



AU § 6:5

Dnr. KS 2021/0283

## Godkännande av exploateringsavtal för Tuna 6:151 m.fl

### Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Exploateringsavtal för Tuna 6:151 m.fl. godkänns.

### Deltar ej i beslutet

Kenneth Johansson (MP) och Sofia Almgren (S) deltar ej i beslutet.

### Särskilt yttrande

Kenneth Johansson (MP) lämnar skriftligt in följande särskilda yttrande:  
Protokollsbilaga § 6:5.

### Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Tuna 6:151 m.fl. har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Den nya detaljplanen möjliggör för ny bostadsbebyggelse i form av stadsmässiga flerbostadshus med lokaler i bottenvåningen. Ett exploateringsavtal har tagits fram mellan JM AB, Österåkersvatten AB och Österåkers kommun för att reglera genomförandet av detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-21.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att godkänna exploateringsavtal för Tuna 6:151 m.fl.

Kenneth Johansson (MP) yrkar på återremiss av ärendet.

Forts.



Forts. KSAU § 6:5

## Propositionsordning I

Ordföranden frågar arbetsutskottet om ärendet ska avgöras idag eller vid kommande sammanträde i arbetsutskottet och finner att ärendet ska avgöras idag.

## Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar ja, den som vill att ärendet ska återremitteras röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista (6:5) med 4 ja-röster och 1 nej-röster och 1 avstår.

## Propositionsordning II

Ordföranden frågar därefter om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

## Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

## Omröstningslista

**Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) i Österåkers kommun**  
(mandatperiod 2023 - 2026), KSAU 2024-08-14, § 6:5

| Parti | Ledamöter                               | Tjänstgörande | Ersättare | J | N | A |
|-------|-----------------------------------------|---------------|-----------|---|---|---|
| L     | Mathias Lindow, 1:e vice ordf.          | X             |           | X |   |   |
| S     | Sofia Almgren Johansson, 2:e vice ordf. | X             |           |   |   | X |
| M     | Johan Boström                           | X             |           | X |   |   |
| C     | Isa Wiman                               | X             |           | X |   |   |
| MP    | Kenneth Johansson                       | X             |           |   | X |   |
| M     | Michaela Fletcher, ordförande           | X             |           | X |   |   |
|       |                                         |               |           |   |   |   |
|       | <b>Ersättare</b>                        |               |           |   |   |   |
| M     | Hampe Klein                             |               |           |   |   |   |
| KD    | Arne Ekstrand                           |               |           |   |   |   |
| RP    | Peter Nummert                           |               |           |   |   |   |
|       |                                         |               |           |   |   |   |
|       | <b>Resultat</b>                         |               |           | 4 | 1 | 1 |

## Särskilt yttrande Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-14.

Ärende 5. Godkännande av exploateringsavtal för Tuna 6:151 m.fl.

Miljöpartiet yrkar återremiss av ärendet med följande särskilt yttrande:

Miljöpartiet är i grunden positiva till att platsen bebyggs enligt förslaget på grund av det kollektivtrafiknära läget.

Men med tanke på de ambitioner som Österåkers kommun har avseende hållbarhet så måste det visas i handling i detaljplanerna. Krav på exploatören borde ställas i samband med planbesked, då avtal skrevs.

Det saknas hållbarhetsambitioner i planen, även om epitetet hållbarhet används hela tiden, ofta på fel sätt. Återkom med ett nytt förslag där exploatören visar på hållbarhetslösningar: Byggnaderna bör certifieras enligt miljöbyggnad eller ”Svanen”, ställ krav på cirkulärt byggnadsmaterial, ställ krav på hög energiprestanda, bygg solceller på taken, jobba med grönytefaktorer för den biologiska mångfalden och klimatanpassningen på kvartersmark där exempelvis gröna tak ingår.

Ta fram en plan för att spara gamla träd inom området, i synnerhet ekar. Bygg mulm och fladderhusholkar inom området, och i intilliggande naturområde.

Arbeta för en rimlig prisnivå på bostäderna. Skapa mötesplatser och aktivitetsytor för alla åldrar inomhus och utomhus. Visa på hur brnkonventionen uppnås.

Det har dessutom framkommit att det ska finnas fladdermöss i området. Miljöpartiet anser att det ska utredas på ett fullgott sätt. Det är viktigt att kommunen så att säga har tänkt på allt innan ett potentiellt överklagande av beslutet.

Kenneth Johansson (MP)