

**Tjänsteutlåtande**  
Kommunstyrelsens förvaltning  
Fredrik Nestor

Till: Kommunstyrelsen

Datum: 2024-10-03  
Diarienummer: KS 2024/0230

## Förvärv av Säby 2:31

### Sammanfattning

Under pågående detaljplaneuppdrag på fastigheten Säby 2:31 har det visat sig att det inte går att möjliggöra en bygg rätt för en förskola men att det är möjligt att ge möjlighet för en att ge förutsättning för att utöka verksamheten på den angränsande fastigheten Säby 2:30 som ägs av Armada Kommunfastigheter AB. Förslaget är att förvärva fastigheten och i det pågående planuppdraget ge möjlighet att utöka storleken på den befintliga förskolan på Säby 2:30.

Förskolans läge i närheten av Sockenvägen samt att det på sikt kommer mer bostäder i närområdet gör att fastigheten är ett bra förvärv för kommunens markreserv för ett framtida behov av förskoleplatser.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna förvärv av fastigheten Säby 2:31 enligt förslaget köpeavtal.

### Ärendet

Under pågående planarbete har det visat sig att Säby 2:31 ej går att planlägga så att den ger förutsättning för en ny förskola. Då kommunen på sikt behöver förskoleplatser i området är förslaget att kommunen förvärvar och möjliggör en framtida utbyggnad av befintlig förskola på fastigheten Säby 2:30.

Köpeavtalet innebär att kommunen förvärvar enligt nuvarande markanvändning på 8 000 000 kr och att säljaren garanterar en summa på 700 000 kr för sanering som framgår av den miljötekniska rapporten. De framtida exploateringarna att som får nytta av att förskoleplatser finns i området kommer vara med att bidra till förvärvet.

### Bilagor

1. Köpeavtal – daterat av motpart 2024-09-16.
2. Karta över fastigheten.
3. Värdering.

4. Miljöteknisk utredning

Katarina Freme  
T.f. Kommundirektör

Fredrik Nestor  
Mark- och Etableringsdirektör

**Skickas till**  
Akt

# Verification

Transaction 09222115557528665534

## Document

**KS 2024\_0230-01 Förvärv av Säby 2\_31 401790\_1\_1**  
Main document  
2 pages  
*Initiated on 2024-10-04 13:21:54 CEST (+0200) by Patrik Engberg (PE)*  
*Finalised on 2024-10-04 13:29:58 CEST (+0200)*

## Initiator

**Patrik Engberg (PE)**  
Österåkers kommun  
Company reg. no. 212000-2890  
*patrik.engberg@osteraker.se*

## Signatories

**Katarina Freme (KF)**  
Österåkers kommun  
*katarina.freme@osteraker.se*  
*Signed 2024-10-04 13:29:58 CEST (+0200)*

**Fredrik Nestor (FN)**  
Österåkers kommun  
*fredrik.nestor@osteraker.se*  
*Signed 2024-10-04 13:23:57 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

