

Klimat- och
regionutvecklingsnämnden

Yttrande över Riktlinjer för Österåkers kommuns bostadsförsörjning 2024-2040

Regionledningskontorets förslag till beslut

Klimat- och regionutvecklingsnämnden beslutar följande.

1. Utvecklingsdirektörens tjänsteutlåtande utgör Region Stockholms yttrande till Österåkers kommun över Riktlinjer för Österåkers kommuns bostadsförsörjning 2024-2040.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Sammanfattning

Österåkers kommun har remitterat Riktlinjer för Österåkers kommuns bostadsförsörjning 2024-2040 till Region Stockholm för yttrande. Klimat- och regionutvecklingsnämnden svarar på Region Stockholms vägnar.

Region Stockholm ser positivt på att Österåkers kommun har tagit fram riktlinjer för bostadsförsörjning, att kommunen lyfter det regionala behovet och att förhållandet till den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF 2050) (LS 2015-0084) beskrivs.

I riktlinjerna beskrivs de utmaningar som kommunen står inför när det gäller bostadsförsörjningen och kommunen föreslår ett antal mål och inriktningar för att möta utmaningarna. Region Stockholm ser positivt på att kommunen har högt ställda ambitioner för bostadsbyggandet och tar stort ansvar för att bidra till att möta det regionala bostadsbehovet. Det är också positivt att kommunen uppmärksammar och har inriktningar för flera av de grupper som har särskilt svårt att efterfråga en bostad. Riktlinjerna kan med fördel förtydligas avseende vilka verktyg som kommunen har till förfogande som ska användas för att möta specifika behov. För att förtydliga och stärka genomförandeprocessen kan riktlinjerna kompletteras med ett avsnitt om hur inriktningar ska följas upp och vilka indikatorer som används för att följa upp utvecklingen.

Region Stockholm ser gärna en fortsatt samverkan med Österåkers kommun i frågor som rör bostadsförsörjningen.

Bakgrund

Österåkers kommun har remitterat Riktlinjer för Österåkers kommuns bostadsförsörjning 2024-2040 till Region Stockholm för yttrande. Klimat- och regionutvecklingsnämnden svarar på Region Stockholms vägnar. Yttrandet utgår från ett samlat regionalt utvecklingsperspektiv utifrån regionens roll som regionplaneorgan och regionalt utvecklingsansvarig.

Alla kommuner har enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ansvar att planera för bostadsförsörjningen. Detta innebär bland annat att kommunerna ska ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjerna ska redovisa hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska samrådas med berörda kommuner, länsstyrelsen och berörd region.

I riktlinjerna presenteras en nulägesbild och analys av bostadsbeståndet och bostadssituationen i kommunen samt en beskrivning av utmaningar som kommunen står inför när det gäller bostadsförsörjningen. Utifrån de utmaningar som kommunen identifierat presenteras tre mål med tillhörande riktlinjer för hur Österåkers kommun ska arbeta med bostadsförsörjning.

Region Stockholms yttrande

En väl fungerande bostadsförsörjning i Stockholmsregionen är väsentlig för såväl invånarna i Stockholms län som för regionens fortsatta tillväxt och attraktionskraft. Region Stockholm ser positivt på att Österåkers kommun har tagit fram riktlinjer för bostadsförsörjning, att kommunen lyfter det regionala behovet och att förhållandet till den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFS 2050, (LS 2015-0084) beskrivs.

Riktlinjerna beskriver på ett relevant sätt de utmaningar som kommunen står inför när det gäller bostadsförsörjningen och kommunen föreslår ett antal insatser och mål för att möta utmaningarna. I riktlinjerna anger kommunen en målsättning om att bygga 7 000 bostäder till 2035. För att möta det regionala bostadsbehovet krävs ett gemensamt ansvarstagande och en fortsatt hög ambitionsnivå för bostadsutvecklingen. Region Stockholm ser därför positivt på att Österåkers kommun har högt ställda ambitioner för bostadsbyggandet och tar stort ansvar för att bidra till att möta det regionala bostadsbehovet. Det är också positivt att kommunen

uppmärksammar och har inriktningar för flera av de grupper som har särskilt svårt att efterfråga en bostad.

Region Stockholm anser att kommunen uppvisar förståelse för behovet av att aktivt jobba med planläggning även i ett läge där konjunkturen för bostadsbyggande är svår. En god och långsiktig planeringsberedskap skapar förutsättningar för en snabbare återhämtning när förutsättningarna på bostadsmarknaden förbättras.

I riktlinjerna redogör kommunen på ett väl underbyggt sätt för vilka utmaningar som finns lokalt. Bland annat lyfts behov av fler bostäder för äldre, unga, personer med funktionsvariationer och hushåll med begränsad ekonomi. För att svara mot behoven redogör riktlinjerna för verktyg kommunen har att tillgå och hur kommunen kan nyttja dem. Riktlinjerna skulle stärkas om kommunen tydligare också redogör för *hur* kommunen avser jobba med olika verktyg kopplat till specifika utmaningar. Till exempel hur kommunen ska verka för fler bostäder som kan efterfrågas av mindre köpstarka grupper eller hur fler större lägenheter eller bostäder för äldre tillskapas. Region Stockholm vill understryka att bostadsförsörjning innefattar mer än bostadsbyggande. Det befintliga bostadsbeståndet utgör ett användbart och viktigt verktyg för att tillhandahålla bostäder särskilt för hushåll med begränsad ekonomi då kostnaderna ofta är lägre i det äldre bostadsbeståndet.

Byggsektorn står för en stor del av Stockholmsregionens klimatpåverkande utsläpp, avfall och resursförbrukning. Region Stockholm är positiva till att kommunen har högt ställda ambitioner för miljömässigt hållbart byggande. Region Stockholm driver inom Klimatarena Stockholm tillsammans med flertalet regionala aktörer, bland annat flera kommuner, arbete för en klimatneutral och cirkulär bygg- och anläggningssektor i Stockholms län.

Region Stockholm anser att det vore positivt för läsbarheten och förståelsen samt för uppföljningen av genomförandet om riktlinjerna kompletteras med en beskrivning av indikatorer som inriktningarna avses att följas upp emot.

Samverkan kring bostadsfrågorna

Region Stockholm och länets kommuner behöver tillsammans med staten verka för en bättre fungerande bostadsförsörjning och bostadsmarknad i Stockholmsregionen. Region Stockholm ser gärna en fortsatt samverkan med Österåkers kommun i frågor som rör bostadsförsörjningen.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för Region Stockholm.

Anton Västberg
Utvecklingsdirektör

Mikael Ranhagen
Enhetschef

Beslutsunderlag

1. Riktlinjer för Österåkers kommuns bostadsförsörjning 2024-2040

Beslutsexpediering

1. Österåkers kommun

Godkänd av Anton Västberg, 2024-06-18