

Tjänsteutlåtande  
Socialförvaltningen

Till: Socialnämnden

Datum: 2024-05-23  
Diarienummer: SN 2024/0046

## Överenskommelse gällande stadigvarande boende för individer som är utsatta för våld i nära relation

### Sammanfattning

För att individer som är utsatta för våld i nära relation och som har svårt att skaffa sig ett eget permanent boende ska få lättare att komma in på bostadsmarknaden kan en överenskommelse med hyresvärden Heimstaden vara till fördel för målgruppen.

### Beslutsförslag

#### Socialnämndens beslut

Socialnämnden ger socialdirektören i uppdrag att underteckna överenskommelse med Heimstaden Bostads AB/Region Stockholm om stadigvarande boende för individer som är utsatta för våld i nära relation.

#### Ärendet

Individer som är utsatta för våld i nära relation har av olika anledningar svårt att komma ur sin situation. För många våldsutsatta kan en flytt vara det enda sättet att leva ett liv fritt från våld. Ofta placeras våldsutsatta initialt på skyddat boende och de har många gånger svårt att efter placeringen hitta ett eget permanent tryggt boende.

För att hitta alternativ så att dessa individer ska kunna erbjudas bostad på den vanliga hyresmarknaden har socialförvaltningen efterhört med olika hyresvärdar om man kan hitta samarbetsvägar avseende den specifika målgruppen. Målet är att dessa individer enklare ska kunna få ett eget hyreskontrakt och således leva ett mer självständigt liv efter exempelvis placering i skyddat boende.

Flera hyresvärdar i närområdet har inte varit intresserade av att ingå samarbeten med socialförvaltningen. Socialförvaltningen har dock sedan våren 2023 en muntlig överenskommelse med hyresvärden Heimstaden om att individer som är utsatta för våld i nära relation i Österåkers kommun, som har uttömt alla andra möjligheter att hitta ett tryggt eget boende, efter begäran från

Våld i nära relation-teamet ska erbjudas ett hyreskontrakt utan att Heimstadens vanliga hyreskö tillämpas.

## **Förvaltningens slutsatser**

Ekonomi och bostadssituationen är kvarhållande faktorer i en relation där det förekommer våld. Som redogjorts ovan har många av de våldsutsatta mycket svårt att ta sig in på bostadsmarknaden på grund av våldet och överenskommelsen kan vara en förutsättning för att dessa individer ska kunna leva ett självständigt liv.

Vidare är det ofta bättre utifrån skyddsaspekter att den enskilde inte är bosatt i närheten där denne tidigare var bosatt och ofta har sitt eventuella nätverk. Detta skapar svårigheter för målgruppen eftersom dessa individer sällan kan söka bostad inom kommunen. Genom att ingå en överenskommelse med Heimstaden ges målgruppen större möjligheter att lättare få ett hyresavtal och framför allt ett hyresavtal på en annan geografisk plats.

En överenskommelse som den som föreslås kommer vidare att bidra till att socialnämnden når en mycket större målgrupp än vad som är aktuellt idag.

Intresset från andra hyresvärdar av att ingå liknande överenskommelse som nu finns muntligen med Heimstaden har varit lågt. För att förtydliga vad som gäller mellan Socialnämnden och Heimstaden samt säkerställa att parterna är överens, även om det skulle uppstå exempelvis personalbyte på någon parts sida, anser socialförvaltningen att det bör ingås en skriftlig överenskommelse.

Av överenskommelsen framgår vad socialnämnden åtar sig i form av kontroll av att den enskilde kommer kunna uppfylla kriterierna som hyresgäst gentemot att individer som tillhör målgruppen kan få förtur till lediga bostäder i Heimstadens bostadsbestånd.

Genom att ingå överenskommelsen kan tiden på skyddat boende bli kortare vilket innebär ekonomiska fördelar för socialnämnden. Om den enskilde kan erbjudas ett eget boende på eget hyreskontrakt innebär det vidare att den enskilde snabbare kan fortsätta leva sitt liv och få bättre livskvalitet.

Överenskommelsen förpliktigar inte till några direkta kostnader för socialnämnden. Socialförvaltningens bedömning är att överenskommelsen bör ingås.

## **Bilagor**

1. Utkast på överenskommelse

Mona Bakhshi Poor  
Socialdirektör

Emilie Axelsson  
Enhetschef

# Digitala Signaturer