

# Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Nygårds

Datum 2024-05-21

Dnr KS 2012/0107

Till Kommunstyrelsen

## Detaljplan för Näsängen etapp 1 - yttrande till Mark- och miljööverdomstol, mål P11397-23

### Sammanfattning

Österåkers kommun har getts tillfälle att yttra sig till Mark- och miljööverdomstolen gällande överklagandet av antagen detaljplan för Näsängen etapp 1. Kommunen har beviljats anstånd att inlämna sitt yttrande senast 2024-05-31. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att Naturskyddsföreningens senaste yttrande, inte föranleder kommunen att göra någon annan bedömning än tidigare. Förslaget till yttrande till Mark- och miljööverdomstolen grundar sig främst på förtydliganden.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsens beslutar

1. Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översänder det till Mark- och miljööverdomstolen.
2. Att omedelbart justera ärendet

### Bakgrund

Kommunfullmäktige antog 2022-06-20 detaljplan för Näsängen, etapp 1 (KF § 4:9). Beslutet har överklagats av Naturskyddsföreningen i Österåker till mark- och miljödomstolen. Länsstyrelsen beslutade 2022-07-14 att inte pröva kommunens antagandebeslut i enlighet med vad som anges i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

I mark- och miljödomstolens dom 2023-08-23, mål P4850-22, upphävdes detaljplanen för Näsängen etapp 1. Mark- och miljödomstolens dom överklagades av Österåkers kommun 2023-09-11 (KS § 10:3) med utvecklan av talan 2023-10-23 (KS § 12:10). Mark- och miljööverdomstolen meddelade beslut om prövningstillstånd 2024-03-14. Österåkers kommun har av Mark- och miljööverdomstolen getts tillfälle att yttra sig över överklagandet av antagen detaljplan för Näsängen etapp 1. Kommunen har getts tid till 2024-05-31 att inkomma med sitt yttrande.

### Förvaltningens slutsatser

Naturskyddsföreningen anser att detaljplanen inklusive miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte lever upp till miljöbalkens krav varför kommunens beslut att anta detaljplanen bör underkännas. Grunden för överklagandet gäller att brukningsvärd jordbruksmark exploateras för bebyggelse och infrastruktur samt att rimliga alternativ enligt ÖP och lokaliseringsanalyser bör bebyggas i stället för Näsängen.

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att Naturskyddsföreningens senaste yttrande, inte föranleder kommunen att göra någon annan bedömning än tidigare. Förslaget till yttrande till Mark- och miljööverdomstolen grundar sig främst på förtydliganden och återfinns i bilaga 2.

### Bilagor

1. Föreläggande av Mark- och miljööverdomstolen 2024-04-25, Mål nr P 11397-23, med bilaga Naturskyddsföreningens yttrande.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande bemötandes Naturskyddsföreningens yttrande, i mål gällande överklagande av detaljplan för Näsängen etapp 1, 2024-05-20

Charlotta Sangregorio  
Samhällsbyggnadschef

Maria Bengs  
Planchef

# Digitala Signaturer