

Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2024-09-02.

Ärende 3. Svar på medborgarförslag nr 27/2022 - Miljövänligare och mer ekonomisk sophämtning

Miljöpartiet yrkar bifall med följande särskilt yttrande:

”Miljöpartiet anser att medborgarförslaget har en bra poäng i att taxesystemet för sophämtning i högre grad bör uppmuntra till sparsam konsumtion och bra källsortering. Och vi hoppas att detta kan inarbetas i Roslagsvattens taxesystem.

Fastighetsnära förpackningsinsamling som nu införs (senast infört 2027) ska inte bekostas av fastighetsägare, utan det är förpackningsindustrin som ska stå för den kostnaden. En differentierad taxa för hämtning av restavfall, med möjlighet till glesare tömningsintervall bör införas. Med det yrkar Miljöpartiet bifall till beslutsförslaget.”

Kenneth Johansson (MP)



Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2024-09-02.

Ärende 4. Godkännande av exploateringsavtal för Tuna 6:151 m.fl

Miljöpartiet yrkar återremiss i ärendet med följande särskilt yttrande:

”Miljöpartiet är i grunden positiva till att platsen bebyggs enligt förslaget på grund av det kollektivtrafiknära läget.

Men med tanke på de ambitioner som Österåkers kommun har avseende hållbarhet så måste det visas i handling i detaljplanerna. Krav på exploatören borde ställas i samband med planbesked, då avtal skrevs. Kommunen har planmonopol.

Det saknas hållbarhetsambitioner i planen, även om epitetet ”hållbarhet” används hela tiden, ofta på fel sätt. Återkom med ett nytt förslag där exploatören visar på hållbarhetslösningar: byggnaderna bör certifieras enligt miljöbyggnad eller ”Svanen”, ställ krav på cirkulärt byggnadsmaterial, ställ krav på hög energiprestanda, bygg solceller på taken, jobba med grönytefaktorer för den biologiska mångfalden och klimatanpassningen på kvartersmark där exempelvis gröna tak ingår.

Ta fram en plan för att spara gamla träd inom området, i synnerhet ekar. Bygg mulm och fladdermusholkar inom området, och i intilliggande naturområde.

Arbeta för en rimlig prisnivå på bostäderna. Skapa mötesplatser och aktivitetsytor för alla åldrar inomhus och utomhus. Visa på hur barnkonventionen uppnås.”

Kenneth Johansson (MP)



Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2024-09-02.

Ärende 4. Godkännande av exploateringsavtal för Tuna 6:151 m.fl

Röstförklaring ang. återremissyrkande från MP ärende 4 och 5.

Plan- och bygglagen medger inte att ställa andra krav än de som redogörs för i kap. 4, 12 och 16 §§. Således ligger det utanför kommunens rådighet att ställa krav om exempelvis solceller, miljöcertifiering av fastighet osv.

Sofia Almgren Johansson (S)

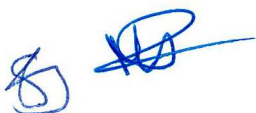


Reservation Kommunstyrelsen 2024-09-02.

Ärende 5. Antagande av detaljplan för Tuna 6:151 m.fl.

Vi i Roslagspartiet reserverar oss mot beslutet. Vi ser åter att man inte lyssnat på medborgarna trots tidigare löfte om omtag. Roslagspartiet tycker det är av vikt att lyssna på våra medborgare, speciellt de som bor i närområdet.

Peter Nummert (RP)



Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2024-09-02.

Ärende 5. Antagande av detaljplan för Tuna 6:151 m.fl.

Socialdemokraterna i Österåker ställer sig positiva till den föreslagna detaljplanen.

Genom att förtäta och omvandla industrimark till bostäder möjliggörs en hållbar utveckling av bostäder för framtiden. När regeringen inte lyckas stimulera bostadsbyggandet i det konjunkturläge vi befinner oss i är det viktigt att vi som kommun är progressiva. Vi hade gärna sett att det gått att reglera upplåtelseform i detaljplaner, då kommunen är i behov av hyresrätter. De ca 150 bostäderna utgör också ett välkommet tillskott för det åtagande som kommunen har i enlighet med Sverigeförhandlingen.

Gestaltningförslaget som tagits fram är ett kompromissförslag som vi är nöjda med även om vi i bästa av världar haft ett förslag som innefattar maximalt 3 våningar.

Sofia Almgren Johansson (S)



Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2024-09-02.

Ärende 5. Antagande av detaljplan för Tuna 6:151 m.fl.

Miljöpartiet yrkar återremiss av ärendet med följande särskilt yttrande:

”Miljöpartiet är i grunden positiva till att platsen bebyggs enligt förslaget på grund av det kollektivtrafikhänsynerna.

Men med tanke på de ambitioner Österåkers kommun har avseende hållbarhet så måste det visas i handling i detaljplanerna. Krav på exploatören borde ställas i samband med planbesked, då avtal skrevs. Kommunen har planmonopol.

Det saknas hållbarhetsambitioner i planen, även om epitetet ”hållbarhet” används hela tiden, ofta på fel sätt. Återkom med ett nytt förslag där exploatören visar på hållbarhetslösningar: byggnaderna bör certifieras med miljöbyggnad eller ”Svanen”, ställ krav på cirkulärt byggnadsmaterial, ställ krav på hög energiprestanda, bygg solceller på taken, jobba med grönytefaktorer för den biologiska mångfalden och klimatanpassningen på kvartersmark där exempelvis gröna tak ingår.

Ta fram en plan för att spara gamla träd inom området, i synnerhet ekar. Bygg mulm och fladdermusholkar inom området, och i intilliggande naturområde.

Arbeta för en rimlig prisnivå på bostäderna. Skapa mötesplatser och aktivitetsytor för alla åldrar inomhus och utomhus. Visa på hur barnkonventionen uppnås.

Kenneth Johansson (MP)



Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2024-09-02.

Ärende 5. Antagande av detaljplan för Tuna 6:151 m.fl.

Röstförklaring ang. återremissyrkande från MP ärende 4 och 5.

Plan- och bygglagen medger inte att ställa andra krav än de som redogörs för i kap. 4, 12 och 16 §§. Således ligger det utanför kommunens rådighet att ställa krav om exempelvis solceller, miljöcertifiering av fastighet osv.

Sofia Almgren Johansson (S)



Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2024-09-02.

Ärende 9. Ombyggnation lokal på fastigheten Berga 6:162, Österåkers gymnasium

Miljöpartiet yrkar bifall till beslutsförslaget med följande särskilt yttrande:

”Miljöpartiet anser att skolorna behöver mer resurser för att kunna betala hyror, personal och andra kostnader. Ombyggnationer och förbättringar av alla skollokaler behöver kompenseras fullt ut ekonomiskt. Skolans budget är generellt för liten, vilket vi återkommer till i varje budgetförslag från Miljöpartiet. Med det så yrkar Miljöpartiet bifall till beslutsförslaget.”

Kenneth Johansson (MP)

