

KS § 7:4

Dnr. KS 2021/0283

Godkännande av exploateringsavtal för Tuna 6:151 m.fl**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Exploateringsavtal och Tilläggsavtal för Tuna 6:151 m.fl. godkänns.

Särskilt yttrandeKenneth Johansson (MP) lämnar skriftligt in följande särskilda yttrande:
Protokollsbilaga § 7:4/01.Sofia Almgren Johansson (S) lämnar skriftligt in följande särskilda yttrande:
Protokollsbilaga § 7:4/02.

Michaela Fletcher (M) biträder Sofia Almgren Johansson (S) särskilda yttrande.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Tuna 6:151 m.fl. har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Den nya detaljplanen möjliggör för ny bostadsbebyggelse i form av stadsmässiga flerbostadshus med lokaler i bottenvåningen. Ett exploateringsavtal har tagits fram mellan JM AB, Österåkersvatten AB och Österåkers kommun för att reglera genomförandet av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-21 rev 2024-08-26.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2024-08-14, § 6:5.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att Exploateringsavtal och Tilläggsavtal för Tuna 6:151 m.fl. godkänns.

Kenneth Johansson (MP) yrkar på återremiss av ärendet.

Michaela Fletcher (M) yrkar avslag på Kenneth Johanssons (MP) återremissyrkande.

Forts.

Forts. KS § 7:4

Sofia Almgren Johansson (S) biträder Michaela Fletchers (M) avslagsyrkande.

Peter Nummert (RP) yrkar på återremiss av ärendet för att se över parkeringstalen.

Michaela Fletcher (M) yrkar avslag på Peter Nummert (RP) återremissyrkande.

Propositionsordning I

Ordföranden frågar Kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller vid kommande sammanträde i Kommunstyrelsen och finner att ärendet ska avgöras idag.

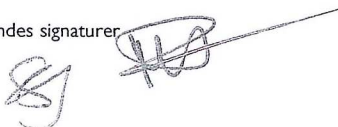
Propositionsordning II

Ordföranden frågar därefter om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande

Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2024-09-02.

Ärende 4. Godkännande av exploateringsavtal för Tuna 6:151 m.fl

Miljöpartiet yrkar återremiss i ärendet med följande särskilt yttrande:

”Miljöpartiet är i grunden positiva till att platsen bebyggs enligt förslaget på grund av det kollektivtrafikhänsynerna.

Men med tanke på de ambitioner som Österåkers kommun har avseende hållbarhet så måste det visas i handling i detaljplanerna. Krav på exploatören borde ställas i samband med planbesked, då avtal skrevs. Kommunen har planmonopol.

Det saknas hållbarhetsambitioner i planen, även om epitetet ”hållbarhet” används hela tiden, ofta på fel sätt. Återkom med ett nytt förslag där exploatören visar på hållbarhetslösningar: byggnaderna bör certifieras enligt miljöbyggnad eller ”Svanen”, ställ krav på cirkulärt byggnadsmaterial, ställ krav på hög energiprestanda, bygg solceller på taken, jobba med grönytefaktorer för den biologiska mångfalden och klimatanpassningen på kvartersmark där exempelvis gröna tak ingår.

Ta fram en plan för att spara gamla träd inom området, i synnerhet ekar. Bygg mulm och fladdermusholkar inom området, och i intilliggande naturområde.

Arbeta för en rimlig prisnivå på bostäderna. Skapa mötesplatser och aktivitetsytor för alla åldrar inomhus och utomhus. Visa på hur barnkonventionen uppnås.”

Kenneth Johansson (MP)

Handwritten signature and initials in blue ink, likely belonging to Kenneth Johansson.

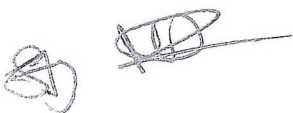
Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2024-09-02.

Ärende 4. Godkännande av exploateringsavtal för Tuna 6:151 m.fl

Röstförklaring ang. återremissyrkande från MP ärende 4 och 5.

Plan- och bygglagen medger inte att ställa andra krav än de som redogörs för i kap. 4, 12 och 16 §§. Således ligger det utanför kommunens rådighet att ställa krav om exempelvis solceller, miljöcertifiering av fastighet osv.

Sofia Almgren Johansson (S)

Two handwritten signatures in blue ink at the bottom left of the page. The first signature is a stylized monogram, and the second is a more legible signature.