

# Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 29 augusti kl. 17.00 – 19.40

Plats Alceahuset, plan 1, Viren

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Richard Orgård samt Roger Johansson

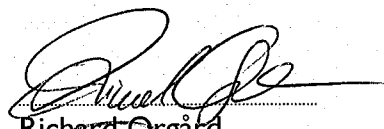
Ärenden §§ 7:1 - 7:29

Sekreterare



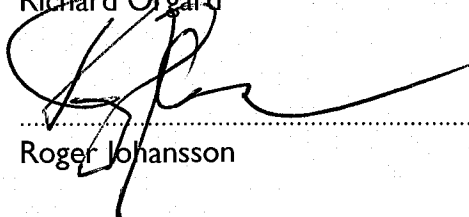
Robert Blomdahl

Justerande



Richard Orgård

Justerande



Roger Johansson

---

## Anslagsbevis §§ 7:1 – 7:29

Justering tillkännagiven genom anslag

2023-09-<sup>08</sup>~~06~~ – 2023-09-<sup>29</sup>~~27~~

Organ

Byggnadsnämnden

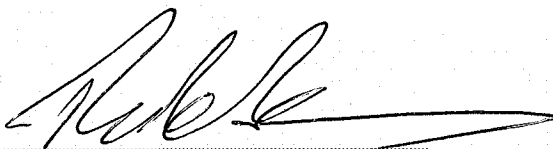
Sammanträdesdatum

2023-08-29

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset  
plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift





- § 7:1. Närvarokontroll
- § 7:2. Godkännande av dagordningen
- § 7:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 7:4. Anmälan av delegationsbeslut
- § 7:5. Anmälan av delegationsbeslut - Bostadsanpassningsbidrag 2:a kvartalet
- § 7:6. Beslut om delegation av beslutanderätt i bostadsanpassningsärende dnr 2023-156
- § 7:7. Anmälan om delgivningar
- § 7:8. Ekonomisk uppföljning juni 2023
- § 7:9. Budget 2024 och Verksamhetsplan 2025-2026
- § 7:10. Bygglovalliansens årsrapport 2022
- § 7:11. Täljöviken - information
- § 7:12. Byggetableringar - Riktlinjer
- § 7:13. Tråsättra 1:887 – Löpande information
- § 7:14. Information i tillsynsärenden
- § 7:15. GRINDMOSSAN 1:35 (STARRMYRSVÄGEN 16)  
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage)
- § 7:16. Tillsyn om olovligt byggande (tillbyggnad av brygga) – Avskrivning av föreläggande
- § 7:17. HUSBY 2:138 (FREDSBORGSVÄGEN 56)  
Bygglov för uppförande av poolanläggning (plank)
- § 7:18. INGMARSÖ 3:41 (ÄNGVÄGEN 3)  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 7:19. Tidsbegränsat lov för uppförande av reklamskyltar – avskrivning av föreläggande
- § 7:20. RYDBOHOLM 2:1 (NYBODA)  
Bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus (Nyboda)
- § 7:21. STAVA 4:99 (VIDEVÄGEN 7)  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 7:22. Tillsyn om olovligt byggande (påbörjat utan startbesked)
- § 7:23. Byggsanktionsavgift för påbörjan av åtgärd innan startbesked
- § 7:24. Tillsyn om olovligt byggande (påbörjat utan startbesked)

- § 7:25. Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd innan bygglov och startbesked
- § 7:26. Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd innan bygglov och startbesked
- § 7:27. VÄSTER-TRANVIK 1:15 (STORHOLMEN)  
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus - strandskyddsdispens
- § 7:28. Strandskyddsdispens för anläggande av bryggor, en bro och komplementbyggnader samt bygglov för komplementbyggnad - redan utfört
- § 7:29. Övrig fråga – Gällande Preem-tomten

§ 7:1

**Närvarokontroll**

Genom upprop antecknas ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 7:2

**Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkänns efter meddelade justeringar.

§ 7:3

**Utseende av justerare och tid för justering**

Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Roger Johansson.  
Protokollet planeras justeras onsdagen den 6 september.

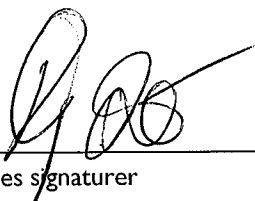


## § 7:4

**Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 7:4/2023).



§ 7:5

**Anmälan av delegationsbeslut - Bostadsanpassningsbidrag**

Anmälan om delegationsbeslut i ärenden rörande bostadsanpassningsbidrag i Österåkers kommun första kvartalet 2023 (89 st)

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut fattade med stöd av delegation, från 2023-04-01 till 2023-06-30, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 7:5/2023).

**Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag**

Beslut under perioden:

Från: 2023-04-01 Till: 2023-06-30

Utskrift: 2023-07-05

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2022-049	Avslag	2023-04-14	0 kr
BAB 2022-157	Bifall	2023-05-11	2 200 kr
BAB 2022-169	Återkallande	2023-04-03	0 kr
BAB 2022-233	Bifall	2023-04-11	62 500 kr
BAB 2022-246	Återkallande	2023-04-24	0 kr
BAB 2022-249	Bifall	2023-06-21	2 021 kr
BAB 2022-267	Bifall	2023-06-12	4 900 kr
BAB 2022-271	Bifall	2023-05-03	44 780 kr
BAB 2022-273	Bifall	2023-04-20	91 250 kr
BAB 2022-277	Återkallande	2023-06-08	0 kr
BAB 2022-280	Återkallande	2023-06-19	0 kr
BAB 2022-286	Bifall	2023-04-12	60 000 kr
BAB 2022-287	Återkallande	2023-05-03	0 kr
BAB 2022-296	Bifall	2023-04-14	5 500 kr
BAB 2023-004	Bifall	2023-04-11	10 500 kr
BAB 2023-005	Bifall	2023-04-13	13 313 kr
BAB 2023-007	Bifall	2023-04-03	7 500 kr
BAB 2023-008	Bifall	2023-04-21	5 500 kr
BAB 2023-011	Bifall	2023-04-24	74 438 kr
BAB 2023-014	Delvis bifall	2023-05-02	3 869 kr
BAB 2023-018	Bifall	2023-05-02	2 859 kr
BAB 2023-021	Bifall	2023-05-26	18 313 kr
BAB 2023-027	Avvisning	2023-04-12	0 kr
BAB 2023-032	Bifall	2023-06-02	6 656 kr
BAB 2023-033	Bifall	2023-05-25	5 500 kr
BAB 2023-034	Bifall	2023-04-20	2 500 kr
BAB 2023-035	Avslag	2023-04-03	0 kr
BAB 2023-037	Bifall	2023-04-20	1 606 kr
BAB 2023-038	Bifall	2023-04-20	5 500 kr
BAB 2023-039	Bifall	2023-04-11	1 731 kr
BAB 2023-040	Bifall	2023-04-12	0 kr
BAB 2023-041	Bifall	2023-05-22	15 000 kr
BAB 2023-042	Bifall	2023-05-08	80 000 kr
BAB 2023-043	Bifall	2023-06-21	5 500 kr
BAB 2023-044	Bifall	2023-04-12	0 kr
BAB 2023-045	Bifall	2023-04-03	3 000 kr
BAB 2023-047	Bifall	2023-04-20	8 000 kr
BAB 2023-049	Bifall	2023-05-09	52 000 kr
BAB 2023-050	Bifall	2023-06-14	4 238 kr
BAB 2023-052	Bifall	2023-05-16	5 534 kr
BAB 2023-055	Avslag	2023-05-29	0 kr
BAB 2023-056	Återkallande	2023-05-10	0 kr
BAB 2023-057	Avslag	2023-04-13	0 kr
BAB 2023-058	Bifall	2023-05-03	25 000 kr
BAB 2023-059	Bifall	2023-04-04	4 000 kr
BAB 2023-061	Bifall	2023-06-21	2 000 kr
BAB 2023-064	Bifall	2023-04-14	2 500 kr

\* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

\*\* = Ärendet avser återställningsbidrag



BAB 2023-065*	Bifall	2023-04-20	2 149 kr
BAB 2023-067	Bifall	2023-05-29	2 000 kr
BAB 2023-069	Bifall	2023-05-02	2 500 kr
BAB 2023-070	Bifall	2023-04-21	4 000 kr
BAB 2023-071	Bifall	2023-05-22	5 000 kr
BAB 2023-075	Bifall	2023-06-13	2 994 kr
BAB 2023-076*	Bifall	2023-05-03	1 774 kr
BAB 2023-077	Bifall	2023-06-21	51 328 kr
BAB 2023-078	Bifall	2023-06-07	3 000 kr
BAB 2023-079	Bifall	2023-06-21	5 500 kr
BAB 2023-080	Bifall	2023-06-29	5 500 kr
BAB 2023-081*	Bifall	2023-05-08	4 188 kr
BAB 2023-082	Bifall	2023-05-26	30 000 kr
BAB 2023-083	Bifall	2023-05-12	45 000 kr
BAB 2023-084	Bifall	2023-06-08	6 656 kr
BAB 2023-086*	Bifall	2023-05-15	930 kr
BAB 2023-088	Bifall	2023-06-07	3 000 kr
BAB 2023-089	Bifall	2023-06-01	11 000 kr
BAB 2023-090	Bifall	2023-06-12	6 655 kr
BAB 2023-091	Bifall	2023-05-24	5 500 kr
BAB 2023-092*	Bifall	2023-05-16	4 230 kr
BAB 2023-094	Bifall	2023-05-31	2 000 kr
BAB 2023-097	Bifall	2023-06-29	5 500 kr
BAB 2023-099*	Bifall	2023-06-12	3 781 kr
BAB 2023-100	Delvis bifall	2023-06-13	4 500 kr
BAB 2023-102*	Bifall	2023-05-29	3 725 kr
BAB 2023-103	Bifall	2023-06-13	4 000 kr
BAB 2023-104	Bifall	2023-06-22	48 914 kr
BAB 2023-107	Bifall	2023-06-19	13 000 kr
BAB 2023-108	Bifall	2023-06-15	4 200 kr
BAB 2023-110	Bifall	2023-06-08	2 000 kr
BAB 2023-111	Bifall	2023-06-07	2 500 kr
BAB 2023-112	Bifall	2023-06-15	25 100 kr
BAB 2023-113	Bifall	2023-06-14	2 500 kr
BAB 2023-114*	Bifall	2023-06-12	4 825 kr
BAB 2023-115*	Bifall	2023-06-08	1 949 kr
BAB 2023-118	Bifall	2023-06-19	2 500 kr
BAB 2023-119*	Bifall	2023-06-12	4 244 kr
BAB 2023-120	Bifall	2023-06-22	5 000 kr
BAB 2023-121*	Bifall	2023-06-14	2 500 kr
BAB 2023-125	Bifall	2023-06-19	5 000 kr
BAB 2023-130*	Bifall	2023-06-22	17 247 kr

Summa: 1 007 597 kr

Antal poster: 89 st

Total summa: 1 007 597 kr

Totalt antal poster: 98 st

\* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

\*\* = Ärendet avser återställningsbidrag

## Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2022-098	Avskrivet	2023-06-07	0 kr
BAB 2022-275	Avskrivet	2023-04-12	0 kr
BAB 2022-283	Avskrivet	2023-04-03	0 kr
BAB 2023-013	Avskrivet	2023-05-10	0 kr
BAB 2023-051	Avskrivet	2023-06-07	0 kr
BAB 2023-060	Avskrivet	2023-04-11	0 kr
BAB 2023-062	Avskrivet	2023-05-10	0 kr
BAB 2023-066	Avskrivet	2023-04-21	0 kr
BAB 2023-074	Avskrivet	2023-06-15	0 kr

Summa: 0 kr


Antal poster: 9 st

Total summa: 1 007 597 kr

Totalt antal poster: 98 st

\* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

\*\* = Ärendet avser återställningsbidrag



§ 7:6

## Beslut om delegation av beslutanderätt i bostadsanpassningsärende dnr 2023-156

### Beslut

#### Byggnadsnämnden beslutar

1. Uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsatt hantera ärendet och besluta om de kostnader som därvid kommer att uppstå.

### Bakgrund

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit som föranleder kostnader överstigande de tre basbeloppen som är delegats beslutanderätt i dessa ärenden.

Ansökan avser anpassning till entrédörr i form av en aluminiumramp med räcken, breddning av dörr till badrum samt borttagning av badkar som ersätts med en funktionskabin och upphöjning av altan.

Kostnaderna i ärendet beräknas kunna uppgå till mer än tre basbelopp cirka 190 000 kr (< 200 000 kr).

§ 7:8

## Ekonomisk uppföljning juni 2023, Byggnadsnämnden

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2023, redovisar ingen avvikelse i jmf mot helårs budget.

### Beslut

#### Byggnadsnämnden beslutar

1. Månadsuppföljning per 2023-06-30 och prognos 2023-06-30 noteras.
2. Månadsuppföljning och prognos överlämnas till Kommunstyrelsen.

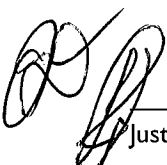
### Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall till och med juni 2023 uppgår till minus 3 909 tkr, vilket är något sämre i jämförelse med periodbudgeten. Detta innebär en negativ budgetavvikelse om 16 tkr. Intäkter ligger något lägre i jämförelse med periodbudget och redovisar ett underskott 245 tkr. Kostnaderna har en positiv avvikelse om 229 tkr i jmf periodbudgeten.

Helårsprognosen redovisar ingen avvikelse i jämförelse med helårs budget.

### Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per juni 2023, Byggnadsnämnden



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

## Månadsrapport juni 2023



## Innehållsförteckning

1	Sammanfattning .....	3
2	Ekonomisk sammanfattning .....	4
3	Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde .....	5
4	Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden .....	6



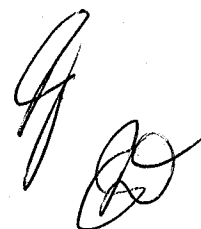
## I Sammanfattning

Ekonomisk månadsuppföljning per 30 juni 2023

Byggnadsnämnden

Ordförande: Rickard Orgård

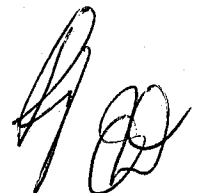
Förvaltningschef: Per-Olof Kroon



## 2 Ekonomisk sammanfattning

Total nämnd

Belopp i tkr	Period jan-juni			Helår 2023		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
<b>Nämndens intäkter</b>						
Avgifter	6 409	7 100	-691	14200	13 400	-800
Övriga intäkter	446	0	446	0	600	600
<b>Summa intäkter</b>	<b>6 855</b>	<b>7 100</b>	<b>-245</b>	<b>14 200</b>	<b>14 000</b>	<b>-200</b>
<b>Nämndens kostnader</b>						
Personalkostnader	-6 791	-6 769	-22	-13 584	-13 584	0
Lokalkostnader	-215	-210	-5	-421	-421	0
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	-3 758	-4 014	256	-7 895	-7 695	200
<b>Summa kostnader</b>	<b>-10 764</b>	<b>-10 993</b>	<b>229</b>	<b>-21 900</b>	<b>-21 700</b>	<b>0</b>
<b>Nämndens nettokostnader</b>	<b>-3 909</b>	<b>-3 893</b>	<b>-16</b>	<b>-7 700</b>	<b>-7 700</b>	<b>0</b>





### 3 Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde

#### 3.1 Periodens utfall

Periodens utfall per verksamhetsområde

Belopp i tkr	Period jan-juni			Helår		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämnd	-508	-501	-7	-950	-950	0
Bygglov	-1 356	-964	-392	-1 886	-2 086	-200
Bostadsanpassningsbidrag	-2 045	-2 428	383	-4 859	-4 659	200
Verksamhetens nettokostnader	-3 893	-3 909	-16	-7 700	-7 700	0

#### 3.2 Analys per verksamhetsområde

Utfallet t.o.m. juni månad uppvisar en negativ avvikelse på 16 tkr jämfört med periodbudgeten. Utfall för perioden uppgår till minus 3 909 tkr.

##### Sammanfattning

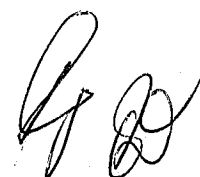
Byggnadsnämndens utfall till och med juni uppgår till minus 3 909 tkr, vilket är något sämre i jämförelse med periodbudgeten. Detta innebär en negativ avvikelse om 16 tkr. Bygglövsintäkterna är lägre jämfört med periodbudgeten med ett underskott om minus 691 tkr. Intäktssidan hjälps upp av sanktionsintäkter på motsvarande 446 tkr, vilket medför att de totala intäkterna får en negativ avvikelse på 245 tkr i jämförelse med ackumulerad periodbudget. Kostnaderna är lägre och har ett överskott om 229 tkr och härrör sig från lägre utfall från bostadsanpassningssidan.

## 4 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden

### 4.1 Bostadsanpassning

#### 4.1.1 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2023	Utfall Feb 2023	Utfall Mar 2023	Utfall Apr 2023	Utfall Maj 2023	Utfall Jun 2023	Utfall Jul 2023	Utfall Aug 2023	Utfall Sep 2023	Utfall Okt 2023	Utfall Nov 2023	Utfall Dec 2023	Ack utfall Dec 2023
Antal beviljade BAB, månad	26	30	35	33	34	36							
Beviljat belopp, månad	33tkr	86tkr	107tkr	129tkr	163tkr	220tkr							
Utbetalat belopp, månad	9tkr	49tkr	63tkr	92tkr	100tkr	140tkr							



## 4.2 Bygglov

### 4.2.1 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2023	Utfall Feb 2023	Utfall Mar 2023	Utfall Apr 2023	Utfall Maj 2023	Utfall Jun 2023	Utfall Jul 2023	Utfall Aug 2023	Utfall Sep 2023	Utfall Okt 2023	Utfall Nov 2023	Utfall Dec 2023	Ack utfall Dec 2023
Lovärenden, månad	44	55	63	52	62	51							
Tillsyn, månad	14	7	9	18	12	11							
Anmälningspliktiga åtgärder, månad	23	37	34	42	27	22							
Attefallsärenden, månad	10	12	16	13	13	16							
Avgiftsreduceringsärenden, mån	1	1	2	1	0	0							



#### 4.2.2 Prestation/volym

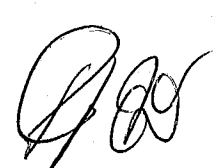
Nyckeltal	Utfall Jan 2023	Utfall Feb 2023	Utfall Mar 2023	Utfall Apr 2023	Utfall Maj 2023	Utfall Jun 2023	Utfall Jul 2023	Utfall Aug 2023	Utfall Sep 2023	Utfall Okt 2023	Utfall Nov 2023	Utfall Dec 2023	Ack utfall Dec 2023
Måluppfyllnad för 4 veckor delegation	23%	27%	60%	24%	52%								
Måluppfyllnad för 8 veckor Byggnadsnämnden	100%	100%	79%	88%	88%								
Måluppfyllnad 10 veckor "krav" delegation + Byggnadsnämnd	97%	97%	97%	97%	100%								
Måluppfyllnad Attefall 4 veckor	100%	100%	100%	100%	100%								

Data fanns inte tillgänglig innan stängning av månadsrapport avseende juni månad

#### 4.2.3 Antal utfärdade slutbesked (Att följas upp mot aktuell bostadsprognos)

Nyckeltal	Utfall Jan 2023	Utfall Feb 2023	Utfall Mar 2023	Utfall Apr 2023	Utfall Maj 2023	Utfall Jun 2023	Utfall Jul 2023	Utfall Aug 2023	Utfall Sep 2023	Utfall Okt 2023	Utfall Nov 2023	Utfall Dec 2023	Ack utfall Dec 2023
Antal utfärdade slutbesked hela Österåkers kommun	6	31	50	54	63								

Data fanns inte tillgänglig innan månadsrapport stängdes avseende juni månad



## § 7:9

**Förslag till verksamhetsplan 2024-2026, budget 2024,  
Byggnadsnämnden****Sammanfattning**

Utgångspunkten för tilldelad budgetram är preliminärt budgetdirektiv beslutat i Kommunfullmäktige den 19 juni 2023. Nämndens nettokostnadsram till 8 150 tkr. Intäkterna uppgår till 13 980 tkr och kostnaderna till 22 130 tkr.

**Beslut****Byggnadsnämnden beslutar:**

Godkänna verksamhetsplan 2024-2026, budget 2024 Byggnadsnämnden

**Ej deltagande i beslutet**

Roslagspartiet, Socialdemokraterna samt Miljöpartiet deltar ej i beslutet.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige har tagit beslut om ett preliminärt direktiv och budgetanvisningar samt budgetramar för nämnderna den 19 juni 2023. Byggnadsnämnden ska ta beslut om verksamhetsplan 2025-2026, budget 2024 utifrån dessa ramar och överlämna detta till ledningsstöd (inom ekonomienheten) senast den 31 augusti 2023.

**Nämndens slutsatser**

Utgångspunkten för tilldelad budgetram 2024 är driftbudget 2023. Nettoramen för 2024 uppgår till 8 150 tkr. Intäkterna uppgår till 13 920 tkr och bruttokostnaderna till – 22 130 tkr.

Indexuppräkningsen i budget 2023 är generellt 1,6 procent och består av lönerelaterade kostnadsökningar om cirka 3 procent från april 2024. För verksamhet som inte är pengfinansierad har en generell effektivisering beräknats till 0,5 procent.

Byggnadsnämndens resultatmål har tagits fram kopplat till de nya inriktningsmålen som Kommunfullmäktige har antagit.

**Tidigare beredning och beslutsunderlag**

- Kommunfullmäktige behandlade ärendet den 19 juni 2023, § 7:6

**Bilagor**

Verksamhetsplan 2024-2026, budget 2024 Byggnadsnämnden



Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden


Datum 2023-08-22

Ärende nr BN 2023/

Ordförande: Rickard Orgård

Samhällsbyggnadsdirektör: Charlotta Sangregorio

## Förslag till verksamhetsplan 2024- 2026, budget 2024

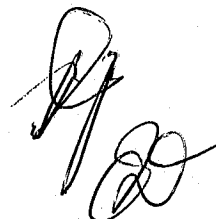




*Handwritten signature*

## Innehållsförteckning

1	Nämndens verksamhetsområde och uppdrag.....	4
2	Ekonomisk sammanställning .....	4
3	Effektivisering.....	5
4	Verksamhetsutveckling .....	6
5	Mål för verksamheten.....	7
6	Strategiska nyckeltal för ekonomi, kvalitet och volym.....	9
7	Plan för konkurrensprövning .....	9
8	Program för uppföljning och insyn.....	10
9	Lokalförsörjning för nämndens verksamheter .....	<b>Fel!</b>
<b>Bokmärket är inte definierat.</b>		
10	Peng, taxor och avgifter .....	10
11	Riktade bidrag.....	10
12	Intern kontroll.....	11
13	Framåtblick.....	12
14	Upphandlings- och inköpsplan .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
15	Övergripande bilagor .....	14





# I Nämndens verksamhetsområde och uppdrag

## Nämndens uppdrag

- Hantera frågor om bygglov, marklov, förhandsbesked, tillsyn och övriga uppgifter inom byggnadsväsendet.
- Hantera strandskyddsfrågor.

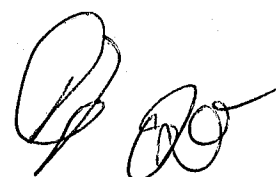
Byggnadsnämnden är i huvudsak en myndighetsnämnd vars tillsyns- och kontrolluppdrag regleras av aktuell lagstiftning. Nämnden har därför mycket små möjligheter att påverka grunden för sina intäkter. Ett sätt att effektivisera verksamheterna inom Byggnadsnämnden kan vara att fortsatt öka digitaliseringsgraden. Sådana effektiviseringar innebär att verksamhetssystem och digital utrustning behöver fortsatt utvecklas och kompletteras, vilket sannolikt innebär ökade kostnader initialt men lägre kostnader därefter. Bygglövenhetens digitaliseringsarbete fortsätter, och kommer ofta att bedrivas i ett nära samarbete med kommunens digitaliseringsavdelning. Fokus på arbetet kommer under året ligga på de interna arbetsprocesserna och bedöms kunna generera kundnytta, tidsvinster och även i övrigt ökad kvalitet genom en effektiv, digital bygglovsprocess som är till nytta för medborgare och andra aktörer. Fokus under 2024 är bland annat att de tre digitala moduler som implementerades implementerades under 2023 ska fortsatt utvecklas och byggas ut, vilket bedöms ge tidsvinster samt ökad kvalitet i bygglovprocessen.

Boverket har fått i uppdrag att verka för en effektiv och enhetlig digital tillämpning av plan- och bygglagen. Uppdraget innefattar att främja utvecklingen av digitala standarder, klargöra roller och ansvar mellan aktörer för en digital utveckling inom samhällsbyggnadsprocessen. Digitalisering har till viss del genomförts i vissa kommuner och inom flera statliga myndigheter, som tillhandahåller information och annat underlag till processen, men resultatet har blivit fragmenterat, det vill säga att det ser olika ut och det saknas standardiserade process-, informations-, informationsutbytes- och applikationsmodeller samt gränssnitt. Byggnadsnämnden bevakar det arbete som sker på det nationella planet och kommer att låta detta utgöra ett av underlagen i det fortsatta digitaliseringsarbetet.

Även när det gäller verksamheten bostadsanpassningsbidrag ligger stort fokus på utveckling av de interna processerna.

## 2 Ekonomisk sammanställning

Utgångspunkten för tilldelad budgetram 2024 är preliminärt budgetdirektiv beslutat i Kommunfullmäktige den 19 juni 2023. Nämndens nettokostnad för 2024 uppgår till -8 150 tkr. Intäkterna uppgår till 13 980 tkr och bruttokostnaderna till -22 130tkr.



Ekonomisk sammanställning, tkr

<b>EKONOMISK SAMMANFATTNING, tkr</b>				
<b>Drift</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Plan 2025 exkl. prisutv.</b>	<b>Plan 2026 exkl. prisutv.</b>
<b>Verksamhetens intäkter</b>	<b>14 200</b>	<b>13 980</b>	<b>13 980</b>	<b>13 980</b>
Avgifter	14 200	13 980	13 980	13 980
Övriga intäkter	0	0	0	0
<b>Verksamhetens kostnader</b>	<b>-21 890</b>	<b>-22 130</b>	<b>-22 130</b>	<b>-22 130</b>
Personalkostnader	-13 574	-13 958	-13 958	-13 958
Lokalkostnader	-421	-426	-426	-426
Kapitalkostnader	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0
Övriga kostnader	-7 895	-7 746	-7 746	-7 746
Varav interna kostnader av overheadkaraktär	-4 414	-4 352	-4 352	-4 352
<b>Nettokostnad</b>	<b>-7 690</b>	<b>-8 150</b>	<b>-8 150</b>	<b>-8 150</b>
<b>Nettoinvesteringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ekonomisk sammanställning per verksamhetsområde

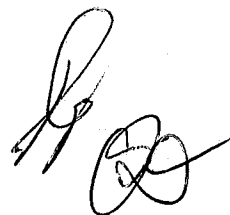
<b>Verksamhetsområde</b>	<b>Budget 2024</b>			<b>Netto i procent (%)</b>
	<b>Kostnad</b>	<b>Intäkt</b>	<b>Netto</b>	
<b>Byggnadsnämnden</b>				
Nämnden	-985	0	-985	0
Bygglovsenheten	-16 376	13 980	-2 396	85,4 %
Bostadsanpassning	-4 769	0	-4 769	0
<b>Summa Totalt</b>	<b>-22 130</b>	<b>13 980</b>	<b>-8 150</b>	<b>63,2 %</b>

### 3 Effektivisering

Nämnden ska presentera effektiviseringar, och hur man tar sig an detta, motsvarande 109 tkr.

Fokus under 2024 är bland annat fortsatt utveckling av digitala moduler i ärendehanteringssystemet rörande bygglov, vilket bedöms ge tidsvinster utan avkall på kvalitén i bygglovsprocessen. Det fortsatta digitala utvecklingsarbetet, bland annat de nya modulerna, bedöms generera effektiviseringar motsvarande minst 109 tkr.

Effektiviseringen uppkommer av att nämnda moduler ger nämnden ytterligare





verktyg för att kunna hantera ärendeflöden, med förväntat färre avgiftsreduceringar samt även förväntad ökad kundnöjdhet som följd

Lagstadgade avgiftsreduceringar uppgick 2022 till cirka 286 tkr. Byggnadsnämnden i Österåker hade detta år, i likhet med andra kommuner, höga ärendeflöden att hantera. Detta ledde till stora utmaningar i att hålla lagstadgade handläggningstider, vid äventyr av avgiftsreduceringar.

Ett exempel på kundnytta (kundnöjdhet) är att modulen Atom har möjliggjort ett automatiserat påminnelseystem för tidsbegränsade bygglov – där en byggherre kommer att få en påminnelse en tid innan lovetts utgång, till undvikande av att bli föremål för uttag av byggsanktionsavgift.

## 4 Verksamhetsutveckling

Byggnadsnämnden planerar under 2024 att fortsatt driva ett utvecklingsarbete, utifrån påbörjade samt planerade digitaliseringsprocesser.

Nämnden/bygglovenheten har under 2023 implementerat flera nya verktyg\*1. Visst förberedelsearbete för ”öppet arkiv” är också något som fortsatt kommer att ske 2024, driftsättning av ett sådant bedöms dock ligga en bit framåt i tid.

Medarbetarengagemang bedöms vara en av de viktigaste förutsättningarna för en organisations förmåga att nå goda resultat. Bygglovenheten verkar för att medarbetare dels ska ges ansvar, gärna inom egna områden, dels uppmuntras till att ta initiativ till förändringsarbete – detta inom en verksamhet som är föremål för frekventa förändringar, nödvändiggörandes täta omställningar m.m. Dessa förändringar är något som kräver ständig kompetensutveckling hos medarbetarna – vilket föranleder en uppmanande inställning till deltagande i kursverksamhet, seminarier, nätverk, etc.

En ständig utmaning och uppgift ligger i att attrahera, utveckla och behålla kompetens som möter både gällande och framtida kompetensbehov. Detta ser nämnden, likt under 2023, som ett prioriterat område under 2024. Noteras att en medarbetare som arbetat med verksamhetsutveckling (samt tillsyn) från hösten kommer att vara tjänstledig för studier – vilket kommer att få en påverkan på nämndens utvecklingsarbete.

Byggnadsnämnden planerar under 2024 att fortsatta driva ett utvecklingsarbete, utifrån påbörjade samt planerade digitaliseringsprocesser.

Nämnden/bygglovenheten har under 2023 implementerat flera nya verktyg[1]. Visst förberedelsearbete för ”öppet arkiv” är också något som fortsatt kommer att ske 2024, driftsättning av ett sådant bedöms dock ligga en bit framåt i tid.

Medarbetarengagemang bedöms vara en av de viktigaste förutsättningarna för en organisations förmåga att nå goda resultat. Bygglovenheten verkar för att medarbetare dels ska ges ansvar, gärna inom egna områden, dels uppmuntras till att ta initiativ till förändringsarbete – detta inom en verksamhet som är föremål för frekventa förändringar, nödvändiggörandes täta omställningar m.m. Dessa förändringar är något som kräver ständig kompetensutveckling

hos medarbetarna – vilket föranleder en uppmanande inställning till deltagande i kursverksamhet, seminarier, nätverk, etc.

En ständig utmaning och uppgift ligger i att attrahera, utveckla och behålla kompetens som möter både gällande och framtida kompetensbehov. Detta ser nämnden, likt under 2023, som ett prioriterat område under 2024. Noteras att en medarbetare som arbetat med verksamhetsutveckling (samt tillsyn) från hösten kommer att vara tjänstledig för studier – vilket kommer att få en påverkan på nämndens utvecklingsarbete.

[\*1] Atom, visuell styrning samt E-tjänsten

## 5 Mål för verksamheten

Ett mål satt till 67 bedöms vara rimligt och uppnåeligt, trots att nämnden över tid sett en stor ökning i antalet ärenden. Alltjämt (rapport 2021) uppvisar Österåker högst antal ärenden per årsarbetare, av de kommuner som deltar i Bygglovalliansen. Antalet årsarbetare är en viktig faktor för vilken servicenivå som kan tillhandahållas. Noteras ska att kommuners bygglovverksamhetens utfall, i NKI-undersökningarna, generellt ofta ligger lägre än flertalet andra mätområden.

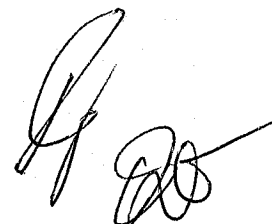
### 5.1 Österåkers verksamheter präglas av hög kvalitet

#### 5.1.1 Nöjdheten med bygglovsverksamhetens service och kvalitet ska öka

Resultatindikatorer	Utfall 2022	Mål 2023	Prognos 2023	Mål 2024	Mål 2025	Mål 2026
SBA:s NKI-undersökning	60	67	67	67	67	67

#### 5.1.2 Handläggning av bostadsanpassningsåtgärder ska även fortsatt i hög grad motsvara sökandens förväntningar

Resultatindikatorer	Utfall 2022	Mål 2023	Prognos 2023	Mål 2024	Mål 2025	Mål 2026
Andel personer med bostadsanpassningsärenden som är nöjda med handläggningen.	96 %	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %



## 5.2 Österåker har en robust och effektiv ekonomi

### 5.2.1 Byggnadsnämnden ska redovisa en ekonomi i balans

Resultatindikatorer	Utfall 2022	Mål 2023	Prognos 2023	Mål 2024	Mål 2025	Mål 2026
Ingen negativ avvikelse mot budget	41	0	0	0	0	0

Vid negativ avvikelse ska en åtgärdsplan tas fram och fastställas av nämnden.

## 5.3 Österåker är en trygg kommun för de som vistas, verkar och bor här

## 5.4 Österåkers utveckling sker med fokus på en hållbar framtid

### 5.4.1 Styra nya bostäder och arbetsplatser till, i huvudsak, kollektivtrafiknära lägen

Resultatindikatorer	Utfall 2022	Mål 2023	Prognos 2023	Mål 2024	Mål 2025	Mål 2026
Andel av alla förhandsbesked och bygglov som handlagts, har beviljats i kollektivtrafiknära lägen.	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %

### 5.4.2 Begränsade persontransporter i handläggningen av nämndens ärenden, för minskat klimatavtryck

Resultatindikatorer	Utfall 2022	Mål 2023	Prognos 2023	Mål 2024	Mål 2025	Mål 2026
Andel tekniska samråd som har genomförts digitalt		80 %	92 %	98 %	98 %	98 %

### 5.4.3 Fri- och lektyor utifrån Boverkets råd och anvisningar

I samband med lovhantering av förskolor och skolor, ska eftersträvas att tillräckligt väl tilltagna fri- och lektyor förekommer, bland annat utifrån Boverkets råd och anvisningar.

## 6 Strategiska nyckeltal för ekonomi, kvalitet och volym

### 6.1 Strategiska nyckeltal

#### 6.1.1 Bostadsanpassning

Typ av mått	Nyckeltal	Utfall 2021	Utfall 2022	Prognos 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Prestation/volym	Antal beviljade BAB, år	217	394	275	310	310	310
	Beviljat belopp, år	3 440tkr	2 666tkr	3 000tkr	3 470tkr	3 470tkr	3 470tkr
	Utbetalat belopp, år	2 113tkr	1 977tkr	2 500tkr	3 470tkr	3 470tkr	3 470tkr
Kostnadsutveckling Bostadsanpassningsbidrag	Utfall i jmf mot budget (tkr)	3 590	3 436	4 250	4 736	4 736	4 736

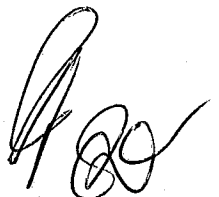
#### 6.1.2 Bygglov

Typ av mått	Nyckeltal	Utfall 2021	Utfall 2022	Prognos 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Prestation/volym	Lovärenden, år	898	683	600	650	700	800
	Tillsyn, år	99	94	130	130	140	140
	Anmälningspliktiga åtgärder, år	369	347	350	360	370	380
	Attefallsärenden, år	275	172	160	175	190	205

Ändringar har aviserats avseende vilka byggnadsåtgärder som ska vara bygglov- respektive anmälningspliktiga. Av detta följer att en omfördelning mellan ärendetyper kan komma att ske vid uppföljning.

## 7 Plan för konkurrensprövning

Bygglovenheten verksamheter utgörs nästintill i sin helhet av myndighetsutövning, varför nämnden inte kan se att någon del av dessa kan vara föremål för prövning av konkurrensutsättning.



## 8 Program för uppföljning och insyn

### 8.1 Tabell över uppföljning och insyn

Program för uppföljning och insyn av upphandlad verksamhet

Leverantör	Uppdrag	Avtalstid		Former för uppföljning	Tidplan för uppföljning	Indikatorer	Ansvarig
		From	Tom				

Nämndens verksamhet består av myndighetsutövning som inte är möjlig att överlåta på privata utförare. Något program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privat utförare på uppdrag från kommunen är därmed inte aktuellt.

## 9 Peng, taxor och avgifter

Plan- och bygglovstaxan är framtagen och beslutad 2011 (KF § 111) och har justeringsfaktor bygglov 1,2 och strandskydd 0,5.

Taxan är i huvudsak baserad på SKL:s tidigare förslag till taxa och bedöms ännu tillräckligt väl motsvara kraven på önskad kostnadstäckning samt utjämning inom olika ärendetyper.

Nämnden avser inte att för 2024 ändra i justeringsfaktor och inte heller att föreslå KF besluta om någon ändrad taxa.

## 10 Riktade bidrag

Verksamheten har inga kända riktade bidrag under 2024.



## II Intern kontroll

Kontrollmoment	Periodicitet	Metod (internkontroll)	Uppföljningsansvarig (funktion)
Central 1: Det finns en redundans i organisationen genom framtagna rutinbeskrivningar för det dagliga arbetet	Två ggr/år		Avdelningschef
Central 2: Alla förvaltningar har en aktuell kompetensförsörjningsplan	Två ggr/år		Avdelningschef
Central 3: Efterlevnad av policy för hållbart resande	Två ggr/år		Avdelningschef
BN1: Kontroll av att delegationsbeslut har fattats med stöd av delegationsordningen	Två ggr/år	Stickprovskontroll	Bygglovschef
BN2: Kontroll av att delegationsbeslut har redovisats till Byggnadsnämnden	Två ggr/år	Stickprovskontroll	Bygglovschef
BN3: Genomförd utbildning inom ämnet mutor, jäv respektive korruption gentemot samtliga anställda inom Byggnadsnämnden	En gång per år respektive i samband med introduktion av nyanställd	Intern utbildning	Avdelningschef/Bygglovschef
BN4: Implementering av rutiner som säkerställer att internkontrollplaner upprättas på byggnadsnämnden i enlighet med kommunens policy och riktlinjer för intern kontroll	Två gånger per år (delår/helår)	Egen kontroll	Avdelningschef/Bygglovschef
BN5: Medarbetare på Bygglov-/Bostadsanpassning har god kännedom om gällande rutiner för distansarbete i Österåkers kommun och att Byggnadsnämnden följer upp att dessa rutiner efterlevs	Två gånger per år (delår/helår)	Egen undersökning	Avdelningschef/Bygglovschef
Bygglov-/bostadsanpassning följer de rutiner som finns för preboarding, introduktion av nyanställda och avslut av anställning	Två gånger per år (delår/helår)	Egen kontroll vid nyanställning eller avslut av anställning skett	Avdelningschef/Bygglovschef

Byggnadsnämnden ansvarar enligt Kommunallagen för att internkontrollplaner upprättas samt att en organisation för dess genomförande finns. Med internkontroll avses löpande processer som med rimlig grad av säkerhet fastställer att;

- Verksamheten bedrivs i enlighet med fastställda mål och i övrigt resurseffektivt
- Räkenskaperna är rätt visande och den finansiella rapporteringen







- korrekt
- Lagar, policys och regler efterlevs

Syftet med detta är att säkerställa en effektiv förvaltning och att undgå allvarliga fel, såväl avsiktliga som oavsiktliga. Avrapportering sker till nämnden vid större avvikelser samt i samband med verksamhetsberättelse. Internkontrollplanen redovisas enligt bilaga 4 i tabellform för Byggnadsnämnden. Först anges centrala kontrollmoment, följt av förvaltningsgemensamma kontrollpunkter för kommunstyrelsen kontor och slutligen de enhetsspecifika

## 12 Framåtblick

### 12.1 Bygglov

Antalet ärenden bedöms på sikt ligga på en förhållandevis hög nivå, dock med fluktueringar utifrån rådande konjunkturläge och liknande faktorer. Under 2023 har nämnden, sett en minskning i volymer, undantaget tillsyn; detta utifrån rådande konjunktur och omvärldsfaktorer. Nämnden har under hösten 2022 och framåt sett en vikande bostadsproduktion. Samtidigt har signaler kommit om att rådande konjunkturläge kommer ha en kortare varaktighet än tidigt gjorda bedömningar.

De i allmänhet stora volymerna, och ofta komplexitetsgraden, ställer höga krav på såväl förvaltningen som de förtroendevalda och deras inläsning och eventuella kontakter i ärenden.

Nämnden har under en följd av år sett en kraftig ökning av antalet tillsynsärenden, vilka ofta är resurskrävande ärenden och ofta utan intäktssida. Under 2021 har, i samband med en kommunrevision, Byggnadsnämnden rekommenderats säkerställa en tillräcklig styrning och uppföljning av sitt tillsynsuppdrag, vilket inte minst omfattar att säkerställa att tillräcklig bemanning finns för att genomföra uppdraget. Nämnden har därefter, under 2022, genomfört förstärkningar inom tillsynsverksamheten. I budget för 2023 gavs möjlighet att permanenta del av denna förstärkning – vilket också skett. Nämnden har att förutsätta och planera för en fortsatt ökning av tillsynsvolymer.

Allt fler stora och komplicerade projekt, med många olika aktörer, såväl erfarna som nyare i rollen, har kommit att ställa allt högre krav på vägledning i bygglovprocessen. Den stora utmaningen i att ha en väldimensionerad bemanning att svara upp mot de bygglovsökande och andra sakägares rimliga förväntningar avseende service, handläggningstider, kompetensnivåer, etc., har och förväntas också fortsatt ha sin största svårighet i rekrytering och behållande av personal med erforderlig kompetens.

Det ska noteras att bygglovsverksamheten är föremål för tämligen frekventa regel- och praxisförändringar, vilket ställer höga krav på kontinuerlig inläring

samt anpassningar till nya förutsättningar. Den lagändring som trädde i kraft 2019 innebärande en avgiftsreducering för bygglov och anmälanärenden, som kommunerna inte hanterar inom en i lag utsatt tid; riskerar att även fortsatt medföra intäktsbortfall, om organisationen inte är tillräckligt bemannad och effektiv.

Noteras ska att kommunen, inom bygglovverksamheten, haft en förhållandevis hög kostnadstäckningsgrad i jämförelse med andra kommuner, i form av avgifter.[1] Vidare ska också noteras de komplikationer nämnden därmed kan komma att ställas inför, avseende prioriteringar mellan bygglovärenden, genererande intäkter, kontra tillsynsärenden.

En förhoppning och tro är att de möjligheter som en fortsatt digitalisering av handläggningsprocessen ger, kommer att generera ökad kundnytta och effektivisering i arbetet. Detta kommer också att kunna tillskapa viktiga nya och flexibla arbetssätt till nytta för kommunens invånare med flera. I nuläget är bedömningen att inom ett medellångt perspektiv, få bedömningsuppgifter kommer att kunna hanteras i en automatiseringsprocess. Bedömningarna är ofta kvalificerade och tolkningsberoende.

## 12.2 Bostadsanpassning

Befolkningens åldersstruktur, med ett ökande antal äldre, bedöms fortsatt innebära ett högt antal ärenden om bostadsanpassningsbidrag. Kostnaderna under de närmsta åren bedöms kunna svara mot budgeterade kostnader, med reservation för att enstaka ärenden i sällsynta fall kan medföra väldigt höga kostnader.

Noteras skall att området är starkt lagreglerat vilket ger nämnden begränsad påverkansmöjlighet gällande uppkomna kostnader.



## 13 Övergripande bilagor

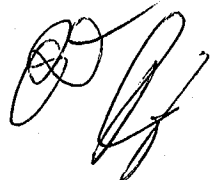
### 13.1 Ekonomiska bilagor

#### Bruttokostnader

Verksamhetsområde	Förändring från år 2023							
	Utfall 2022	Budget 2023	Budget 2024	Volymförändring	Indexuppräknig	Kostnadsminskning	Övrigt	Totalt
<b>Bruttokostnader</b>								
Personalkostnader	-13 006	-13 584	-13 958	0	-346	0	1	-345
Lokalkostnader	-285	-421	-425	0	-4	0	0	-4
Övriga kostnader	-7 030	-7 885	-7 747	0	0	109	0	109
<b>Summa totalt</b>	<b>-20 539</b>	<b>-21 890</b>	<b>-22 130</b>	<b>0</b>	<b>-350</b>	<b>109</b>	<b>1</b>	<b>240</b>
varav interna kostnader	-4 200							

#### Intäkter

Verksamhetsområde	Förändring från år 2023							
	Utfall 2022	Budget 2023	Budget 2024	Volymförändring	Indexuppräknig	Kostnadsminskning	Övrigt	Totalt
<b>Intäkter</b>								
Avgifter	11 736	14 200	13 980	-500	284	0	-4	-220
Byggsanktion	826	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa Totalt</b>	<b>12 526</b>	<b>14 200</b>	<b>13 980</b>	<b>-500</b>	<b>284</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>	<b>-220</b>

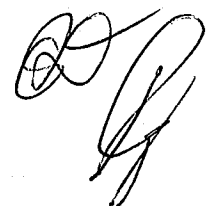


## Anslag

Verksamhetsområde	Förändring från år 2023							
	Utfall 2022	Budget 2023	Budget 2024	Volymförändring	Indexuppräknig	Kostnadsminskning	Övrigt	Totalt
Avgifter	12 526	14 200	13 980	-500	284	0	-4	-220
Personalkostnader	-13 006	-13 578	-13 958	0	-346	0	1	-345
Lokalkostnader	-285	-421	-425	0	-4	0	0	-4
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	-7 030	-7 891	-7 747	0	0	109	0	109
Summa	-7 795	-7 690	-8 150	-500	-66	109	-3	-460

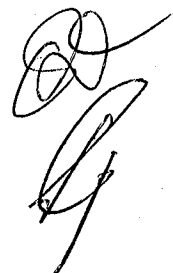
## Driftbudget 3 år

Verksamhetsområde	Utfall 2022			Budget 2023			Budget 2024		
	Kostnad	Intäkt	Netto	Kostnad	Intäkt	Netto	Kostnad	Intäkt	Netto
Nämnden	-1 032	0	-1 032	-956	0	-956	-985	0	-985
Bygglösheten	-15 854	12 562	-3 292	-16 075	14 200	-1 875	-16 376	13 980	-2 396
Bostadsanpassning	-3 435	0	-3 435	-4 859	0	-4 859	-4 769	0	-4 769
Summa	-20 321	12 562	-7 759	-21 890	14 200	-7 690	-22 130	13 980	-8 150



Driftbudget 3 år fort.

Verksamhetsområde	Plan 2025 exkl prisutv			Plan 2026 exkl prisutv		
	Kostnad	Intäkt	Netto	Kostnad	Intäkt	Netto
Nämnden	-985	0	-985	-985	0	-985
Bygglövsenheten	-16 376	13 980	-2 396	-16 376	13 980	-2 396
Bostadsanpassning	-4 769	0	-4 769	-4 769	0	-4 769
Summa	-22 130	13 980	-8 150	-22 130	13 980	-8 150



## 13.2 Bilagor peng, taxor och avgifter

### 13.2.1 Taxor och avgifter BN

Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovstaxan är framtagen och beslutad 2011 (KF § 111) och har justeringsfaktor bygglov 1,2 och strandskydd 0,5. Taxan är i huvudsak baserad på SKL:s tidigare förslag till taxa och bedöms ännu tillräckligt väl motsvara kraven på önskad kostnadstäckning samt utjämning inom olika ärendetyper. Nämnden avser inte att för 2024 ändra i justeringsfaktor och inte heller att föreslå KF besluta om någon ändrad taxa.

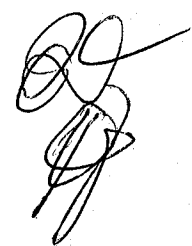
Uppräkning av gällande taxor sker i samband med årsskiftet 2023/2024 med gällande prisbasbelopp.

Exempel på avgifter (cirka priser) Uppräknad med KPI (juli 2023)

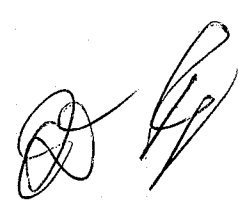


Exempel på avgifter (cirka priser), baserat på 2024 års taxa

Byggnadsnämnden	Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift						
	Ansökan gäller	Bygglovsavgift	Startbeskedsavgift	Grannhörande (antal sakägare att fråga)	Strandskyddsdispens	Avvikelse detaljplanen	Planavgift
Nybyggnad bostadshus/fritidshus (taxan räknas på ny tillkommande byggnads-, brutto- och öppenarea)							
Garage, carport eller förråd (1-50 kvm)	2 750	1 800	1-5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0	
Garage, carport eller förråd (1-50 kvm)	2 750	1 800	6-9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0	
Garage, carport eller förråd (1-50 kvm)	2 750	1 800	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0	
Garage, carport och förråd (över 50 kvm)	5 100	4 150	1-5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 380	
Garage, carport och förråd (över 50 kvm)	5 100	4 150	6-9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 380	
Garage, carport och förråd (över 50 kvm)	5 100	4 150	10-> = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 380	
Enkel komplementbyggnad utan VA (1-50 kvm) (ax bastu, ateljé, studio, gäststuga utan VA)	3 150	2 750	1-5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0	
Enkel komplementbyggnad utan VA (1-50 kvm) (ax bastu, ateljé, studio, gäststuga utan VA)	3 150	2 750	6-9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0	

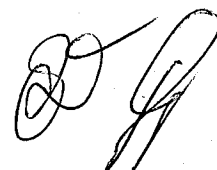


Byggnadsnämnden			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Enkel komplementbyggnad utan VA (1-50 kvm) (ex bastu, ateljé, studio, gäststuga utan VA)	3 150	2 750	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Gäststuga med VA (1-49 kvm)	7 000	2 200	1 -5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Gäststuga med VA (1-49 kvm)	7 000	2 200	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Gäststuga med VA (1-49 kvm)	7 000	2 200	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Växthus (1-49 kvm)	2 350	1 800	1 -5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Växthus (1-49 kvm)	2 350	1 800	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Växthus (1-49 kvm)	2 350	1 800	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Övrig ny byggnation 1-49 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	7 000	7 700	1 -5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbygg nader
Övrig ny byggnation 1-49 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	7 000	7 700	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbygg nader





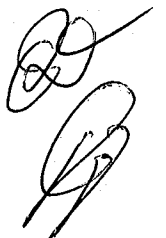
Byggnadsnämnden			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Övrig ny byggnation 1-49 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	7 000	7 700	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbygg nader
Övrig ny byggnation 50 - 129 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	10 300	11 550	1 -5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbygg nader
Övrig ny byggnation 50 - 129 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	10 300	11 550	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbygg nader
Övrig ny byggnation 50 - 129 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	10 300	11 550	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbygg nader
Övrig ny byggnation 130 - 199 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	13 600	15 400	1 -5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbygg nader
Övrig ny byggnation 130 - 199 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	13 600	15 400	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbygg nader
Övrig ny byggnation 130 - 199 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	13 600	15 400	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbygg nader



Byggnadsnämnden			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Övrig ny byggnation 200 - 299 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	16 900	19 250	1 -5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbygg nader
Övrig ny byggnation 200 - 299 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	16 900	19 250	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbygg nader
Övrig ny byggnation 200 - 299 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	16 900	19 250	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbygg nader
Övrig ny byggnation 300 - 499 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	23 500	27 000	1 -5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbygg nader
Övrig ny byggnation 300 - 499 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	23 500	27 000	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbygg nader
Övrig ny byggnation 300 - 499 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	23 500	27 000	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbygg nader
Övrig ny byggnation 500 - 799 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	33 400	38 500	1 -5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbygg nader



Byggnadsnämnden			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Övrig ny byggnation 500 - 799 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	33 400	38 500	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 500 - 799 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	33 400	38 500	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Stora enkla byggnader 49 - 600 kvm (ex oisolerade lagerbyggnader, tält m.m.)	6 300 - 21 850 (beroende storlek)		1 - 5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Stora enkla byggnader 49 - 600 kvm (ex oisolerade lagerbyggnader, tält m.m.)	6 300 - 21 850 (beroende storlek)		6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Stora enkla byggnader 49 - 600 kvm (ex oisolerade lagerbyggnader, tält m.m.)	6 300 - 21 850 (beroende storlek)		10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Fritidshus utan VA 40 - 80 kvm	6 160	7 700	1 - 5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Fritidshus utan VA 40 - 80 kvm	6 160	7 700	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader



Byggnadsnämnden	Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift				
Fritidshus utan VA 40 - 80 kvm	6 160	7 700	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Tillbyggnad av huvudbyggnad					
Tillkommande yta 1 - 15 kvm	3 300	2 100	1 - 5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 0
Tillkommande yta 1 - 15 kvm	3 300	2 100	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 0
Tillkommande yta 1 - 15 kvm	3 300	2 100	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 0
Tillkommande yta 16 - 49 kvm	5 060	4 150	1 - 5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 0
Tillkommande yta 16 - 49 kvm	5 060	4 150	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 0
Tillkommande yta 16 - 49 kvm	5 060	4 150	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 0
Tillkommande yta 50 - 129 kvm	7 400	11 550	1 - 5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 50 - 129 kvm	7 400	11 550	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea



Byggnadsnämnden	Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift					
Tillkommande yta 50 - 129 kvm	7 400	11 550	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 130 - 199 kvm	9 750	15 400	1 - 5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 130 - 199 kvm	9 750	15 400	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 130 - 199 kvm	9 750	15 400	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 200 - 299 kvm	12 100	19 250	1 - 5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 200 - 299 kvm	12 100	19 250	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 200 - 299 kvm	12 100	19 250	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 300 - 399 kvm	16 750	27 000	1 - 5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea



Byggnadsnämnden	Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift				
Tillkommande yta 300 - 399 kvm	16 750	27 000	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 300 - 399 kvm	16 750	27 000	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillbyggnad av komplementbyggnad					
Garage, carport eller förråd	2 310	1 800	1 - 5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 0
Garage, carport eller förråd	2 310	1 800	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 0
Garage, carport eller förråd	2 310	1 800	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 0
Växthus	2 310	1 800	1 - 5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 0
Växthus	2 310	1 800	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 0
Växthus	2 310	1 800	10-> st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 0
Övriga komplementbyggnader	4 250	3 600	1 - 5 st = 2 750	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften 0



Byggnadsnämnden	Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift					
Övriga komplementbyggnader	4 250	3 600	6 - 9 st = 4 150	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Övriga komplementbyggnader	4 250	3 600	10 - > st = 8 250	5 730	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Förhandsbesked - Positivt	7 300	0	1 - 5 st = 2 750	5 730	0	0
Förhandsbesked - Positivt	7 300	0	6 - 9 st = 4 150	5 730	0	0
Förhandsbesked - Positivt	7 300	0	10 - > = 8 250	5 730	0	0
Förhandsbesked - Avslag	6 900	0	0	5 730	0	0
Nybyggnad av komplementbostadshus (Max 30 kvm bruttoarea)	5 500 - 7 900	0	0	0	0	0
Attefallsåtgärder						
Tillbyggnad av huvudbyggnad (Max 15 kvm bruttoarea)	0	4 125	0	0	0	0
Nybyggnad av komplementbyggnad	0	4 125	0	0	0	0
Nybyggnad komplementbostadshus (Max 30 kvm bruttoarea)	0	5 500 - 7 900	0	0	0	0
Övriga ärenden						
Installation av eldstad	1 720	0	0	0	0	0
Inglasning av balkong (gäller lägenhet)	4 500	0	0	0	0	0
Inglasning av uteplats	4 500	0	1 - 5 st = 2 750		820	0
Inglasning av uteplats	4 500	0	6 - 9 st = 4 150	0	820	0
Inglasning av uteplats	4 500	0	10 - > st = 8 250	0	820	0
Marklov	från 3 500	0	1 - 5 st = 2 750	5 730	600	0
Marklov	från 3 500	0	6 - 9 st = 4 150	5 730	600	0

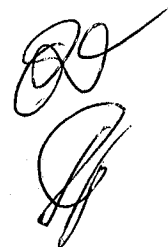


Byggnadsnämnden	Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbesöksavgift					
Marklov	från 3 500	0	10 -> st = 8 250	5 730	600	0
Murar	3 150	3 600	1 - 5 st = 2 750	5 730	580	0
Murar	3 150	3 600	6 - 9 st = 4 150	5 730	580	0
Murar	3 150	3 600	10 -> st = 8 250	5 730	580	0
Plank (ej bullerplank)	3 150	3 600	1 - 5 st = 2 750	5 730	580	0
Plank (ej bullerplank)	3 150	3 600	6 - 9 st = 4 150	5 730	580	0
Plank (ej bullerplank)	3 150	3 600	10 -> st = 8 250	5 730	580	0
Rivningslov (inom detaljplan)	från 4 000	0	0	0	0	0
Rivningsanmälan (utanför detaljplan)	0	från 2 000	0	0	0	0
Skärmtak 15-30 kvm	3 850	0	0	0	0	0
Skärmtak 31 kvm och större	7 260	0	0	0	0	0
Strandskyddsprövning	5 730	0	0	0	0	0
Avskrivning av ett ärende (Har ärendet handlagts och grannhörs tas även avgift ut för grannhörandet)	1 000	0	0	0	0	0
Avvisning av ett ärende	1 400	0	0	0	0	0
Remiss vatten/avlopp	1 000	0	0	0	0	0

\*) Avskrivning görs när ansökan skickats in men återtas av sökande. Har vi lagt ner tid med handläggning, platsbesök

\*\*) Avvisning av ett ärende görs när sökande inte skickar in kompletteringar trots påminnelser

\*\*\*) Skickas ärenden på en remiss till kommunen Miljö- och hälsoskyddsavdelning tillkommer en avgift på 1 000 kr





<<) Planavgift - I detaljplanen framgår om planavgift ska tas ut eller inte


### 13.3 Mål för verksamhetsutveckling

#### 13.3.1 Nämndmål

Inriktningsmål	Nämndsmål/resultatmål	Resultatindikatorer	Utfall 2021	Utfall 2022	Mål 2023	Prognos 2023	Mål 2024	Mål 2025	Mål 2026
Österåkers verksamheter präglas av hög kvalitet	Nöjdheten med bygglovsverksamhetens service och kvalitet ska öka	SBA:s NKI-undersökning	65	60	67	67	67	67	67
	Handläggning av bostadsanpassningsåtgärder ska även fortsatt i hög grad motsvara sökandens förväntningar	Andel personer med bostadsanpassningsärenden som är nöjda med handläggningen.	96 %	96 %	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %
Österåker har en robust och effektiv ekonomi	Byggnadsnämnden ska redovisa en ekonomi i balans	Ingen negativ avvikelse mot budget	0	41	0	0	0	0	0
Österåker är en trygg kommun för de som vistas, verkar och bor här									
Österåkers utveckling sker med fokus på en hållbar framtid	Styra nya bostäder och arbetsplatser till, i huvudsak, kollektivtrafknära lägen	Andel av alla förhandsbesked och bygglov som handlagts, har beviljats i kollektivtrafknära lägen.	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %
	Begränsade persontransporter i handläggningen av nämndens ärenden, för minskat klimatavtryck	Andel tekniska samråd som har genomförts digitalt			80 %	92 %	98 %	98 %	98 %



Inriktningsmål	Nämndsmål/resultatmål	Resultatindikatorer	Utfall 2021	Utfall 2022	Mål 2023	Prognos 2023	Mål 2024	Mål 2025	Mål 2026
	Fri- och lektyr utifrån Boverkets råd och anvisningar								



## § 7:10

**Bygglovsalliansens årsrapport**

Nämnden har inför dagens sammanträde tillsänts Bygglovsalliansens årsrapport för 2022. Efter en kortare föredragning samt besvarande av ställda frågor, läggs rapporten till handlingarna för dagen.

## § 7:11

**Täljöviken – information**

Vid dagens sammanträde informeras nämnden om inkommen ansökan gällande den nedlagda Täljövikens konferensanläggning. Informationen noteras till protokollet

## § 7:12

**Byggetableringar – Riktlinjer**

## § 7:13

Byggnadsnämnden har tillställts ett, av förvaltningen framtaget, förslag till riktlinjer för byggetableringar. Byggnadsnämnden

**Tråsättra 1:887 – Löpande information**

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat om att månadsvisa rapporteringar (vid nämndens sammanträden), ska ske gällande pågående byggnation på fastigheten Tråsättra 1:887. Sådan rapportering sker vid dagens sammanträde. Om läget är oförändrat vid tidpunkten för kommande presidieberedning, önskar nämnden ett förberedande av ett nytt vitesföreläggande.

## § 7:14

**Information i tillsynsärenden**

Vid dagens sammanträde ges information och svar på frågor gällande tillsynsärenden.

# Riktlinjer för etablering på byggarbetsplatser

## Generella regler

**Följs nedan generella regler kan etableringen uppföras lovfritt på byggarbetsplatser, där bygglov lämnats för byggnationen.**

- Etablering med bl.a. arbetsbodas (max 4 stycken) containrar, kranar, skyltar, stängsel, skärmtak och upplag som behövs för arbetenas drift ska ske helt på den fastighet som arbetena avser.
- Separat bygglov krävs om en annan fastighet tas i anspråk för etablering.
- All etablering ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Etableringen får inte utgöra boende.
- En etablering får inte innebära att trafiksäkerheten på platsen försämras.
- Etablering på större byggarbetsplatser ska redovisas på en arbetsplatsdispositionsplan (APD-plan) i samband med tekniskt samråd och innan startbesked kan lämnas. APD-planen ska även redovisas för räddningstjänsten.
- Etableringen ska vara borttagen innan slutgiltigt slutbesked utfärdas.

## Detta kräver bygglov eller anmälan

- För etablering som avviker från ovan angivna generella regler behövs bygglov eller anmälan samt startbesked.
- För arbetsbodas och containrar på allmän platsmark behövs bygglov samt polistillstånd.
- För fler än 4 st. arbetsbodas krävs bygglov och startbesked.
- För inhägnader gäller "Riktlinjer för staket, mur och plank" På hemsidan finns definitioner för t.ex. plank som kräver bygglov.
- Vepa eller byggs skylt med större sammanlagd yta än 15 m<sup>2</sup> kräver bygglov.

## Störande arbeten

- För byggnadsarbeten gäller Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15)
- För sprängning krävs normalt polistillstånd.
- Tillfällig stängning av gata kräver godkännande från Infrastruktur och anläggningsavdelningen i Österåkers kommun och tillstånd från polis och räddningstjänst.

## Byggavfall

Byggavfall ska sorteras och lämnas till en återvinningsanläggning, t.ex. Roslagsvattens anläggning på Brännbacken i Åkersberga. Farligt avfall som t.ex. asbest ska hanteras enligt speciella regler.

## Brandfarliga varor

För hantering av brandfarliga och explosiva varor krävs tillstånd från räddningstjänsten. I Österåker är det Storstockholms brandförsvaret (SSBF) som handlägger tillstånd för hantering av brandfarliga och explosiva varor.



## Detta får du göra när du fått startbesked i ett bygglovärende

- Inhägna etableringsområdet med stängsel.
- Sätta upp vepa eller byggskylt, yta max 15 m<sup>2</sup>, inom området för etableringen.
- Avses byggskylt eller vepa uppföras utanför avgränsat område krävs särskilt bygglov och startbesked för denna åtgärd.
- En vepa/skylt får inte innebära att trafiksäkerheten på platsen försämras.
- Uppföra max 4 st arbetsbodan minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Montera ställningar och bygghissar samt förvara byggnadsmaterial som ska användas till byggnadsarbetena.

## Detta kräver inte bygglov eller anmälan

- Etablering i högst 6 veckor i samband med gatu- eller parkarbeten, eller vid anläggande av en bro eller en väg. Tillstånd från fastighetsägare krävs.
- Tillfällig etablering av en arbetsbod (ej för övernattnig) på enskild privat fastighet för en- eller tvåbostadshus, med fastighetsägarens godkännande.

### Mer information och kontaktuppgifter

#### Bygglovenheten

Telefon Servicecenter: 08-540 810 00

E-post: [bygglov@osteraker.se](mailto:bygglov@osteraker.se)

[www.osteraker.se](http://www.osteraker.se)

#### Infrastruktur- och anläggning i Österåker

Telefon Servicecenter: 08-540 810 00

E-post: [trafik@osteraker.se](mailto:trafik@osteraker.se)

[www.osteraker.se](http://www.osteraker.se)

Riktlinjer för uppsättande av staket, mur, plank i Österåker:

Staket, mur och plank - Österåkers kommun ([osteraker.se](http://osteraker.se))

#### Naturvårdsverket

[www.naturvardsverket.se](http://www.naturvardsverket.se)

#### Polismyndigheten i Stockholms län, Tillståndsenheten

Telefon: 114 14

[www.polisen.se](http://www.polisen.se)

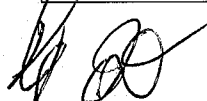
#### Storstockholms brandförsvaret

[www.storstockholm.brand.se](http://www.storstockholm.brand.se)

#### Roslagsvatten

Telefon: 08-540 835 00

[info@roslagsvatten.se](mailto:info@roslagsvatten.se)



§ 7:29

**Övrig fråga – gällande gamla Preem-tomten**

Under rubriken övriga frågor ställs fråga till nämndens ordförande, gällande tidningsartikel om framtida användning av den s.k. Preemtomen. Ordföranden besvarar ställdfråga med att denna, utöver att det inte är en byggnadsnämndsfråga, får adresseras i forum som ansvarar för handläggningen.



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande