

Rapport: Uppdrag att utreda möjligheten till att omvandla Malvavägens servicebostad till gruppbostad

Projektbeställare: Vård- och omsorgsnämnden

Ansvarig utredare: Katja Heljasvaara, sakkunnig

Datum: 2024-07-30

Version: 1.1

Utredning om möjligheten att omvandla Malvavägens servicebostad till en gruppbostad



Innehåll

1. Målgrupper gruppbostad	3
2. Gemensamhetslokaler i en gruppbostad	3
3. Gemensamhetslokaler Malvavägen	3
4. Bemanning och tillgång till personal	3
5. Bemanning och tillgång till personal på Malvavägen	4
6. Lokalernas tillgänglighet	4
7. Övrigt	5
8. Behov av åtgärder	5

1. Målgrupper gruppboestad

En gruppboestad riktar sig till personer med kontinuerligt behov av närvarande personal utifrån ett omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov. En gruppboestad bör bestå av ett litet antal lägenheter grupperade kring gemensamma utrymmen som samlingspunkt för de boende. I en gruppboestad bör i regel endast tre till fem personer bo. Ytterligare någon boende kan accepteras men endast under förutsättning att samtliga personer som bor i gruppboestaden tillförsäkras goda levnadsvillkor.

2. Gemensamhetslokaler i en gruppboestad

Bostadens utformning kan skilja sig åt mellan en gruppboestad och en serviceboestad. I förarbetena till LSS anges angående gruppboestäder att de gemensamma utrymmena bör placeras så att de kan fungera som den samlande punkten för de boende. Ytorna bör vara dimensionerade så att alla som bor i gruppboestaden kan delta samtidigt i olika aktiviteter och ha ett socialt umgänge där.

Gruppboestadens gemensamhetslokaler bör; ligga i nära eller direkt anslutning till de enskilda lägenheterna, vara enkla att nå, vara till för dem som bor i gruppboestaden och tjänstgörande personal.

3. Gemensamhetslokaler Malvavägen

Gemensamhetslokalerna i Malvavägens serviceboestad är i en separat huvudbyggnad. För att komma till gemensamhetslokalen måste brukarna gå upp sex trappsteg som leder till huvudbyggnaden. Ledstång finns endast på ena sidan av trappan och saknas på andra sidan. Dörren till gemensamhetsutrymmet saknar dörröppnare. I dagsläget används gemensamhetslokalen i samband med att gemensam fika serveras och personal finns tillgänglig på plats.

4. Bemanning och tillgång till personal

När en brukare som har fått ett beslut om bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 LSS ska placeras görs en bedömning vilken form av bostad med särskild service som är lämpligast utifrån den enskildes behov. Förutsättningar för att kunna bo på Malvavägens serviceboestad är att den enskilde förmår ringa efter personal, kan förstå en tidsangivelse gällande

personalen tillgänglighet och klarar av att vistas i sin lägenhet utan tillsyn större delen av dagen. I en gruppboestad däremot har de boende oftast större behov av närhet till personalen, har behov av tillsyn flera gånger per dag och behöver ha närhet till personalen då de kan sakna tidsuppfattning och förmågan att själv påkalla hjälp. Brukare som behöver en gruppboestad har ofta hjälpbehov även under natten. Därmed behöver brukare kunna påkalla hjälpen eller att personalen är så nära att de kan uppfatta att hjälp behövs. Bemanningen i båda boendeformerna utgår från de boendes behov. Oftast har brukarna som bor i en serviceboestad mindre omvårdnads- och tillsynsbehov än de som bor i en gruppboestad.

5. Bemanning och tillgång till personal på Malvavägen

På Malvavägen är personalutrymmen i samma byggnad som gemensamhetslokalen. I personalutrymmen finns säng för sovande jouren, arbetsplats för dokumentation och ett mötesrum. Om en brukare behöver hjälp utanför de planerade tiderna för omsorgen måste brukaren ha förmåga att använda en telefon för att ringa personalen, alternativt ta sig till gemensamhetslokalen på egen hand för att påkalla hjälpen.

Under nattetid har personalen sovande jour på andra våningen i huvudbyggnaden. Detta innebär att personalen sover om ingen ringer eller påkallar hjälp. För att en brukare ska få hjälp under natten är trygghetslarm installerade till vissa brukare som leder till nattpatrullen inom egen regin. Om brukaren ringer på trygghetslarmet, går larmet till nattpatrullen som i sin tur ringer till personalen på boendet, som har sovande jour och ska agera. Alternativt måste brukaren kunna ringa personalen själv eller ta sig till huvudbyggnaden och påkalla medarbetarnas uppmärksamhet. Brukarnas egna nycklar fungerar i dagsläget inte till huvudbyggnaden.

6. Lokalernas tillgänglighet

Malvavägen har en huvudbyggnad med personalutrymmen och gemensamhetsutrymmen. Entrén är inte lämplig för personer med rörelsenedsättning eller synnedsättning. Gemensamhetsutrymmet är inte tillgängligt för brukare på ett optimalt sätt då det enligt förarbetena till LSS, bör placeras med direkt tillgång från brukarnas lägenheter. Själva gemensamhetsutrymmet som lokal är tillgängligt och anpassat för personer med rörelsenedsättning. I anslutning till gemensamhetslokalen finns en toalett som inte är anpassad för personer med rörelsenedsättning. Dörröppningen är för smal för rullstol och utrymmet är inte tillräckligt stor för att en personal ska kunna hjälpa en brukare inne på toaletten. Toaletten används i dagsläget endast

av personalen. På samma våningsplan som gemensamhetsutrymmet finns också en tvättstuga. Detta används endast av personalen.

Brukarnas lägenheter som är placerade i separata byggnader runt huvudbyggnaden har samtliga ett trappsteg upp till lägenhetsdörren. Entrén till lägenheterna är därmed inte tillgängliga för personer med rullstol. Hallen, sovrummet och köksdelen är däremot lämpliga för rullstol och det finns utrymme att ge personalstöd vid hygiensituationer.

Huvudbyggnadens utrymmen är inte lämpliga för att användas som bostäder för brukare på grund av branta trappor och avsaknad av anpassade utrymningsvägar vid akuta situationer som brand.

7. Övrigt

Brandtillsyn har genomförts under år 2022 och i protokollet framkommer bland annat att inga sprinklers finns samt att behov föreligger av ett fungerande Systematiskt brandskyddsarbete (SBA).

Lägenheterna ligger i närheten av en trafikerad väg vilket innebär en riskfaktor.

8. Behov av åtgärder

För att Malvavägens servicebostad ska omvandlas till en gruppboende behöver följande ändringar/anpassningar genomföras:

- En ramp behöver installeras vid entrén till huvudbyggnaden så att brukare med rörelsenedsättning kan få tillgång till gemensamhetslokalen.
- Toaletten på nedre våningen i huvudbyggnaden behöver anpassas i form av en bredare dörröppning. Alternativt göra om tvättstugan till en toalett även för brukare. Detta för att brukare ska kunna använda toaletten vid besök på gemensamhetsutrymmen.
- Gemensamhetslokalerna ska göras tillgängliga för de som bor på boendet.
- Lägenheterna där brukarna bor uppfyller krav på framkomlighet som finns för gruppboende. Dock skulle anpassningar behöva genomföras för att brukare med rörelsenedsättning ska kunna ta sig in till sin lägenhet genom att installera en ramp och dörröppnare.
- Malvavägen klassas idag som ett serviceboende. Vid omvandling till ett gruppboende behöver vidare hänsyn tas till vilken målgrupp som främst ska erhålla insatsen gruppboende på Malvavägen. Om Malvavägen förväntas ta emot brukare som har större omvårdnadsbehov, ytterligare behov av tillsyn pga. självskadebeteende,

rymningsbenägenhet, epilepsi eller som kräver ständig närvaro av personal behöver personaltätheten utökas för att bibehålla goda levnadsvillkor för de brukare som ska bo på boendet.

- Tillgång till larm/tillsyn behöver anpassas efter den målgrupp som bor på Malvavägen. För brukare som inte förmår tillkalla hjälp själva eller använda trygghetslarmet är Malvavägen i dagsläget inte ett lämplig boende. För att uppfylla krav på närhet och tillsynsbehov finns då behov av anpassning.
- Lägenheterna ligger i närheten av en trafikerad väg vilket innebär en riskfaktor.
- Åtgärder mot brandrisk/hantering av brand behöver genomföras i enlighet med brandtillsynsprotokollet.