

## Tjänsteutlåtande

### Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anders Wahlström

Datum 2023-08-25

Dnr KS 2022/0109

Till Kommunstyrelsen

## Svar på medborgarförslag nr 8/2022 – Riktlinjer för antal parkeringsplatser vid nybyggnation av flerbostadshus

### Sammanfattning

I det inkomna medborgarförslaget anser förslagsställaren att det vid nybyggnation av flerbostadshus finns risk för att det tillskapas för få parkeringsplatser. Därför föreslås att det ska tas fram riktlinjer för antal parkeringsplatser vid framtagande av detaljplaner som är realistiska i förhållande till behovet av parkeringsplatser. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser medborgarförslag 8/2022 besvarat med hänvisning till det pågående framtagandet av en mobilitetsplan.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Anse medborgarförslag nr 8/2022 besvarat med hänvisning till pågående framtagande av en mobilitetsplan där en riktlinje för parkering utgör en del av arbetet.

### Bakgrund

I medborgarförslaget föreslås att riktlinjer för antal parkeringsplatser tas fram vid nybyggnation av flerbostadshus. Dessa riktlinjer ska baseras på lärdomar från tidigare detaljplaner för att få fram realistiska värden. Antalet parkeringsplatser anses vara för få vid tidigare byggda flerbostadshus vilket skapar problem.

Som exempel presenteras att antalet parkeringsplatser i Söra kvarter är alldeles för få i förhållande till de boendes behov. Därför hyr många boende parkeringsplatser på den gamla gräsmattan vid Stationsvägen. När centrumområdet bebyggs och de extra parkeringsplatserna försvinner på Stationsvägen finns en oro för vart alla bilar ska ta vägen och hur det kommer skapa problem för hela området.

Österåkers kommun arbetar för hållbar utveckling av kommunen och Samhällsbyggnadsförvaltningen ska verka för goda möjligheter att resa hållbart. I nuläget tas ställning till lämpligt antal parkeringsplatser i varje enskilt projekt och behovet kan variera beroende på typ av projekt (typ av bostäder, dess läge m.m.). Nya bostäder planeras i första hand nära kollektivtrafik och service för att minska behovet av resor samt att öka möjligheterna till hållbara resor. En princip vid ny bebyggelse är att nödvändiga parkeringar ska anläggas på kvartersmark och inte bekostas av kommunen på allmän plats. Antalet parkeringsplatser kompletteras även med andra mobilitetstjänster så som cykelparkering, bilpoolslösningar m.m.

### Förvaltningens slutsatser

Kommunen har en fastställd transportstrategi som håller på att följas upp av en mobilitetsplan bestående av olika delar, varav riktlinjer för parkeringsplatser föreslås vara en del i planen. Arbetet

## Tjänsteutlåtande

med mobilitetsplanen pågår och avses antas 2024, preliminärt 2025. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser därmed medborgarförslag 8/2022 besvarat med hänvisning till det pågående framtagandet av en mobilitetsplan.

### Bilagor

Medborgarförslag nr 8/2022 Riktlinjer för antal parkeringsplatser vid nybyggnation av flerfamiljshus

Charlotta Sangregorio  
Samhällsbyggnadsdirektör

Charlotte Andreev  
Strategisk planeringschef

# Digitala Signaturer