

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 22 oktober kl. 17.00 – 19:35

Plats Alceahuset, plan 1, Viren

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Richard Orgård samt Roger Johansson

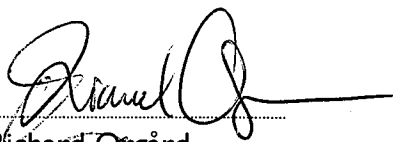
Ärenden §§ 9:1 - 9:19

Sekreterare



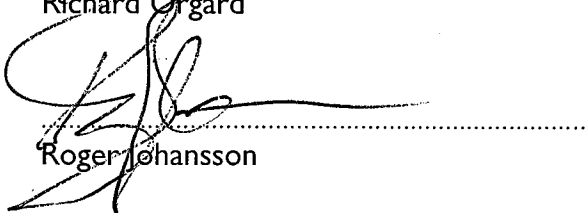
Robert Blomdahl

Justerande



Richard Orgård

Justerande



Roger Johansson

Anslagsbevis

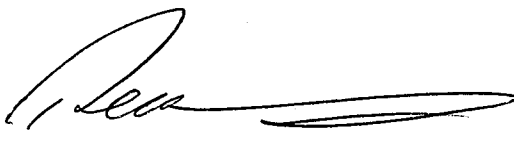
Justering tillkännagiven genom anslag 2024-10-25 — 2024-11-15

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-10-22

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset
plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift



Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Richard Orgård	X		
C	Joakim Tyrsköld	X		
RP	Roger Johansson	X		
M	Mats Højbrant	X		
M	Berndt Hogreve	X		
M	Olle Hellgren	X		
L	Gunnar Widforss	X		
KD	Magnus Hultgren	X		
S	Dan Jonsson	X		
RP	Hans Hellberg	X		
MP	(Vakant)			Elisabeth Karlstedt
SD	Alex Gorton	X		
Parti	Ersättare			
M	David Cheragi	X		
M	Lars Nilsson	-		
L	Jessica Bruns Wahlström	X		
C	Fredrik Simonsson	-		
S	Elisabeth Karlstedt	X		
V	Amanda Elfström	-		
	Övriga närvarande	Funktion		
	Åsa Hellqvist	Biträdande bygglovchef		
	Christer Armstrand	Controller		
	Karolin Askåker	Controller		
	Charlotte Andreev	Strategisk planeringschef		
	Maria Bengs	Planchef		
	Robert Blomdahl	Nämndsekreterare		

- § 9:1. Närvarokontroll
- § 9:2. Godkännande av dagordningen
- § 9:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 9:4. Anmälan av delegationsbeslut - bygglov - september
- § 9:5. Anmälan av delegationsbeslut - Bostadsanpassning - 3:e kvartalet
- § 9:6. Anmälan om delgivningar
- § 9:7. Ekonomisk uppföljning - september
- § 9:8. Kontinuerlig information Charlotte A och Maria B
- § 9:9. Svar på medborgarförslag - Föreningsinformation vid infarten 276
- § 9:10. Sammanträdesdagar 2025
- § 9:11. BAMMARBODA 1:159 (VID HAGLUNDS BACKE)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus och garage (vid Haglunds backe)
- § 9:12. GRUNDVIK 1:54 (GRUNDVIKSVÄGEN 118)
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - strandskyddsdispens
- § 9:13. INGMARSÖ 2:80 (SÖDERÖN INGMARSÖ 18)
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga (ersättning och förlängning)
- § 9:14. INGMARSÖ 3:28
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 9:15. STENSVIK 1:76 (SOLVIKSVÄGEN 4)
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga och gångväg
- § 9:16. SVARTGARN 2:113 (SVINNINGEVÄGEN 99)
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av fritidshus
- § 9:17. Yttrande till Mark- och miljödomstolen
- § 9:18. SÄBY 6:1 (NORRÖVÄGEN 14)
Förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus
- § 9:19. TIMRARÖN 1:5 (LILLA TIMRARÖN 3)
Strandskyddsdispens för strandskoning och för uppförande av balkong på komplementbyggnad

§ 9:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas närvarande ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 9:2

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns efter meddelade justeringar.

§ 9:3

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Roger Johansson. Protokollet planeras justeras fredagen den 25 oktober.

§ 9:4

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 9:4/2024).

§ 9:5

Anmälan av delegationsbeslut bostadsanpassning

Anmälan om delegationsbeslut i ärenden rörande bostadsanpassningsbidrag i Österåkers kommun andra kvartalet 2024 (72 st).

Beslut**Byggnadsnämnden beslutar**

Att till protokollet anteckna anmälan av beslut fattade med stöd av delegation från 2024-04-01 till 2024-06-30.

Bilaga

1. Beslut fattade under andra kvartalet, 2024-07-01.

§ 9:7

Ekonomisk uppföljning september 2024, Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2024, redovisar en negativ avvikelse om 1 000 tkr i jmf mot helårs budget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. Månadsuppföljning per 2024-09-30 och prognos 2024-09-30 noteras
2. Månadsuppföljning och prognos överlämnas till Kommunstyrelsen.

Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall till och med september 2024 uppgår till minus 6 198tkr, vilket är marginellt sämre i jmf med periodbudgeten. Detta innebär en negativ budgetavvikelse om 278 tkr. Intäkter ligger lägre i jmf med periodbudget och redovisar ett underskott 155 tkr. Kostnaderna har en positiv avvikelse om 123 tkr i jmf periodbudgeten.

Helårsprognosen redovisar en negativ avvikelse om 1 000 tkr i jämförelse med helårs budget.

Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per september 2024, Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden

Månadsrapport september 2024

Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	3
2	Ekonomisk sammanfattning	4
3	Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde	6
4	Statsbidrag	8
5	Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden	9

I Sammanfattning

Nämndens negativa avvikelse om 278 tkr per delåret fördelar sig med ett underskott om 155 tkr på intäktssidan och ett underskott om 123 tkr på kostnadssidan.

Intäkter

Intäkterna har en negativ avvikelse för perioden om 155 tkr i jämförelse med ackumulerad budget. Den negativa avvikelsen beror på att antalet lovärenden (samt anmälanärenden) minskat något under de första nio månaderna. (460 lovärenden att jämföras med 477 lovärenden under motsvarande period 2023, vilket motsvarar en minskning med ca 4%. Antalet tillsynsärenden uppgår till 64 st att jämföras med 100 tillsynsärenden 2023. Det fortsatta arbetet med att hantera äldre som nya tillsynsärenden så tillvida att sanktionsavgifterna har en positiv avvikelse under de första nio månaderna (1 065 tkr) i jämförelse med motsvarande period 2023 (523 tkr). Avgiftsreducering uppgår under de första nio månaderna till 11 tkr i jämförelse med motsvarande period 2023 (50 tkr), den fortsatta trenden är att antalet ärenden som medför en avgiftsreducering minskat från 8 ärenden 2023 till 3 ärenden 2024.

Kostnader

Summa kostnader har en negativ avvikelse under de första nio månaderna på 123 tkr i jämförelse med period budget härrör sig till:

Personalkostnader:

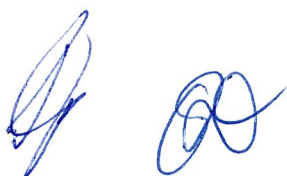
En positiva avvikelsen på 194 tkr under personalkostnader härrör dels från högre arvodeskostnader (-54 tkr) i jämförelse med ackumulerad budget för nämnden, detta orsakat att nya arvoden som tas i riskdagens arvodesnämnd antogs efter det att byggnadsnämndens verksamhetsbudgeten för 2024 antogs i kommunfullmäktige november 2023.

Per delåret har bygglov och bostadsanpassningsbidrag en positiv avvikelse på totalt 247 tkr samtidigt som det finns en negativ avvikelse på 190 tkr avseende överföring av tid/kostnad mot projekt enligt budget.

Övriga kostnader:

Den negativa avvikelsen på 335 tkr härrör sig till större del till ökade licens/supportkostnader.

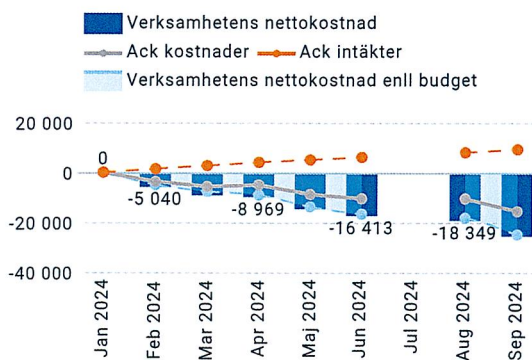
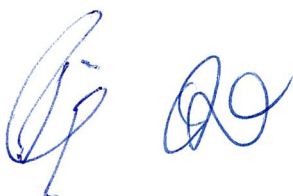
Nämnden bedömer att en negativ avvikelse motsvarande 1 000 tkr kommer att uppstå i förhållande till beslutad budget på helår.

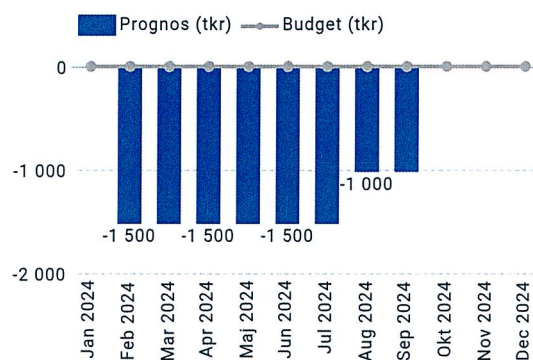


2 Ekonomisk sammanfattning

Belopp i tkr	Period jan-sep			Helår 2024		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämndens intäkter						
Avgifter	-8154	-9374	1220	-13500	-11150	2350
Övriga intäkter	-1065	0	-1065	0	-1100	-852
Summa intäkter	-9219	-9374	155	-13500	-12250	1250
Nämndens kostnader						
Personalkostnader	9709	9903	-194	13136	13386	-250
Lokalkostnader	264	269	-5	358	358	0
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	5444	5122	123	7356	7356	0
Summa kostnader	15417	15294	123	21100	20850	-250
Nämndens nettokostnader	6198	5920	278	7600	8600	1000

2.1 Övergripande diagram



3 Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde

3.1 Periodens utfall

Periodens utfall per verksamhetsområde

Belopp i tkr	Period jan-sep			Helår		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämnd	-758	-717	-41	-977	-1027	-50
Bygglov	-2198	-2076	-122	-1927	-3177	-1250
Bostadsanpassningsbi drag	-3242	-3127	-115	-4696	-4396	300
Verksamhetens nettokostnader	-6198	-5920	-278	-7600	-8600	-1000

3.2 Analys per verksamhetsområde

Nämnd

Uppräkning i riksdagens arvodesnämnd får en direkt verkan på ledamöternas arvoden vilket har skett efter att verksamhetsbudget 2024 fastslogs i kommunfullmäktige november 2023.

Bygglov

Intäkter:

Den negativa avvikelsen beror på att antalet lovärenden (samt anmälanärenden) minskat något under de första nio månaderna. (460 lovärenden att jämföras med 477 lovärenden under motsvarande period 2023, vilket motsvarar en minskning med ca 4%. Antalet nytillkomna tillsynsärenden uppgår för perioden till 60 att jämföras med 100 tillsynsärenden för delåret 2023. Det fortsatta arbetet med att hantera såväl äldre som nya tillsynsärenden har medfört att sanktionsavgifterna har en positiv avvikelse under de första nio månaderna (1 065 tkr) i jämförelse med motsvarande period 2023 (523 tkr). Avgiftsreducering uppgår under de första nio månaderna till 11 tkr i jämförelse med motsvarande period 2023 (50 tkr), den fortsatta trenden är att antalet ärenden som medför en avgiftsreducering minskat från 8 ärenden 2023 till 3 ärenden 2024.

Kostnader:

Personalkostnaderna har en positiv avvikelse på 194 tkr.

Övriga kostnader:



Den negativa avvikelsen på 322 tkr härrör sig till större del till ökade
licens/supportkostnader.

4 Statsbidrag

Inget att avrapportera

Typ av bidrag	Bidrags- givare	Ansökt fg år	Utfall fg år	Ansökt i år	Beviljat i år	Prognos nyttjande i år
Summa						

8



5 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden

5.1 Bostadsanpassning

Nyckeltal	Utfall Jan 2024	Utfall Feb 2024	Utfall Mar 2024	Utfall Apr 2024	Utfall Maj 2024	Utfall Jun 2024	Utfall Jul 2024	Utfall Aug 2024	Utfall Sep 2024	Utfall Okt 2024	Utfall Nov 2024	Utfall Dec 2024	Ack utfall Dec 2024
Antal beslutade BAB, månad	32	41	21	11	27	36	41	38	24				
Beviljat belopp, månad (ackumulerat utfall)	500 tkr	1 000 tkr	1 540 tkr	1 430 tkr	1 590 tkr	1 900 tkr	2 070 tkr	2 130 tkr	2 410 tkr				
Utbetalat belopp, månad (Ackumulerat utfall)	70 tkr	130 tkr	360 tkr	690 tkr	830 tkr	950 tkr	1 300 tkr	1 460 tkr	1 490 tkr				

5.2 Bygglov

Nyckeltal	Utfall Jan 2024	Utfall Feb 2024	Utfall Mar 2024	Utfall Apr 2024	Utfall Maj 2024	Utfall Jun 2024	Utfall Jul 2024	Utfall Aug 2024	Utfall Sep 2024	Utfall Okt 2024	Utfall Nov 2024	Utfall Dec 2024	Ack utfall Dec 2024
Antal utfärdade slutbesked hela Österåkers kommun	44	12	4	8	26	60	24	72					




Nyckeltal	Utfall Jan 2024	Utfall Feb 2024	Utfall Mar 2024	Utfall Apr 2024	Utfall Maj 2024	Utfall Jun 2024	Utfall Jul 2024	Utfall Aug 2024	Utfall Sep 2024	Utfall Okt 2024	Utfall Nov 2024	Utfall Dec 2024	Ack utfall Dec 2024
Måluppfyllnad för 4 veckor delegation	46 %	60 %	44 %	63 %	74 %	61 %	65 %	32 %	70 %				
Måluppfyllnad för 8 veckor Byggnadsnämnden	100 %	83 %	80 %	88 %	50 %	100 %	92 %	83 %	100 %				
Måluppfyllnad 10 veckor "krav" delegation + Byggnadsnämnd	100 %	100 %	98 %	100 %	98 %	100 %	97 %	100 %	96 %				
Måluppfyllnad Attefall 4 veckor	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %				
Lovärenden, månad	38	63	51	63	57	49	47	46	46				
Tillsyn, månad	10	8	9	5	4	10	6	4	8				
Anmälningsskyldiga åtgärder, månad	29	29	18	21	32	21	8	25	47				
Attefallsärenden, månad	10	16	15	17	12	16	17	7	12				
Avgiftsreduceringsärenden, mån	0	0	1	0	1	0	1	0	2				

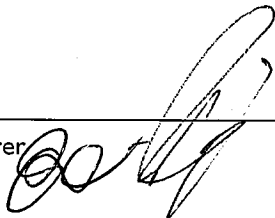



§ 9:8

Kontinuerlig information om planarbeten m.m.

Vid dagens sammanträde informerar Maria Bengs, planchef och Charlotte Andreev, strategisk planeringschef om pågående och förestående arbeten.

Justerandes signaturer

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'M' or 'B' followed by a flourish.

Utdragsbestyrkande

§ 9:9

Svar på medborgarförslag nr 13/2022 – Föreningsinformation vid infarten 276

Sammanfattning

Medborgarförslag om uppförande av ljusskylt med bildväxlande föreningsinformation och sponsorreklam, på vägområde vid väg 276, västra infarten till Åkersberga föreslås avslås. Reklamskyltar, särskilt bildväxlande sådana, i trafikintensiva miljöer bedöms påverka trafiksäkerheten på sådant sätt att de i regel ej kan tillåtas. När som här, föreslagen placering är på ett vägområde är regelns vikt alltmer gällande.

Beslut

Byggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslag nr 13/2022.

Bakgrund

I ett medborgarförslag föreslås att en elektronisk LED-skärm sätts upp vid informationsplatsen vid infarten, väg 276, till Åkersberga västerifrån. På skärmen skulle föreningsevenemang kunna rulla kontinuerligt samt även ge föreningarnas sponsorer en attraktiv yta att synas på.

Förvaltningens slutsatser

Reklamskyltar betraktas som anläggning enligt 43 § pkt 1 väglagen. Den som vill sätta upp en reklamskylt inom vägområdet till en allmän väg måste ha tillstånd av väghållningsmyndigheten. Väg 276 är en statlig väg där följaktligen Trafikverkets tillstånd skulle krävas.

Trafikverket är i regel starkt avvisande till reklam inom vägområde.

Undantag kan göras på rastplatser och för allmän information, som valaffischer och utmärkning av vattenskyddsområde. Det är reklamens inverkan på trafiksäkerheten som påverkar inställningen.

(Noteras att aktuell plats/fastighet är i enskild ägo, detaljplanlagd som gata och att kommunen saknar rådighet för ett skyltuppförande på platsen.)

I Skyltpolicy för Österåkers kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2020-05-18, kan bl.a. läsas:

- Det är av stor vikt att reklamskyltar inte konkurrerar ut annan viktig information som den från trafikskyltar, t ex vägvisning, hastighetsgränser eller liknande, som föraren måste kunna uppfatta. Vidare måste föraren kunna hålla nödvändig uppsikt på trafiksituationen runt omkring och vad medtrafikanter har för avsikter.

- Reklamskyltar som placeras i trafikmiljöer ska ha ett budskap som är enkelt och mycket lätt att uppfatta.
- I komplicerade trafikmiljöer bör reklamskyltar undvikas helt.
- Särskild omsorg vid val av placering och utformning ställs i dessa sammanhang på digital ljusreklam. Bildväxlande ljusreklam eller rörliga bilder kan distrahera fordonsförare så mycket att de kan riskera orsaka onödiga olyckor.
- Ändring av budskap i täta intervaller innebär att fordonsförare normalt hinner se flera olika budskap under kort tid. Därför ställer kommunen högre krav i samband med tillåtande av denna typ av reklam, i förhållande till övrig reklam i trafikerade miljöer.

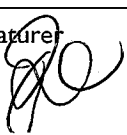
Mot bakgrund av Trafikverkets starkt avvisande hållning till reklamskyltar inom vägområde; kommunens skyltpolicy, särskilt avseende skyltar med bildväxlande budskap, anser Samhällsbyggnadsförvaltningen att det vore olämpligt med en skylt av föreslagen art på vägområdet för väg 276. Rådighetsfrågan över platsen kan med detta lämnas därhän. Medborgarförslaget föreslås utifrån ovan avslås.

Bilagor

1. Medborgarförslag nr 13/2022 – Föreningsinformation vid infarten 276
2. Kartutsnitt över aktuell plats



Utskriftsbestyrkande



Utdragsbestyrkande

2022 -05- 16



Österåker

nr. 13

Skickas till:
Kommunfullmäktige i Österåkers kommun
Kommunkansliet
184 86 Åkersberga

ÖSTERÅKERS KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN

2022 -05- 16

D.nr:

KS 2022/0147

Medborgarförslag

Förslag (endast ett ämne)*

Föreningsinformation vid infarten 276

Beskrivning*

För att öka synligheten för kommunens alla ideella idrottsföreningar föreslår jag att en elektronisk led-skärm sätts upp vid informationsplatsen vid infarten 276an. På denna skärm kan föreningarnas evenemang rulla kontinuerligt samt ge en möjlighet att erbjuda föreningarnas sponsorer en attraktiv yta att synas på. Sponsorer efterfrågar ofta ytor att sätta sin logo på och en skärm vid infarten är en mycket attraktiv plats där man når fler invånare.

Namn *

☒ Jag samtycker till publicering av mitt namn tillsammans med mitt medborgarförslag på kommunens webbplats. Om jag inte samtycker publiceras endast medborgarförslaget.

Nedanstående kontaktuppgifter kommer inte att publiceras på kommunens webbplats.

Kontaktuppgifter

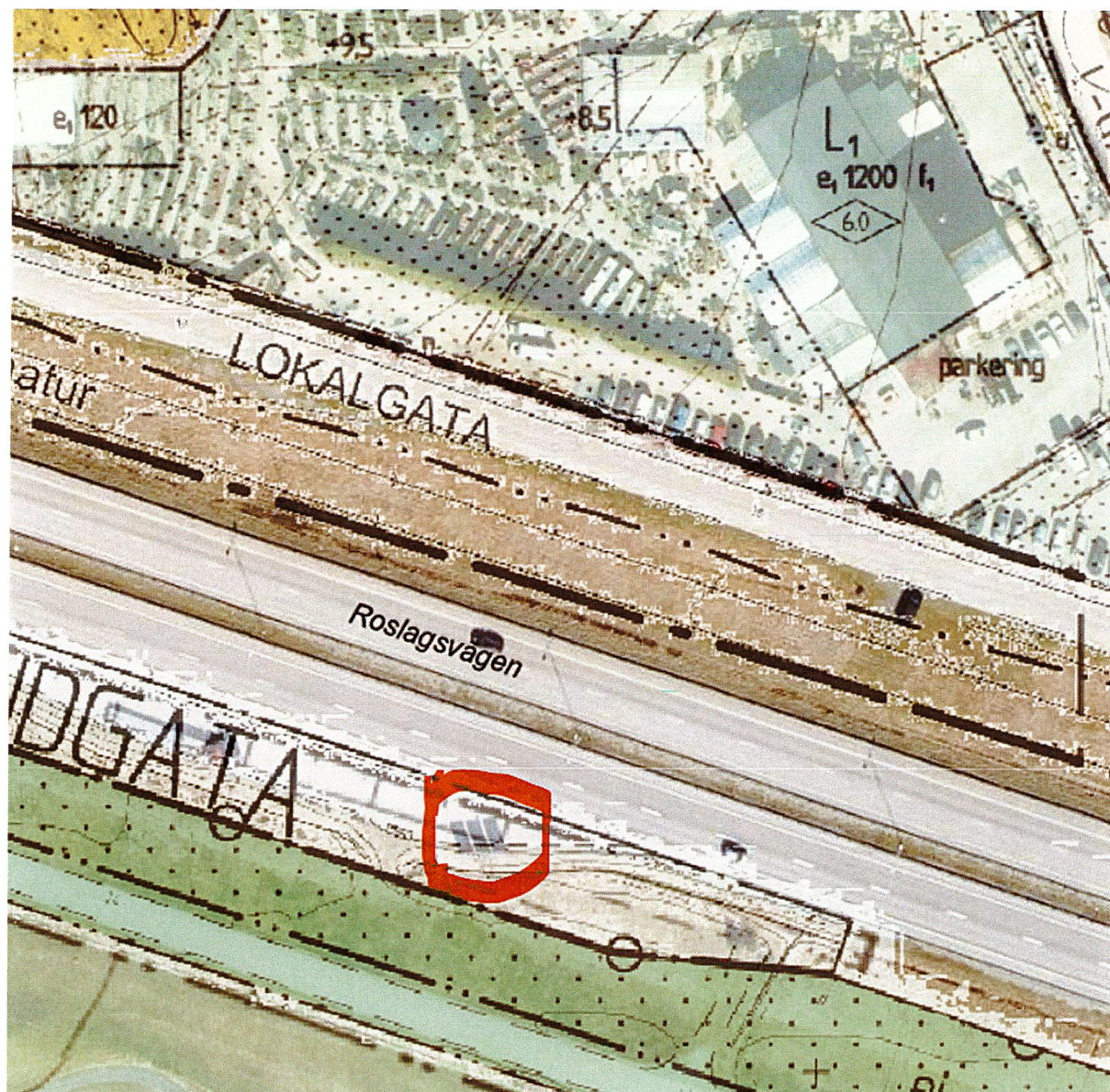
Adress*	Postadress*
	18492 Åkersberga
Telefon*	Mobil

Underskrift

Ort och datum*
Åkersberga 20220511
Namnsteckning*
Namnförtydligande*

* Obligatoriska uppgifter

Föreslagen placering av LED-skylt



[Handwritten signature] *[Handwritten initials]*

§ 9:10

Byggnadsnämndens planerade beredning- och sammanträdesdagar 2025

Sammanträde påbörjas klockan 17.00 om inte annat särskilt angetts i kallelsen.

Beredning startar 15.00 om ej annat överenskommits.

Beredning (inför) Sammanträdesdag

måndag 20 jan	tisdag 28 jan
tisdag 18 feb	tisdag 25 feb
måndag 17 mars	tisdag 25 mars
tisdag 22 april	tisdag 29 april
måndag 19 maj	tisdag 27 maj
måndag 16 juni	tisdag 24 juni

måndag 18 aug	tisdag 26 aug
måndag 15 sep	tisdag 23 sep
måndag 13 okt	tisdag 21 okt
måndag 10 nov	tisdag 18 nov
måndag 8 dec	tisdag 16 dec

