

Särskilt yttrande Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-14.

Ärende 4. Granskning av detaljplan för Kanalterrassen

Miljöpartiet yrkar återremiss med följande särskilt yttrande:

Miljöpartiet är i grunden positiva till att platsen bebyggs.

Men med tanke på de ambitioner som Österåkers kommun har avseende hållbarhet så måste det visas i handling i detaljplanerna. Krav på exploatören borde ställas i samband med planbesked, då avtal skrivs.

Kommunen saknar hållbarhetsambitioner i projektet. Återkom med ett nytt förslag där exploatören visar på hållbarhetslösningar: byggnaderna bör certifieras enligt miljöbyggnad lägst "Silver" eller "Svanen", ställ krav på cirkulärt byggnadsmaterial, ställ krav på hög energiprestanda, bygg solceller på taken, jobba med grönytefaktorer för den biologiska mångfalden och klimatanpassning på kvartersmark där exempelvis gröna tak ingår. Bygg insektsholkar/mulm och fladdermusholkar inom området. Ta fram en plan för att spara gamla träd inom området, i synnerhet ekar. Skapa mötesplatser och aktivitetsytor för alla åldrar inomhus och utomhus. Visa på hur barnkonventionen uppnås.

Kenneth Johansson (MP)



Särskilt yttrande Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-14.

Ärende 5. Godkännande av exploateringsavtal för Tuna 6:151 m.fl.

Miljöpartiet yrkar återremiss av ärendet med följande särskilt yttrande:

Miljöpartiet är i grunden positiva till att platsen bebyggs enligt förslaget på grund av det kollektivtrafikhänsynen läget.

Men med tanke på de ambitioner som Österåkers kommun har avseende hållbarhet så måste det visas i handling i detaljplanerna. Krav på exploatören borde ställas i samband med planbesked, då avtal skrevs.

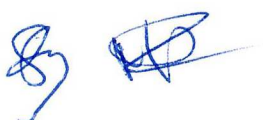
Det saknas hållbarhetsambitioner i planen, även om epitetet hållbarhet används hela tiden, ofta på fel sätt. Återkom med ett nytt förslag där exploatören visar på hållbarhetslösningar: Byggnaderna bör certifieras enligt miljöbyggnad eller "Svanen", ställ krav på cirkulärt byggnadsmaterial, ställ krav på hög energiprestanda, bygg solceller på taken, jobba med grönytefaktorer för den biologiska mångfalden och klimatanpassningen på kvartersmark där exempelvis gröna tak ingår.

Ta fram en plan för att spara gamla träd inom området, i synnerhet ekar. Bygg mulm och fladderhusholkar inom området, och i intilliggande naturområde.

Arbeta för en rimlig prisnivå på bostäderna. Skapa mötesplatser och aktivitetsytor för alla åldrar inomhus och utomhus. Visa på hur brnkonventionen uppnås.

Det har dessutom framkommit att det ska finnas fladdermöss i området. Miljöpartiet anser att det ska utredas på ett fullgott sätt. Det är viktigt att kommunen så att säga har tänkt på allt innan ett potentiellt överklagande av beslutet.

Kenneth Johansson (MP)



Särskilt yttrande Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-14.

Ärende 6. Antagande av detaljplan för Tuna 6:151 m.fl.

Miljöpartiet yrkar återremiss av ärendet med följande särskilt yttrande:

Miljöpartiet är i grunden positiva till att platsen bebyggs enligt förslaget på grund av det kollektivtrafiknära läget.

Men med tanke på de ambitioner som Österåkers kommun har avseende hållbarhet så måste det visas i handling i detaljplanerna. Krav på exploatören borde ställas i samband med planbesked, då avtal skrevs.

Det saknas hållbarhetsambitioner i planen, även om epitetet hållbarhet används hela tiden, ofta på fel sätt. Återkom med ett nytt förslag där exploatören visar på hållbarhetslösningar: Byggnaderna bör certifieras enligt miljöbyggnad eller ”Svanen”, ställ krav på cirkulärt byggnadsmaterial, ställ krav på hög energiprestanda, bygg solceller på taken, jobba med grönytefaktorer för den biologiska mångfalden och klimatanpassningen på kvartersmark där exempelvis gröna tak ingår.

Ta fram en plan för att spara gama träd inom området, i synnerhet ekar. Bygg mulm och fladderhusholkar inom området, och i intilliggande naturområde.

Arbeta för en rimlig prisnivå på bostäderna. Skapa mötesplatser och aktivitetsytor för alla åldrar inomhus och utomhus. Visa på hur barnkonventionen uppnås.

Det har dessutom framkommit att det ska finnas fladdermöss i området. Miljöpartiet anser att det ska utredas på ett fullgott sätt. Det är viktigt att kommunen så att säga har tänkt på allt innan ett potentiellt överklagande av beslutet.

Kenneth Johansson (MP)



Särskilt yttrande Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-14.

Ärende 10. Ombyggnation lokal på fastigheten Berga 6:162, Österåkers gymnasium

Miljöpartiet yrkar bifall till beslutsförslaget med följande särskilt yttrande:

Miljöpartiet anser att skolorna behöver mer resurser för att kunna betala hyror, personal och andra kostnader. Ombyggnationer och förbättringar av alla skollokaler behöver kompenseras fullt ut ekonomiskt. Skolans budget är generellt för liten, vilket vi återkommer till i varje i varje budgetförslag från Miljöpartiet.

Kenneth Johansson (MP)

