

UNDERRÄTTELSE

2024-08-26

- Fastighetsägare
- Remissinstanser

Detaljplan för Kanalterrassen
Österåkers kommun, Stockholms län

Österåkers kommun upprättar förslag till detaljplan för Kanalterrassen. Syftet med detaljplanen är att tillgängliggöra Åkers kanal för allmänheten, säkerställa och utveckla ett attraktivt parkområde längs med kanalen, för att möjliggöra en fortsättning på strandpromenaden som en del av fortsatt utveckling av hela ”*Stadspark Åkers kanal*”. Syftet är även att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av stadsmässiga, variationsrika och uppbrutna flerbostadshus med lokaler i bottenvåningen i ett centralt läge med närhet till centrum och kollektivtrafik, i enlighet med översiktsplanen och i linje med Sverigeförhandlingen. Detaljplanen ska även bidra till att utveckla en del av Centralvägen som huvudstråk till en mer stadsmässig och trafiksäker gata med bland annat förbättrad tillgänglighet för gående och cyklister.

Planförslaget bedöms förenligt med gällande Översiktsplan. Inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Planen berör i sin nordligaste del riksintresse för kulturmiljövården, Åkers kanal och dess kommunikationsmiljö.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats och stämts av med Länsstyrelsen som delar kommunens bedömning att planförslaget bedöms medföra en betydande miljöpåverkan i den meningen som avses i plan- och bygglagen samt miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram. Efter samråd har miljökonsekvensbeskrivningen kompletterats med redogörelse för konsekvenser på kulturmiljön.

Planförslaget berör områden med strandskydd. För de delar av planförslaget som omfattar kvartersmark föreslås upphävande av strandskyddet.

Planförslaget finns utställt för granskning under tiden **26 augusti – 23 september 2024**, i entrén i Alceahuset, Hackstavägen 22 i Åkersberga. Handlingarna kan köpas till självkostnadspris.

Planhandlingarna finns även tillgängliga på kommunens webbplats www.osteraker.se

Synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligt **senast 23 september 2024** till Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och exploateringsenheten, Österåkers kommun, 184 86 Åkersberga.

UNDERRÄTTELSE

2024-08-26

Synpunkter kan även skickas in via e-post till plan.exploatering@osteraker.se

Synpunkter kan med fördel märkas med detaljplanens diarienummer **KS 2016/0117**

Den som inte senast då lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Efter granskning samlas synpunkterna på förslaget i ett granskningsutlåtande och utifrån dessa görs eventuella justeringar av förslaget.

Anna Winberg
Planarkitekt