

KS § 7:5

Dnr. KS 2019/0063

Antagande av detaljplan för Tuna 6:151 m.fl.**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Detaljplanen för Tuna 6:151 m.fl. antas.

Reservation

Peter Nummert (RP) reserverar sig mot beslutet.

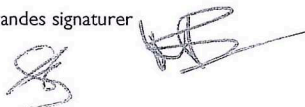
Följande skriftliga reservation lämnas in: Protokollsbilaga § 7:5/01.

Särskilt yttrandeSofia Almgren Johansson (S) lämnar skriftligt in följande särskilda yttrande:
Protokollsbilaga § 7:5/02.Kenneth Johansson (MP) lämnar skriftligt in följande särskilda yttrande:
Protokollsbilaga § 7:5/03.Sofia Almgren Johansson (S) lämnar skriftligt in följande särskilda yttrande:
Protokollsbilaga § 7:5/04. Michaela Fletcher (M) biträder Sofia Almgren
Johansson (S) särskilda yttrande.**Sammanfattning**

Förslag till detaljplanen för Tuna 6:151 m.fl. har upprättats, med syftet att bidra till en hållbar stadsutveckling. I form av väl gestaltad ny bostadsbebyggelse, allmänna platser och lokaler för centrumändamål i stationsnära läge. Förslaget möjliggör ca 150 nya lägenheter i stadsmässiga flerbostadshus i varierande höjd och utformning med lokaler i bottenvåningen, samt torg och gata. Allt inom ett område som redan i dagsläget är ianspråktaget av småindustriverksamhet och där infrastruktur finns utbyggt.

Vidare är syftet med detaljplanen att bidra till den framtida utvecklingen av Västra Banvägen samt utvecklingen av den lokala knutpunkten vid Tuna. Förslaget ligger även i linje med kommunens åtagande kopplat till Sverigeförhandlingen genom att möjliggöra för bostadsbyggande i kollektivtrafikhärlägen. Detaljplanens syfte är också i enlighet med Översiktsplanen, ÖP 2040, Planeringsstrategin (inklusive uppföljning av Översiktsplan 2040) och utvecklingen av de centrala delarna av Åkersberga.

Forts.



Forts. KS § 7:5

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-05, rev 2024-08-19.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-14, § 6:6.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att detaljplanen för Tuna 6:151 m.fl. antas.

Kenneth Johansson (MP) yrkar på återremiss av ärendet.

Michaela Fletcher (M) yrkar avslag på Kenneth Johanssons (MP) återremissyrkande.

Sofia Almgren Johansson (S) biträder Michaela Fletchers (M) avslagsyrkande.

Peter Nummert (RP) yrkar avslag på ärendet.

Propositionsordning I

Ordföranden frågar Kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller vid kommande sammanträde i Kommunstyrelsen och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar ja, den som vill att ärendet ska återremitteras röstar nej.

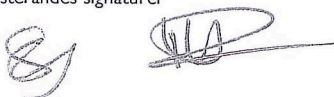
Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista (7:5) med 10 ja-röster och 2 nej-röster.

Propositionsordning II

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller Peter Nummerts (RP) yrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Omröstningslista

Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2023 - 2026)
KS 2024-09-02 § 7:5

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
M	Richard Orgård	X		X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
C	Isa Wiman	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Sofia Almgren Johansson, 2:e vice ordf.	X		X		
S	Edvin Wikström		Anders P.	X		
RP	Peter Nummert	X			X	
MP	Kenneth Johansson	X			X	
SD	Anders Borelid	X		X		
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	Ersättare					
M	Jennie Norlin					
M	Axel Wester					
L	Monica Kjellman					
C	Ingemar Eriksson					
S	Anders Pettersson	X				
V	Francisco Contreras					
	Resultat			10	2	

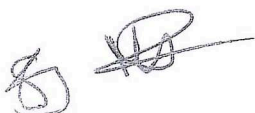


Reservation Kommunstyrelsen 2024-09-02.

Ärende 5. Antagande av detaljplan för Tuna 6:151 m.fl.

Vi i Roslagspartiet reserverar oss mot beslutet. Vi ser åter att man inte lyssnat på medborgarna trots tidigare löfte om omtag. Roslagspartiet tycker det är av vikt att lyssna på våra medborgare, speciellt de som bor i närområdet.

Peter Nummert (RP)



Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2024-09-02.

Ärende 5. Antagande av detaljplan för Tuna 6:151 m.fl.

Socialdemokraterna i Österåker ställer sig positiva till den föreslagna detaljplanen.

Genom att förtäta och omvandla industrimark till bostäder möjliggörs en hållbar utveckling av bostäder för framtiden. När regeringen inte lyckas stimulera bostadsbyggandet i det konjunkturläge vi befinner oss i är det viktigt att vi som kommun är progressiva. Vi hade gärna sett att det gått att reglera upplåtelseform i detaljplaner, då kommunen är i behov av hyresrätter. De ca 150 bostäderna utgör också ett välkommet tillskott för det åtagande som kommunen har i enlighet med Sverigeförhandlingen.

Gestaltungsförslaget som tagits fram är ett kompromissförslag som vi är nöjda med även om vi i bästa av världar haft ett förslag som innefattar maximalt 3 våningar.

Sofia Almgren Johansson (S)



Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2024-09-02.

Ärende 5. Antagande av detaljplan för Tuna 6:151 m.fl.

Miljöpartiet yrkar återremiss av ärendet med följande särskilt yttrande:

”Miljöpartiet är i grunden positiva till att platsen bebyggs enligt förslaget på grund av det kollektivtrafiknära läget.

Men med tanke på de ambitioner Österåkers kommun har avseende hållbarhet så måste det visas i handling i detaljplanerna. Krav på exploatören borde ställas i samband med planbesked, då avtal skrevs. Kommunen har planmonopol.

Det saknas hållbarhetsambitioner i planen, även om epitetet ”hållbarhet” används hela tiden, ofta på fel sätt. Återkom med ett nytt förslag där exploatören visar på hållbarhetslösningar: byggnaderna bör certifieras med miljöbyggnad eller ”Svanen”, ställ krav på cirkulärt byggnadsmaterial, ställ krav på hög energiprestanda, bygg solceller på taken, jobba med grönytefaktorer för den biologiska mångfalden och klimatanpassningen på kvartersmark där exempelvis gröna tak ingår.

Ta fram en plan för att spara gamla träd inom området, i synnerhet ekar. Bygg mulm och fladdermusholkar inom området, och i intilliggande naturområde.

Arbeta för en rimlig prisnivå på bostäderna. Skapa mötesplatser och aktivitetsytor för alla åldrar inomhus och utomhus. Visa på hur barnkonventionen uppnås.

Kenneth Johansson (MP)



Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2024-09-02.

Ärende 5. Antagande av detaljplan för Tuna 6:151 m.fl.

Röstförklaring ang. återremissyrkande från MP ärende 4 och 5.

Plan- och bygglagen medger inte att ställa andra krav än de som redogörs för i kap. 4, 12 och 16 §§. Således ligger det utanför kommunens rådighet att ställa krav om exempelvis solceller, miljöcertifiering av fastighet osv.

Sofia Almgren Johansson (S)

