

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 27 augusti kl. 17.00 – 19:25

Plats Alceahuset, plan 1, Lagen

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Richard Orgård samt Roger Johansson

Ärenden §§ 7:1 - 7:21

Sekreterare



Robert Blomdahl

Justerande



Richard Orgård

Justerande



Roger Johansson

Anslagsbevis §§ 7:1 – 7:21

Justering tillkännagiven genom anslag

2024-09-02 - 2024-09-23

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-08-27

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset
plan 3, Hackstavägen 22



Underskrift

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Richard Orgård	X		
C	Joakim Tyrsköld	X		
RP	Roger Johansson	X		
M	Mats Högbrant	X		
M	Berndt Hogreve	X		
M	Olle Hellgren	X		
L	Gunnar Widforss	X		
KD	Magnus Hultgren	X		
S	Dan Jonsson	X		
RP	Hans Hellberg	X		
MP	Jonathan Edin	X		
SD	Alex Gorton	X		
Parti	Ersättare			
M	David Cheragi	X		
M	Lars Nilsson	-		
L	Jessica Bruns Wahlström	X		
C	Fredrik Simonsson	-		
S	Elisabeth Karlstedt	X		
V	Amanda Elfström	-		
	Övriga närvarande	Funktion		
	Åsa Hellqvist	Biträdande bygglovchef		
	Christer Armstrand	Controller		
	Robert Blomdahl	Nämndsekreterare		



- § 7:1. Närvarokontroll
- § 7:2. Godkännande av dagordningen
- § 7:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 7:4. Anmälan av delegationsbeslut - bygglov - juni & juli
- § 7:5. Anmälan av delegationsbeslut - bostadsanpassningsbidrag - kvartal 2
- § 7:6. Anmälan om delgivningsärenden
- § 7:7. Ekonomisk uppföljning juni
- § 7:8. Förslag till verksamhetsplan 2025-2027, budget 2025
- § 7:9. Tillsyn om olovlig åtgärd – vitesföreläggande
- § 7:10. Nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) – Nekat slutbesked
- § 7:11. Tillsyn om olovligt byggande och förhållanden på fastigheten
- § 7:12. MARUM 1:376 (LJUSTERÖVÄGEN 126C)
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bygglovfri åtgärd
- § 7:13. SANDVIK 1:7 (KUNGSBACKEN 21)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 7:14. STAVA 4:199 (ASKVÄGEN 1)
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 7:15. Bygglov för uppförande av stödmurar över tomtgräns - redan utfört
- § 7:16. Anmälan om tillbyggnad av huvudbyggnad - byggsanktionsavgift
- § 7:17. Bygglov för uppförande av murar - redan utfört
- § 7:18. VISÄTTRA 3:2 (VISÄTTRAVÄGEN 20)
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och stödmur
- § 7:19. VÄTTERSÖ 1:20 (VÄTTERSÖ 6)
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- § 7:20. Tillsyn om förhållande på fastigheten
- § 7:21. Kontinuerlig information om pågående arbeten kopplade till kommunens Översiktsplan

§ 7:1**Närvarokontroll**

Genom upprop antecknas närvarande ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 7:2**Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkänns efter meddelade justeringar.

§ 7:3**Utseende av justerare och tid för justering**

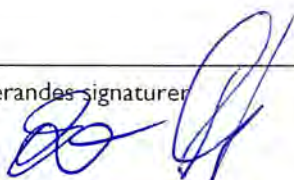
Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Roger Johansson.

Protokollet planeras justeras måndagen den 2 september.

§ 7:4**Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 7:4/2024).



§ 7:5

Anmälan av delegationsbeslut – bostadsanpassningsbidrag – kvartal 2

Sammanfattning

Anmälan om delegationsbeslut i ärenden rörande bostadsanpassningsbidrag i Österåkers kommun andra kvartalet 2024 (72 st).

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

Att till protokollet anteckna anmälan av beslut fattade med stöd av delegation från 2024-04-01 till 2024-06-30.

Bilaga

1. Beslut fattade under andra kvartalet, 2024-07-01.



§ 7:7

Ekonomisk uppföljning juni 2024, Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2024, redovisar en negativ avvikelse om 1 500 tkr i jmf mot helårs budget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. Månadsuppföljning per 2024-06-30 och prognos 2024-06-30 noteras
2. Månadsuppföljning och prognos överlämnas till Kommunstyrelsen.

Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall till och med juni 2024 uppgår till minus 4 169 tkr, vilket är marginellt sämre i jmf med periodbudgeten. Detta innebär en negativ budgetavvikelse om 174 tkr. Intäkter ligger lägre i jmf med periodbudget och redovisar ett underskott 80 tkr. Kostnaderna har en negativ avvikelse om 94 tkr i jmf periodbudgeten.

Helårsprognosen redovisar en negativ avvikelse om 1 500 tkr i jämförelse med helårsbudget.

Bilagor: 1. Ekonomisk uppföljning per juni 2024, Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

Månadsrapport juni 2024

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive representation of a name.

Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	3
2	Ekonomisk sammanfattning	4
3	Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde	6
4	Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden	7



I Sammanfattning

Ekonomisk månadsuppföljning per 30 juni 2024

Byggnadsnämnden

Ordförande: Richard Orgård

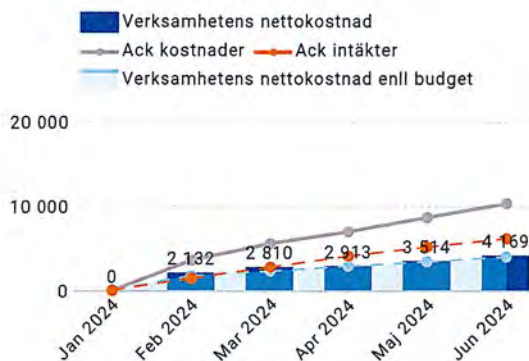
Förvaltningsdirektör: Charlotta Sangregorio

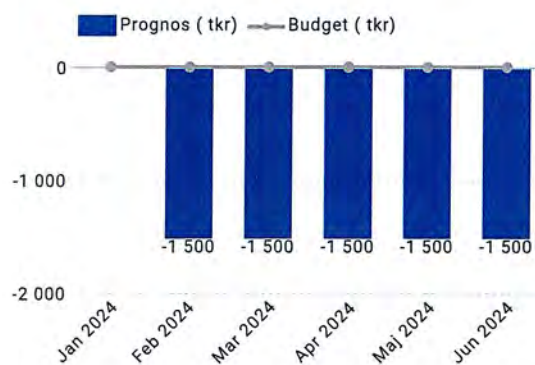


2 Ekonomisk sammanfattning

Belopp i tkr	Period jan-juni			Helår 2024		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämndens intäkter						
Avgifter	5323	6202	-879	13500	11200	-2300
Övriga intäkter	799	0	799	0	800	800
Summa intäkter	6122	6202	-80	13500	12000	-1500
Nämndens kostnader						
Personalkostnader	-6414	-6542	128	-13386	-13386	0
Lokalkostnader	-176	-179	3	-358	-358	0
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	-3701	-3476	-225	-7356	-7356	0
Summa kostnader	-10291	-10197	-94	-21100	-21100	0
Nämndens nettokostnader	-4169	-3995	-174	-9100	-7600	-1500

2.1 Övergripande diagram



Nämnden bedömer att en negativ avvikelse motsvarande 1 500 tkr kommer att uppstå i förhållande till beslutad budget på helår.



3 Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde

3.1 Periodens utfall

Periodens utfall per verksamhetsområde

Belopp i tkr	Period jan-juni			Helår		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Byggnadsnämnden						
Nämnd	-543	-507	-36	-977	-977	0
Bygglov	-1273	-1346	73	-1927	-3427	-1500
Bostadsanpassningsbidrag	-2353	-2142	-211	-4696	-4696	0
Verksamhetens Nettokostnader	-4169	-3995	-174	-7600	-9100	-1500

Utfallet t.o.m. juni månad uppvisar en negativ avvikelse på 174 tkr jämfört med periodbudgeten. Utfall för perioden uppgår till minus 4 169 tkr.

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med juni uppgår till minus 4 169 tkr, vilket är sämre i jämförelse med periodbudgeten (3 995 tkr). Detta innebär en negativ avvikelse om 174 tkr. Bygglövsintäkterna är lägre jämfört med periodbudgeten med ett underskott om minus 879 tkr, i utfallet finns återvunnen kundförlust på 305 tkr orsakat av avskrivna kundfordringar som har belastat resultatet för 2023. Intäktsidan hjälps upp av sanktionsintäkter på motsvarande 799 tkr, vilket medför att det totala intäkterna får en negativ avvikelse på 80 tkr i jämförelse med ackumulerad periodbudget. Kostnaderna är högre och har ett underskott om 94 tkr. De högre kostnaderna avseende

Bostadsanpassningsbidrag under första halvåret har som planerat vänt till en negativ avvikelse på 211 tkr i förhållande till ack. periodbudget respektive vidtagna åtgärder vad avser de totala kostnaderna. Beslutade men ej utbetalda bostadsanpassningsbidrag under perioden 2023-06 t.o.m. 2024-06 uppgår 1 068 tkr i förhållande mot tidigare 877 tkr vilka finns uppbokade i månadsutfallet efter juni månad.

Nämnden bedömer att en negativ avvikelse motsvarande 1 500 tkr kommer att uppstå i förhållande till beslutad budget på helår.



4 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden

4.1 Bostadsanpassning

Nyckeltal	Utfall Jan 2024	Utfall Feb 2024	Utfall Mar 2024	Utfall Apr 2024	Utfall Maj 2024	Utfall Jun 2024	Utfall Jul 2024	Utfall Aug 2024	Utfall Sep 2024	Utfall Okt 2024	Utfall Nov 2024	Utfall Dec 2024	Ack utfall Dec 2024
Antal beviljade BAB, månad	32	41	21	11	27	36							
Beviljat belopp, månad	500tkr	1 000tkr	1 540tkr	1 430tkr	1 590tkr	1 900tkr							
Utbetalat belopp, månad	7tkr	6tkr	23tkr	33tkr	14tkr	12tkr							



4.2 Bygglov

Nyckeltal	Utfall Jan 2024	Utfall Feb 2024	Utfall Mar 2024	Utfall Apr 2024	Utfall Maj 2024	Utfall Jun 2024	Utfall Jul 2024	Utfall Aug 2024	Utfall Sep 2024	Utfall Okt 2024	Utfall Nov 2024	Utfall Dec 2024	Ack utfall Dec 2024
Antal utfärdade slutbesked hela Österåkers kommun	44	12	4	8	26								
Måluppfyllnad för 4 veckor delegation	46%	60%	44%	63%	74%								
Måluppfyllnad för 8 veckor Byggnadsnämnden	100%	83%	80%	88%	50%								
Måluppfyllnad 10 veckor "krav" delegation + Byggnadsnämnd	100%	100%	98%	100%	98%								
Måluppfyllnad Attefall 4 veckor	100%	100%	100%	100%	100%								
Lovärenden, månad	38	63	51	63	57								
Tillsyn, månad	10	8	9	5	4								
Anmälningsskyldiga åtgärder, månad	29	29	18	21	32								
Attefallsärenden, månad	10	16	15	17	12								
Avgiftsreduceringsärenden, mån	0	0	1	0	1								

Statistik ej tillgänglig avseende juni månad innan rapport lämnats.



§ 7:8

Förslag till verksamhetsplan 2025-2027, budget 2025, Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Utgångspunkten till tilldelad preliminär budgetram 2025 är beslutat preliminärt budgetdirektiv Verksamhetsplan 2025-2027, Budget 2025 i Kommunfullmäktige den 17 juni 2024. Byggnadsnämndens budgeterade bruttokostnader för 2025 uppgår till -21,4 mnkr. Intäkterna uppgår till 13,3 mnkr och nettokostnaderna till - 8,1 mnkr. I ramen ingår en generell indexuppräknings om 2 procent samt en effektivisering om 1 procent.

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna verksamhetsplan 2024-2026, budget 2024 Byggnadsnämnden

Ej deltagande i beslutet

Roslagspartiet, Socialdemokraterna samt Miljöpartiet deltar ej i beslutet.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har tagit beslut om ett preliminärt direktiv och budgetanvisningar samt budgetramar för nämnderna. Byggnadsnämnden ska ta beslut om verksamhetsplan 2025-2026, budget 2024 utifrån dessa ramar och överlämna detta till ledningsstöd (inom ekonomienheten) senast den 31 augusti 2024.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige behandlade ärendet den 17 juni 2024.

Bilagor

Förslag till Verksamhetsplan 2025-2027, budget 2025 Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

Förslag till verksamhetsplan 2025- 2027, budget 2025





Innehållsförteckning

1	Nämndens verksamhetsområde och uppdrag	4
2	Ekonomisk sammanställning	5
3	Effektivisering	5
4	Verksamhetsutveckling	6
5	Mål för verksamheten	7
6	Strategiska nyckeltal för ekonomi, kvalitet och volym	9
7	Plan för konkurrensprövning	10
8	Program för uppföljning och insyn	10
9	Lokalförsörjning för nämndens verksamheter	11
10	Peng, taxor och avgifter	11
11	Riktade bidrag	11
12	Intern kontroll	11
13	Framåtblick	13
14	Upphandlings- och inköpsplan	14
15	Övergripande bilagor	15

I Nämndens verksamhetsområde och uppdrag

Nämndens uppdrag

- Hantera frågor om bygglov, marklov, förhandsbesked, tillsyn och övriga uppgifter inom byggnadsväsendet.
- Hantera strandskyddsfrågor.
- Byggnadsnämnden ska lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet. Denna del av uppdraget har tidigare, tillsammans med allmänt tillsynsarbete, skattats till att utgöra ca 25 % av nämndens verksamhet.

Byggnadsnämnden är i huvudsak en myndighetsnämnd vars tillsyns- och kontrolluppdrag regleras av aktuell lagstiftning. Nämnden har därför mycket små möjligheter att påverka grunden för sina intäkter. Ett sätt att effektivisera verksamheterna inom Byggnadsnämnden kan vara att fortsatt öka digitaliseringsgraden. Sådana effektiviseringar innebär att verksamhetssystem och digital utrustning behöver fortsatt utvecklas och kompletteras, vilket sannolikt innebär ökade kostnader initialt men lägre kostnader därefter.

2 Ekonomisk sammanställning

Utgångspunkten till tilldelad preliminär budgetram 2025 är beslutat preliminär budgetdirektiv Verksamhetsplan 2025-2027 Budget 2025 i Kommunfullmäktige den 17 juni 2024. Byggnadsnämndens budgeterade bruttokostnader för 2024 uppgår till -21,4 mnkr. Intäkterna uppgår till 13,3 mnkr och nettokostnaderna till - 8,1 mnkr. I ramen ingår en generell indexuppräknings om 2 procent samt en effektivisering om 1 procent.

Ekonomisk sammanställning, tkr

EKONOMISK SAMMANFATTNING, tkr				
	Budget 2024	Budget 2025	Plan 2026 exkl. prisutv.	Plan 2027 exkl. prisutv.
Avgifter	13 500	13 270	13 270	13 270
Övriga intäkter	0	0	0	0
Summa intäkter	13 500	13 270	13 270	13 270
Personalkostnader	-13 387	-13 628	-13 628	-13 628
Lokalkostnader	-358	-365	-365	-365
Kapitalkostnader	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0
Övriga kostnader	-7 355	-7 377	-7 377	-7 377
Summa kostnader	-21 100	-21 370	-21 370	-21 370
Nämndens nettokostnad	-7 600	-8 100	-8 100	-8 100
Nettoinvesteringar	0	0	0	0

Ekonomisk sammanställning per verksamhetsområde

Verksamhetsområde	Budget 2025			
Byggnadsnämnden	Kostnad	Intäkt	Netto	Netto i procent (%)
Nämnden	-1 006	0	-1 006	
Bygglov	-15 526	13 270	-2 256	
Bostadsanpassningsbidrag	-4 838	0	-4 838	
	-21 370	13 270	-8 100	

3 Effektivisering

Nämnden ska presentera effektiviseringar, och hur man tar sig an detta, motsvarande en procent, 106 tkr.

Nämnden har som målsättning att under 2025 bland annat fortsatt utveckla de digitala modulerna i ärendehanteringssystemet rörande bygglov; vilket i så fall bedöms ge tidsvinster utan avkall på kvaliteten i bygglovsprocessen. De

implementerade modulernas nuvarande funktionalitet bedöms, förutsatt begränsning i driftstörningar, ändå kunna generera effektiviseringar.

Effektiviseringen uppkommer av att nämnda moduler gett nämnden ytterligare ett verktyg för att kunna hantera ärendeflöden, med förväntat färre/lägre avgiftsreduceringar samt även förväntad ökad kundnöjdhet som följd.

Lagstadgade avgiftsreduceringar uppgick 2023 till ca 78 tkr att jämföra med cirka 286 tkr år 2022. Under perioden januari t.o.m. juli 2024 uppgick avgiftsreduceringar till ca 12 tkr. Av detta följer att system för hantering av ärendeflöden har medfört en påtaglig effektivisering.

Ett annat exempel på effektivisering, då i form av ökad kundnytta, är att modulen Atom har möjliggjort ett automatiserat påminnelse-system för tidsbegränsade bygglov – där en byggherre får en automatisk påminnelse en tid innan logets utgång, till undvikande av uttag av byggsanktionsavgift.

4 Verksamhetsutveckling

Bygglovenhetens digitaliseringsarbete planeras fortsätta under 2025. En faktor att förhålla sig till är ett skifte av verksamhetssystem för ärendehandläggning. Det nödvändiga skiftet är kommet av att systemleverantören för nuvarande och kommande system avslutar det nuvarande systemet, ByggR. Vilka personella och ekonomiska resurser skiftet kommer kräva kan idag inte helt överblickas.

Fortsatt arbete med interna arbetsprocesser bedöms kunna generera ytterligare kundnytta, tidsvinster och även i övrigt ökad kvalitet genom en effektiv, digital bygglovprocess till nytta för medborgare och andra aktörer. De tre digitala moduler som implementerades under 2023 planeras fortsatt utvecklas och byggas ut, vilket bedöms ge tidsvinster samt ökad kvalitet i bygglovprocessen.

Digitaliseringsarbetet har dock kommit att bromsas in det senaste året då de två nyckelpersonerna som tidigare i huvudsak arbetat med detta, inte längre är kvar. Ett återupptaget arbete bedöms kräva att förutsättningar föreligger för att rekrytera en mer renodlad verksamhetsutvecklare, med ämneskunskap om bygglovverksamheten samt hög teknikförståelse och konfigureringsförmåga.

Detta innebär en viss problematik i en situation där bygglovintäkterna även under en fortsatt tid kan förväntas vara svårbedömda. Föranlett av den under de senaste åren sviktande byggnadssektorn, har en försiktighet fått gälla såväl avseende återbesättningar för vakanser, vikariat som eventuella förstärkningsbehov. I nuläget bedöms, som ovan beskrivet, resurs för verksamhetsutveckling vara prioriterad. Detta prioriterade behov av en verksamhetsutvecklare föreligger jämte behovet av resursåterställande inom den löpande kärnverksamheten.

Boverket har fått i uppdrag att verka för en effektiv och enhetlig digital tillämpning av plan- och bygglagen. Uppdraget innefattar att främja

utvecklingen av digitala standarder, klargöra roller och ansvar mellan aktörer för en digital utveckling inom samhällsbyggnadsprocessen. Digitalisering har till viss del genomförts i vissa kommuner och inom flera statliga myndigheter, som tillhandahåller information och annat underlag till processen, men resultatet har blivit fragmenterat; det vill säga att det ser olika ut och det saknas standardiserade process-, informations-, informationsutbytes- och applikationsmodeller samt gränssnitt. Byggnadsnämnden bevakar det arbete som sker på det nationella planet och kommer att låta detta utgöra ett av underlagen vid fortsatt digitaliseringsarbete. Läget bedöms inför 2025 oförändrat.

När det gäller verksamheten bostadsanpassningsbidrag ligger stort fokus på fortsatt utveckling av de interna processerna.

Medarbetarengagemang bedöms vara en av de viktigaste förutsättningarna för en organisations förmåga att nå goda resultat. Bygglovenheten verkar för att medarbetare dels ska ges ansvar, gärna inom egna områden, dels uppmuntras till att ta initiativ till förändringsarbete – detta inom en verksamhet som är föremål för frekventa förändringar, nödvändiggörandes täta omställningar m.m. Dessa förändringar är något som kräver ständig kompetensutveckling hos medarbetarna – vilket föranleder en uppmanande inställning till deltagande i kursverksamhet, seminarier, nätverk, etc.

En ständig utmaning och uppgift ligger i att attrahera, utveckla och behålla kompetens som möter både gällande och framtida kompetensbehov. Detta ser nämnden, likt under 2024 som ett prioriterat område även under 2025.

5 Mål för verksamheten

Ett mål satt till 67 bedöms vara rimligt och uppnåeligt, trots att nämnden över tid sett en stor ökning i antalet ärenden. Alltjämt (rapport 2023) finns Österåker bland de kommuner som redovisar flest antal ärenden per årsarbetare, av de kommuner som deltar i Bygglovalliansen. Antalet årsarbetare är en viktig faktor för vilken servicenivå som kan tillhandahållas. Noteras ska att kommuners bygglovverksamhetens utfall, i NKI-undersökningarna, generellt ofta ligger lägre än flertalet andra mätområden.

5.1 Österåkers verksamheter präglas av hög kvalitet

5.1.1 Nöjdheten med bygglovsverksamhetens service och kvalitet ska öka

Resultatindikatorer	Utfall 2023	Mål 2024	Prognos 2024	Mål 2025	Mål 2026	Mål 2027
SBA:s NKI-undersökning	63	67	67	67	67	68

5.1.2 Handläggning av bostadsanpassningsåtgärder ska även fortsatt i hög grad motsvara sökandens förväntningar

Resultatindikatorer	Utfall 2023	Mål 2024	Prognos 2024	Mål 2025	Mål 2026	Mål 2027
Andel personer med bostadsanpassningsärenden som är nöjda med handläggningen.	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %

5.2 Österåker har en robust och effektiv ekonomi

5.2.1 Prognossäkerheten ska vara hög

5.3 Österåker är en trygg kommun för de som vistas, verkar och bor här

5.4 Österåkers utveckling sker med fokus på en hållbar framtid

5.4.1 Styra nya bostäder och arbetsplatser till, i huvudsak, kollektivtrafknära lägen

Resultatindikatorer	Utfall 2023	Mål 2024	Prognos 2024	Mål 2025	Mål 2026	Mål 2027
Andel av alla förhandsbesked och bygglov som handlagts, har beviljats i kollektivtrafknära lägen.	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %

5.4.2 Begränsade persontransporter i handläggningen av nämndens ärenden, för minskat klimatavtryck

Resultatindikatorer	Utfall 2023	Mål 2024	Prognos 2024	Mål 2025	Mål 2026	Mål 2027
Andel tekniska samråd som har genomförts digitalt	99 %	98 %	98 %	98 %	98 %	98 %

5.4.3 Fri- och lekytor utifrån Boverkets råd och anvisningar

Resultatindikatorer	Utfall 2023	Mål 2024	Prognos 2024	Mål 2025	Mål 2026	Mål 2027
Andel lovärenden av förskolor och skolor som erhållit tillräckligt väl tilltagna fri- och lekytor utifrån Boverkets råd och anvisningar		80	80	80	80	80

I samband med lovhantering av förskolor och skolor, ska eftersträvas att tillräckligt väl tilltagna fri- och lekytor förekommer, bland annat utifrån Boverkets råd och anvisningar.

6 Strategiska nyckeltal för ekonomi, kvalitet och volym

6.1 Strategiska nyckeltal -

6.1.1 Bostadsanpassning

Typ av mått	Nyckeltal	Utfall 2022	Utfall 2023	Prognos 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Prestation/volym	Antal beviljade BAB, år	394	429		310	310	310
	Beviljat belopp, år	2 666 tk r	1 553 tk r		3 470 tk r	3 470 tk r	3 470 tk r
	Utbetalat belopp, år	1 977 tk r	2 081 tk r		3 470 tk r	3 470 tk r	3 470 tk r
Kostnadsutveckling Bostadsanpassningsbidrag	Utfall i jmf mot budget (tkr)	3 436	3 712		4 736	4 736	4 736

6.1.2 Bygglov

Typ av mått	Nyckeltal	Utfall 2022	Utfall 2023	Prognos 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Prestation/volym	Lovärenden, år	683	601		700	800	
	Tillsyn, år	94	131		140	140	
	Anmälningsskyldiga åtgärder, år	347	334		370	380	
	Attefallsärenden, år	172	134		190	205	

7 Plan för konkurrensprövning

Bygglovenheten verksamheter utgörs nästintill i sin helhet av myndighetsutövning, varför nämnden inte kan se att någon del av dessa kan vara föremål för prövning av konkurrensutsättning.

8 Program för uppföljning och insyn

8.1 Tabell över uppföljning och insyn

Program för uppföljning och insyn av upphandlad verksamhet

Leverantör	Uppdrag	Avtalstid		Former för uppföljning	Tidplan för uppföljning	Indikatorer	Ansvarig
		From	Tom				

Nämndens verksamhet består av myndighetsutövning som inte är möjlig att överlåta på privata utförare. Något program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privat utförare på uppdrag från kommunen är därmed inte aktuellt.

9 Lokalförsörjning för nämndens verksamheter

10 Peng, taxor och avgifter

Plan- och bygglovstaxan är framtagen och beslutad 2011 (KF § 111) och hade justeringsfaktorer för bygglov 1,2 och för strandskydd 0,5. Efter en ändring som började gälla 1 juli 2024 är faktorerna nu 1,3 respektive 0,75. Justeringen uppåt bedömdes, efter jämförelser med andra kommuner, bättre spegla Österåkers förutsättningar.

Taxan är i huvudsak baserad på SKL:s tidigare förslag till taxa och bedöms, i sin konstruktion, ännu tillräckligt väl motsvara kraven på önskad kostnadstäckning samt utjämning inom olika ärendetyper.

11 Riktade bidrag

Verksamheten har inga kända riktade bidrag under 2025.

12 Intern kontroll

Kontrollmoment	Periodicitet	Metod (internkontroll)	Uppföljningsansvarig (funktion)
Central 1: Kommunens inköpsrutiner efterföljs			
Central 2: Det sker regelbunden uppföljning av upphandlade leverantörer gällande avtalsefterlevnad			
Central 3: Det finns rutiner för att säkerställa att personalen har genomgått obligatoriska utbildningar			
BN1: Kontroll av att delegationsbeslut har fattats med stöd av delegationsordningen	Två ggr/år	Stickprovskontroll	Bygglövschef
	2 ggr per år		
BN2: Kontroll av att delegationsbeslut har redovisats till Byggnadsnämnden	Två ggr/år	Stickprovskontroll	Bygglövschef

Kontrollmoment	Periodicitet	Metod (internkontroll)	Uppföljningsansvarig (funktion)
BN3: Genomförd utbildning inom ämnet mutor, jäv respektive korruption gentemot samtliga anställda inom Byggnadsnämnden	En gång per år respektive i samband med introduktion av nyanställd	Intern utbildning	Avdelningschef/Bygglovchef
BN4: Implementering av rutiner som säkerställer att internkontrollplaner upprättas på byggnadsnämnden i enlighet med kommunens policy och riktlinjer för intern kontroll	Två gånger per år (delår/helår)	Egen kontroll	Avdelningschef/Bygglovchef
BN5: Medarbetare på Bygglov-/Bostadsanpassning har god kännedom om gällande rutiner för distansarbete i Österåkers kommun och att Byggnadsnämnden följer upp att dessa rutiner efterlevs	Två gånger per år (delår/helår)	Egen undersökning	Avdelningschef/Bygglovchef
Bygglov-/bostadsanpassning följer de rutiner som finns för preboarding, introduktion av nyanställda och avslut av anställning	Två gånger per år (delår/helår)	Egen kontroll vid nyanställning eller avslut av anställning skett	Avdelningschef/Bygglovchef

Byggnadsnämnden ansvarar enligt Kommunallagen för att internkontrollplaner upprättas samt att en organisation för dess genomförande finns. Med internkontroll avses löpande processer som med rimlig grad av säkerhet fastställer att;

- Verksamheten bedrivs i enlighet med fastställda mål och i övrigt resurseffektivt
- Räkenskaperna är rätt visande och den finansiella rapporteringen korrekt
- Lagar, policys och regler efterlevs

Syftet med detta är att säkerställa en effektiv förvaltning och att undgå allvarliga fel, såväl avsiktliga som oavsiktliga.

Avrapportering sker till nämnden vid större avvikelser samt i samband med verksamhetsberättelse. Internkontrollplanen redovisas enligt bilaga 4 i tabellform för Byggnadsnämnden. Först anges centrala kontrollmoment, följt av förvaltningsgemensamma kontrollpunkter för kommunstyrelsen kontor och slutligen de enhetsspecifika

13 Framåtblick

13.1 Bygglov

Antalet ärenden bedöms på relativt kort sikt återgå till en förhållandevis hög nivå. Enligt kommunens bostadsbyggnadsprognoser förväntas byggandet därefter komma upp i historiskt höga nivåer.

Mot bakgrund av en negativ prognos 2023, och ett förväntat negativt resultat 2024, beslutade nämnden att ta fram en åtgärdsplan i enlighet med nedan:

- Till Förvaltningen uppdras att ta fram förslag/beräkningar på vilken resultatpåverkan förändringar i plan- och bygglovtaxans justeringsfaktorer skulle ge.
- Till Förvaltningen uppdras att ta fram en kompetensförsörjningsplan som ska innefatta nuläge och analys av framtida budget, behov, kompetenser och pensionsavgångar. Som en del i kompetensförsörjningsplanen uppdras till förvaltningen att ta in offert och underlag för extern hjälp och analys av arbetsprocesser och tidsåtgång etc.
- I kompetensförsörjningsplanen ska det särskilt beaktas att antalet tillsynsärenden har en tydlig tendens att fortsatt öka. Därutöver ska det framtida arbetet prioritera fortsatt digitalisering av delar av bygglovsprocessen, för att öka värdet för våra kommunmedborgare.
- Nämnden tar därefter ställning till eventuella åtgärder.

De i allmänhet stora volymerna, och ofta komplexitetsgraden, ställer höga krav på såväl förvaltningen som de förtroendevalda och deras inläsning och eventuella kontakter i ärenden.

Nämnden har under en följd av år sett en kraftig ökning av antalet tillsynsärenden, vilka ofta är resurskrävande ärenden och ofta utan intäktssida. Under 2021 har, i samband med en kommunrevision, Byggnadsnämnden rekommenderats säkerställa en tillräcklig styrning och uppföljning av sitt tillsynsuppdrag, vilket inte minst omfattar att säkerställa att tillräcklig bemanning finns för att genomföra uppdraget. Nämnden har därefter, under 2022, genomfört förstärkningar inom tillsynsverksamheten. I budget för 2023 gavs möjlighet att permanenta del av denna förstärkning – vilket också med start i januari 2024 har en erfaren tillsynshandläggare visstidsanställts året ut.

Nämnden har att förutsätta och planera för en fortsatt ökning av tillsynsvolymer samt säkerställa kompetens och kapacitet för uppgiftens hanterande.

Allt fler stora och komplicerade projekt, med många olika aktörer, såväl erfarna som nyare i rollen, har kommit att ställa allt högre krav på vägledning i bygglovsprocessen. Den stora utmaningen i att ha en väldimensionerad bemanning att svara upp mot de bygglovsökande och andra sakägares rimliga

förväntningar avseende service, handläggningstider, kompetensnivåer, etc., har och förväntas också fortsatt ha viss fortsatt utmaning i rekrytering och behållande av personal med erforderlig kompetens.

Det ska noteras att bygglovsverksamheten är föremål för tämligen frekventa regel- och praxisförändringar, vilket ställer höga krav på kontinuerlig inläring samt anpassningar till nya förutsättningar. Den lagändring som trädde i kraft 2019 innebärande en avgiftsreducering för bygglov och anmälanärenden, som kommunerna inte hanterar inom en i lag utsatt tid; har beaktats och nämnden har aktivt arbetat med processer för säkerställande av att handläggningstider hålls, i möjligaste mån. Detta arbete kommer fortsatt utvecklas.

En förhoppning och tro är att de möjligheter som en fortsatt digitalisering av handläggningsprocessen ger, kommer att generera ökad kundnytta och effektivisering i arbetet. Detta kommer också att kunna tillskapa viktiga nya och flexibla arbetssätt till nytta för kommunens invånare med flera. I nuläget är bedömningen att inom ett medellångt perspektiv, få bedömningsuppgifter kommer att kunna hanteras i en automatiseringsprocess. Bedömningarna är ofta kvalificerade och tolkningsberoende.

13.2 Bostadsanpassning

Befolkningens åldersstruktur, med ett ökande antal äldre, bedöms fortsatt innebära ett högt antal ärenden om bostadsanpassningsbidrag. Kostnaderna under de närmsta åren bedöms kunna svara mot budgeterade kostnader, med reservation för att enstaka ärenden i sällsynta fall kan medföra väldigt höga kostnader.

Noteras skall att området är starkt lagreglerat vilket ger nämnden begränsad påverkansmöjlighet gällande uppkomna kostnader

14 Upphandlings- och inköpsplan

Kommunens nämnder ska upprätta en inköpsplan för kända upphandlingar och inköp under 2025 och även signalera betydande anskaffningar under planåren 2026-27. Upphandlings- och inköpsplan 2025 ska redovisa alla kända upphandlingspliktiga inköp med ett avtalsvärde över 300 tkr för att redan i budgetprocessen erhålla en tillförlitlig överblick av kommunens upphandlingsbehov.

15 Övergripande bilagor

15.1 Ekonomiska bilagor

Intäkter

Verksamhetsområde				Förändring från år 2024			
Intäkter	Utfall 2023	Budget 2024	Budget 2025	Volym-förändring	Index-uppräknig	Övrigt	Totalt
Avgifter	10 004	13 500	13 270	-500	270	0	-230
Byggsanktion	852	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	10 856	13 500	13 270	-500	270	0	-230

Bruttokostnader

Verksamhetsområde				Förändring från år 2024				
Nämndens kostnader	Utfall 2023	Budget 2024	Budget 2025	Volym-förändring	Index-uppräknig	Effektiv-isering	Övrigt	Totalt
Personalkostnader	-12 940	-13 385	-13 628	0	-353	106	4	-243
Lokalkostnader	-431	-358	-365	0	-7	0	0	-7
Övriga kostnader	-6 945	-7 357	-7 377	0	-20	0	0	-20
Summa kostnader	-20 316	-21 100	-21 370	0	-380	106	4	-270

Anslag

Verksamhetsområde				Förändring från år 2024				
Kostnads- och intäktsslag	Utfall 2023	Budget 2024	Budget 2025	Volym- förändring	Index- uppräknig	Effektiv- isering	Övrigt	Totalt
Avgifter	10004	13500	13270	-500	270	0	0	-230
Övriga intäkter	852	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	10856	13500	13270	-500	270	0	0	-230
Personalkostnader	-12940	-13385	-13628	0	-353	106	4	-243
Lokalkostnader	-431	-358	-365	0	-7	0	0	-7
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	-6945	-7357	-7377	0	-20	0	0	-20
Summa kostnader	-20316	-21100	-21370	0	-380	106	4	-270
Nettokostnader	-9460	-7600	-8100	-500	-110	106	4	-500

Driftbudget 3 år

Verksamhetsområde	Utfall 2023			Budget 2024			Budget 2025		
Driftbudget	Kostnad	Intäkt	Netto	Kostnad	Intäkt	Netto	Kostnad	Intäkt	Netto
Nämnd	-994	0	-994	-978	0	-978	-1 006	0	-1 006
Bygglov	-15 613	10 856	-4 757	-15 426	13 500	-1 926	-15 526	13 270	-2 256
Bostadsanpassningsbidrag	-3 709	0	-3 709	-4 696	0	-4 696	-4 838	0	-4 838
Summa	-20 316	10 856	-9 460	-21 100	13 500	-7 600	-21 370	13 270	-8 100

Driftbudget 3 år fort.

Verksamhetsområde	Plan 2026 exkl prisutv			Plan 2027 exkl prisutv		
	Kostnad	Intäkt	Netto	Kostnad	Intäkt	Netto
Nämnden	-1 006	0	-1 006	-1 006	0	-1 006
Bygglov	-15 526	13 270	-2 256	-15 526	13 270	-2 256
Bostadsanpassningsbidrag	-4 838	0	-4 838	-4 838	0	-4 838
Summa	-21 370	13 270	-8 100	-21 370	13 270	-8 100



15.2 Bilagor peng, taxor och avgifter

15.2.1 Taxor och avgifter BN

Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovstaxan är framtagen och beslutad 2011 (KF § 111) och har, efter en ändring som började gälla 1 juli 2024, faktorerna 1,3 för bygglov respektive 0,75 för strandskydd. Justeringen uppåt bedömdes, efter jämförelser med andra kommuner, bättre spegla Österåkers förutsättningar.

Uppräkning av gällande taxor sker i samband med årsskiftet 2024/2025 utifrån gällande prisbasbelopp.

Exempel på avgifter (cirkapriser) Uppräknad med KPI (juli 2024)

Exempel på avgifter (cirkapriser), baserat på 2024 års taxa

Ansökan gäller	Bygglövsavgift	Startbeskeds- avgift	Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
			Grannhörande (antal sakägare att fråga)	Strandskydds- dispens	Avvikelse detaljplanen	Planavgift
Nybyggnad bostadshus/fritidshus (taxan räknas på ny tillkommande byggnads-, brutto- och öppenarea)						
Garage, carport eller förråd (1-50 kvm)	2 950	1 950	1-5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Garage, carport eller förråd (1-50 kvm)	2 950	1 950	6-9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Garage, carport eller förråd (1-50 kvm)	2 950	1 950	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Garage, carport och förråd (över 50 kvm)	5 500	4 500	1 -5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 380
Garage, carport och förråd (över 50 kvm)	5 500	4 500	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 380
Garage, carport och förråd (över 50 kvm)	5 500	4 500	10-> = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 380
Enkel komplementbyggnad utan VA (1-50 kvm) (ax bastu, ateljé, studio, gäststuga utan VA)	3 400	3 000	1 -5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Enkel komplementbyggnad utan VA (1-50 kvm) (ax bastu, ateljé, studio, gäststuga utan VA)	3 400	3 000	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0

			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Enkel komplementbyggnad utan VA (1-50 kvm) (ax bastu, ateljé, studio, gäststuga utan VA)	3 400	3 000	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Gäststuga med VA (1-49 kvm)	7 600	4 500	1 -5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Gäststuga med VA (1-49 kvm)	7 600	4 500	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Gäststuga med VA (1-49 kvm)	7 600	4 500	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Växthus (1-49 kvm)	2 500	1 950	1 -5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Växthus (1-49 kvm)	2 500	1 950	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Växthus (1-49 kvm)	2 500	1 950	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Övrig ny byggnation 1-49 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	7 600	8 350	1 -5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 1-49 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	7 600	8 350	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader

			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Övrig ny byggnation 1-49 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	7 600	8 350	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 50 - 129 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	11 150	12 550	1 -5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 50 - 129 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	11 150	12 550	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 50 - 129 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	11 150	12 550	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 130 - 199 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	14 750	16 700	1 -5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 130 - 199 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	14 750	16 700	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 130 - 199 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	14 750	16 700	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader

			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Övrig ny byggnation 200 - 299 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	18 300	20 900	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 200 - 299 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	18 300	20 900	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 200 - 299 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	18 300	20 900	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 300 - 499 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	25 450	29 200	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 300 - 499 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	25 450	29 200	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 300 - 499 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	25 450	29 200	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 500 - 799 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	36 200	41 750	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader



			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Övrig ny byggnation 500 - 799 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	36 200	41 750	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 500 - 799 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	36 200	41 750	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Stora enkla byggnader 49 - 600 kvm (ex oisolerade lagerbyggnader, tält m.m.)	3 100 - 11 150 (beroende storlek)	3 200 - 12 550 (beroende storlek)	1 -5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Stora enkla byggnader 49 - 600 kvm (ex oisolerade lagerbyggnader, tält m.m.)	3 100 - 11 150 (beroende storlek)	3 200 - 12 550 (beroende storlek)	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Stora enkla byggnader 49 - 600 kvm (ex oisolerade lagerbyggnader, tält m.m.)	3 100 - 11 150 (beroende storlek)	3 200 - 12 550 (beroende storlek)	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Fritidshus utan VA 40 - 80 kvm	6 700	8 350	1 -5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Fritidshus utan VA 40 - 80 kvm	6 700	8 350	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader



			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Fritidshus utan VA 40 - 80 kvm	6 700	8 350	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Tillbyggnad av huvudbyggnad						
Tillkommande yta I - 15 kvm	3 550	2 250	I - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Tillkommande yta I - 15 kvm	3 550	2 250	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Tillkommande yta I - 15 kvm	3 550	2 250	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Tillkommande yta I6 - 49 kvm	5 500	4 500	I - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Tillkommande yta I6 - 49 kvm	5 500	4 500	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Tillkommande yta I6 - 49 kvm	5 500	4 500	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Tillkommande yta 50 - 129 kvm	8 050	12 550	I - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 50 - 129 kvm	8 050	12 550	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea

			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Tillkommande yta 50 - 129 kvm	8 050	12 550	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 130 - 199 kvm	10 550	16 700	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 130 - 199 kvm	10 550	16 700	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 130 - 199 kvm	10 550	16 700	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 200 - 299 kvm	13 100	20 900	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 200 - 299 kvm	13 100	20 900	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 200 - 299 kvm	13 100	20 900	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 300 - 399 kvm	18 150	29 200	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea

			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Tillkommande yta 300 - 399 kvm	18 150	29 200	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 300 - 399 kvm	18 150	29 200	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillbyggnad av komplementbyggnad						
Garage, carport eller förråd	2 500	1 950	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Garage, carport eller förråd	2 500	1 950	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Garage, carport eller förråd	2 500	1 950	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Växthus	2 500	1 950	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Växthus	2 500	1 950	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Växthus	2 500	1 950	10 -> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Övriga komplementbyggnader	4 600	3 900	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0

			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Övriga komplementbyggnader	4 600	3 900	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Övriga komplementbyggnader	4 600	3 900	10 - > st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Förhandsbesked - Positivt	7 900	0	1 - 5 st = 3 000	8 595	0	0
Förhandsbesked - Positivt	7 900	0	6 - 9 st = 4 500	8 595	0	0
Förhandsbesked - Positivt	7 900	0	10 - > = 9 000	8 595	0	0
Förhandsbesked - Avslag	7 450	0	0	8 595	0	0
Nybyggnad av komplementbostadshus (Max 30 kvm bruttoarea)	5 500 - 7 900	0	0	0	0	0
Attefallsåtgärder						
Tillbyggnad av huvudbyggnad (Max 15 kvm bruttoarea)	0	4 500	0	0	0	0
Nybyggnad av komplementbyggnad	0	4 500	0	0	0	0
Nybyggnad komplementbostadshus (Max 30 kvm bruttoarea)	0	5 500 - 8 350	0	0	0	0
Övriga ärenden						
Installation av eldstad	0	1 900	0	0	0	0
Inglasning av balkong (gäller lägenhet)	5 300 (summan inkl. startbesked)	0	0	0	0	0
Inglasning av uteplats	5 300 (summan inkl. startbesked)	0	1 - 5 st = 3 000	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Inglasning av uteplats	5 300	0	6 - 9 st = 4 500	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0

			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Inglasning av uteplats	5 300	0	10 - > st = 9 000	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Marklov	från 3 500	0	1 - 5 st = 3 000	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Marklov	från 3 500	0	6 - 9 st = 4 500	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Marklov	från 3 500	0	10 - > st = 9 000	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Murar	3 400	3 900	1 - 5 st = 3 000	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Murar	3 400	3 900	6 - 9 st = 4 500	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Murar	3 400	3 900	10 - > st = 9 000	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Plank (ej bullerplank)	3 400	3 900	1 - 5 st = 3 000	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Plank (ej bullerplank)	3 400	3 900	6 - 9 st = 4 500	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Plank (ej bullerplank)	3 400	3 900	10 - > st = 9 000	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Rivningslov (inom detaljplan)	från 4 000	0	0	0	0	0

			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Rivningsanmälan (utanför detaljplan)	0	från 2 000	0	0	0	0
Skärmtak 15-30 kvm	4 150 (summan inkl. startbesked)	0	0	0	0	0
Skärmtak 31 kvm och större	7 900 (summan inkl. startbesked)	0	0	0	0	0
Strandskyddsprövning	8 595	0				
Avskrivning av ett ärende *)	1 000	0	Har ärendet handlagts och grannhörtas tas även avgift ut för grannhörandet samt ev. timersättning för nedlagd handläggningstid			
Avisning av ett ärende **)	1 500	0	Har ärendet handlagts och grannhörtas tas även avgift ut för grannhörandet samt ev. timersättning för ledlagd handläggningstid			
Remiss vatten/avlopp ***)	1 000	0				

*) Avskrivning görs när ansökan skickats in men återtas av sökande.

**) Avisning av ett ärende görs när sökande inte skickar in kompletteringar trots påminnelser.

****) Remiss - Skickas ärenden på en remiss till kommunens Miljö- och hälsoskyddsavdelning tillkommer en avgift på 1 000 kr.

Planavgift - I detaljplanen framgår om planavgift ska tas ut eller inte

15.3 Riktade bidrag

Typ av bidrag	Källa	Utfall 2023	Budget 2024	Prognos 2024	Budget 2025	Syfte med bidraget

15.4 Mål för verksamhetsutveckling

15.4.1 Nämndmål

Övergripande mål	Nämndsmål/resultatmål	Resultatindikatorer	Utfall 2022	Utfall 2023	Mål 2024	Prognos 2024	Mål 2025	Mål 2026	Mål 2027
Österåkers verksamheter präglas av hög kvalitet	Nöjdheten med bygglovsverksamhetens service och kvalitet ska öka	SBA:s NKI-undersökning	60	63	67	67	67	67	68
	Handläggning av bostadsanpassningsåtgärder ska även fortsatt i hög grad motsvara sökandens förväntningar	Andel personer med bostadsanpassningsärenden som är nöjda med handläggningen.	96 %	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %
Österåker har en robust och effektiv ekonomi	Byggnadsnämnden ska redovisa en ekonomi i balans	Ingen negativ avvikelse mot budget	41	-1 770	0	-1 500	0	0	0
	Prognossäkerheten ska vara hög								

Övergripande mål	Nämndsmål/resultatmål	Resultatindikatorer	Utfall 2022	Utfall 2023	Mål 2024	Prognos 2024	Mål 2025	Mål 2026	Mål 2027
Österåker är en trygg kommun för de som vistas, verkar och bor här									
Österåkers utveckling sker med fokus på en hållbar framtid	Styra nya bostäder och arbetsplatser till, i huvudsak, kollektivtrafknära lägen	Andel av alla förhandsbesked och bygglov som handlagts, har beviljats i kollektivtrafknära lägen.	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %
	Begränsade persontransporter i handläggningen av nämndens ärenden, för minskat klimatavtryck	Andel tekniska samråd som har genomförts digitalt		99 %	98 %	98 %	98 %	98 %	98 %
	Fri- och lekytor utifrån Boverkets råd och anvisningar	Andel lovärenden av förskolor och skolor som erhållit tillräckligt väl tilltagna fri- och lekytor utifrån Boverkets råd och anvisningar			80	80	80	80	80

15.5 Upphandlings- och inköpsplan

Upphandling/inköp	Värde	Prioriteringsordning	Anskaffningsår	Avtalssluttid	Kommentar

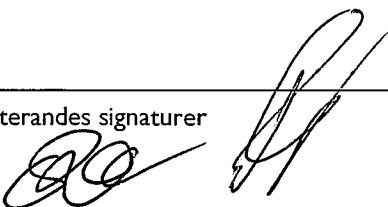
7:21

Kontinuerlig information om pågående arbeten kopplade till kommunens Översiktsplan

Vid nämndens novembersammanträde 2023 efterfrågade nämnden en mer frekvent rapportering, kring hur uppdrag, åtaganden etc. i Översiktsplanen följs upp och fortlöper.

Nämnden har senast i maj 2024, av stadsarkitekt och avdelningschef strategisk planering informerats i ämnet.

Vid dagens sammanträde noteras att nämnden emotser fortsatt information, vid september- eller oktobersammanträde.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande