



AU § 6:6

Dnr. KS 2019/0063

Antagande av detaljplan för Tuna 6:151 m.fl.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Detaljplanen för Tuna 6:151 m.fl. antas,

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att förtydliga *Plan-och genomförandebeskrivningen* under avsnittet *Natur-, kulturmiljö och fornlämnningar* samt förtydliga *Granskningsutlåtande 2* (bilaga 4) under Sakägare 1, rubrik *Naturmiljö och fladdermöss*.

Deltar ej i beslutet

Kenneth Johansson (MP) och Sofia Almgren (S) deltar ej i beslutet.

Särskilt yttrande

Kenneth Johansson (MP) lämnar skriftligt in följande särskilda yttrande:
Protokollsbilaga § 6:6.

Sammanfattning

Förslag till detaljplanen för Tuna 6:151 m.fl. har upprättats, med syftet att bidra till en hållbar stadsutveckling. I form av väl gestaltad ny bostadsbebyggelse, allmänna platser och lokaler för centrumändamål i stationsnära läge. Förslaget möjliggör ca 150 nya lägenheter i stadsmässiga flerbostadshus i varierande höjd och utformning med lokaler i bottenvåningen, samt torg och gata. Allt inom ett område som redan i dagsläget är ianspråktaget av småindustriverksamhet och där infrastruktur finns utbyggt.

Vidare är syftet med detaljplanen att bidra till den framtida utvecklingen av Västra Banvägen samt utvecklingen av den lokala knutpunkten vid Tuna. Förslaget ligger även i linje med kommunens åtagande kopplat till Sverigeförhandlingen genom att möjliggöra för bostadsbyggande i kollektivtrafikhärlägen. Detaljplanens syfte är också i enlighet med Översiktsplanen, ÖP 2040, Planeringsstrategin (inklusive uppföljning av Översiktsplan 2040) och utvecklingen av de centrala delarna av Åkersberga.

Forts.



Forts. KSAU § 6:6

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-05.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att detaljplanen för Tuna 6:151 m.fl. antas.

Michaela Fletcher (M) yrkar på tillägg enligt följande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att förtydliga Plan-och genomförandebeskrivningen under avsnittet Natur-, kulturmiljö och fornlämningar samt förtydliga Granskningsutlåtande 2 (bilaga 4) under Sakägare 1, rubrik Naturmiljö och fladdermöss.

Kenneth Johansson (MP) yrkar på återremiss av ärendet.

Propositionsordning I

Ordföranden frågar arbetsutskottet om ärendet ska avgöras idag eller vid kommande sammanträde i arbetsutskottet och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar ja, den som vill att ärendet ska återremitteras röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista (6:6) med 4 ja-röster och 1 nej-röster och 1 avstår.

Propositionsordning II

Ordföranden frågar därefter om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Propositionsordning III

Ordföranden frågar därefter om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) tilläggsyrkande och finner att så är fallet.

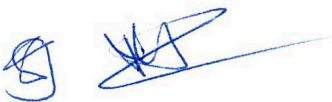
Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Omröstningslista

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) i Österåkers kommun
(mandatperiod 2023 - 2026), KSAU 2024-08-14, § 6:6

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Sofia Almgren Johansson, 2:e vice ordf.	X				X
M	Johan Boström	X		X		
C	Isa Wiman	X		X		
MP	Kenneth Johansson	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	Ersättare					
M	Hampe Klein					
KD	Arne Ekstrand					
RP	Peter Nummert					
	Resultat			4	1	1



Särskilt yttrande Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-14.

Ärende 6. Antagande av detaljplan för Tuna 6:151 m.fl.

Miljöpartiet yrkar återremiss av ärendet med följande särskilt yttrande:

Miljöpartiet är i grunden positiva till att platsen bebyggs enligt förslaget på grund av det kollektivtrafikhänsynerna.

Men med tanke på de ambitioner som Österåkers kommun har avseende hållbarhet så måste det visas i handling i detaljplanerna. Krav på exploatören borde ställas i samband med planbesked, då avtal skrevs.

Det saknas hållbarhetsambitioner i planen, även om epitetet hållbarhet används hela tiden, ofta på fel sätt. Återkom med ett nytt förslag där exploatören visar på hållbarhetslösningar: Byggnaderna bör certifieras enligt miljöbyggnad eller "Svanen", ställ krav på cirkulärt byggnadsmaterial, ställ krav på hög energiprestanda, bygg solceller på taken, jobba med grönytefaktorer för den biologiska mångfalden och klimatanpassningen på kvartersmark där exempelvis gröna tak ingår.

Ta fram en plan för att spara gammal träd inom området, i synnerhet ekar. Bygg mulm och fladderhusholkar inom området, och i intilliggande naturområde.

Arbeta för en rimlig prisnivå på bostäderna. Skapa mötesplatser och aktivitetsytor för alla åldrar inomhus och utomhus. Visa på hur barnkonventionen uppnås.

Det har dessutom framkommit att det ska finnas fladdermöss i området. Miljöpartiet anser att det ska utredas på ett fullgott sätt. Det är viktigt att kommunen så att säga har tänkt på allt innan ett potentiellt överklagande av beslutet.

Kenneth Johansson (MP)

