

Tjänsteutlåtande
Kommunstyrelsens förvaltning
Elin Wiklund

Till: Kommunstyrelsen

Datum: 2024-09-17
Diarienummer: KS 2021/0210

Antagande av Riktlinjer för Österåkers kommuns bostadsförsörjning 2024–2040

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag 2023-03-23 (KS §3:5) att ta fram nya riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning i enlighet med *lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar*.

Ett förslag till nya riktlinjer för Österåkers kommuns bostadsförsörjning har tagits fram i dialog med berörda inom och utanför kommunorganisationen. Förslaget omfattar bl.a. nya mål och riktlinjer, samt redogör hur dessa föreslås uppnås.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

Anta *Österåkers kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning 2024–2040*, daterat 2024-09-16, med tillhörande bilaga.

Att *Bostadsförsörjningsplan 2016–2025* ersätts av *Österåkers kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning 2024–2040*, daterat 2024-09-16.

Ärendet

Österåkers kommuns bostadsförsörjningsplan *Bostadsförsörjningsplan för Österåkers kommun 2016–2025* antogs av kommunfullmäktige 2016-10-17 (§7:10). Sedan planen antogs har förändringar skett inom både kommunen och i omvärlden vilket gör att det finns behov av nya mål och riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Minst en gång per mandatperiod ska kommunfullmäktige fatta beslut om riktlinjer för bostadsförsörjningen, enligt *Lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar*. Vad riktlinjerna ska innehålla och hur processen ska gå till är reglerat enligt lag. I oktober 2022 trädde nya paragrafer i kraft som ställer tydligare krav på innehållet. Riktlinjerna ska minst innehålla mål för kommunens bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, uppgifter om planerade insatser för att nå målen, samt hur kommunen har

tagit hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program. Detta ska grunda sig på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Riktlinjerna ska samrådas med berörda kommuner samt ge länsstyrelsen och regionala organ tillfälle att yttra sig.

Riktlinjerna ska vara vägledande i arbetet med översiktsplanen när det gäller tillämpningen av 2 kap. 3§ 5 plan- och bygglagen (2010:900), att främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. Våren 2024 antog kommunfullmäktige planeringsstrategin (§7:10) enligt plan- och bygglagen (2010:900) 3 kap. 23§. I planeringsstrategin lyfts bland annat att översiktsplanens avsnitt som rör bostadsförsörjningsfrågor delvis är inaktuellt kopplat till inaktuell statistik. Förslag till *Riktlinjer för Österåkers kommuns bostadsförsörjning 2024–2040* kommer utgöra stöd i ett framtida arbete med framtagande av ny översiktsplan.

Förvaltningens slutsatser

Förslaget till *Riktlinjer för Österåkers kommuns bostadsförsörjning 2024–2040* beskriver nuläget i form av utmaningar, behov och efterfrågan som kommunen behöver beakta kopplat till bostadsförsörjningen.

Nulägesanalysen, som utgör bilaga till huvuddokumentet, har legat till grund för beskrivningar och analyser som görs. Kommunen har även deltagit i Kairos Futures Stora flytt- och boendestudie (2023) vars resultat har inarbetats.

Tre nya mål presenteras med tillhörande riktlinjer. Mål och riktlinjer är framtagna med hänsyn till nuläget, samt framtida behov och efterfrågan. Vidare redogörs möjliga verktyg som kommunen bör tillämpa i arbetet för att uppnå målen. I en sammanfattande tabell tydliggörs kopplingen mellan mål, riktlinjer, verktyg och ansvarig förvaltning. Avslutningsvis sammanfattas hur genomförande och uppföljning avses ske.

Under framtagandeprocessen av *Riktlinjer för Österåkers kommuns bostadsförsörjning 2024–2040* har dialog och förankring skett med tjänstepersoner inom kommunorganisationen, kommunens bostadsbolag Armada Bostäder AB och politiker. Dialog har även skett inom STONO (samarbetet mellan nordostkommunerna Danderyd, Täby, Vallentuna, Österåker, Vaxholm och Norrtälje).

Länsstyrelsen och Region Stockholm gavs möjlighet att yttra sig juni-augusti 2024. Länsstyrelsen bedömer att förslaget lever upp till intentionerna i lagen. Region Stockholm ser positivt på att det regionala behovet lyfts och att förhållandet till RUF 2050 beskrivs. Båda efterfrågade förtydliganden av hur kommunens arbete med bostadsförsörjningen planeras ske mer konkret än det som beskrivs i förslaget, exempelvis i form av tydliga aktiviteter. Vidare efterfrågades tydliggörande av bland annat indikatorer för uppföljning, samt beskrivningar av bostadssociala frågor. Synpunkterna har beaktats och till

största del hanterats inför antagandet. När det gäller synpunkter om att ytterligare precisera hur kommunen avser arbeta med bostadsförsörjningsfrågorna är bedömningen att det löpande arbetas med aktiviteter av olika slag inom kommunorganisationen, vilka planeras bl.a. i samband med verksamhetsplanering och budget. Möjliga aktiviteter kommer löpande att föreslås inom det fortsatta interna arbetet med bostadsförsörjningsfrågorna och genomförande av riktlinjerna. Att ange aktiviteter på en för detaljerad nivå i ett styrdokument som sträcker sig till år 2040 leder till att riktlinjerna snabbt blir inaktuella.

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska en uppföljning av aktualiteten ske minst en gång varje mandatperiod. Uppföljningen innebär en bedömning avseende innehållets aktualitet. Om innehållet anses vara fortsatt aktuellt kan riktlinjerna för bostadsförsörjningen antas på nytt, utan några ändringar. Om innehållet bedöms vara inaktuellt ska nya riktlinjer antas i kommunfullmäktige. Kommunens strategiska planeringsavdelning ansvarar för uppföljningen.

Bilagor

1. "Österåkers kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning 2024–2040", 2024-09-16
2. "Bilaga 1. Nulägesanalys – Österåkers kommun", 2022-10-22
3. "Länsstyrelsens yttrande – Riktlinjer för Österåkers kommuns bostadsförsörjning 2024–2040", 2024-08-28
4. "Region Stockholms yttrande - Riktlinjer för Österåkers kommuns bostadsförsörjning 2024–2024", 2024-06-18

Charlotta Sangregorio
Samhällsbyggnadsdirektör

Charlotte Andreev
Strategisk planeringschef

Skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Digitala Signaturer