Bilagor

1. Aktieöverlåtelseavtal – daterat av motpart 2024-09-10.
2. Karta över fastigheten.
3. Värdering.

Katarina Freme
T.f. Kommundirektör

Fredrik Nestor
Mark- och Etableringsdirektör

Skickas till
Akt

Verification

Transaction 09222115557528664348

Document

KS 2024_0231-01 Förvärv av Säby 2_39 401795_1_1
Main document
2 pages
Initiated on 2024-10-04 13:07:44 CEST (+0200) by Patrik Engberg (PE)
Finalised on 2024-10-04 13:30:30 CEST (+0200)

Initiator

Patrik Engberg (PE)
Österåkers kommun
Company reg. no. 212000-2890
patrik.engberg@osteraker.se

Signatories

Katarina Freme (KF)
Österåkers kommun
katarina.freme@osteraker.se
Signed 2024-10-04 13:30:30 CEST (+0200)

Fredrik Nestor (FN)
Österåkers kommun
fredrik.nestor@osteraker.se
Signed 2024-10-04 13:23:25 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

