

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Nygårds

Datum 2023-09-08

Dnr KS 2012/0107

Till Kommunstyrelsen

Detaljplan för Näsängen, etapp I – Överklagande av mark och miljödomstolens dom

Sammanfattning

Österåkers kommun yrkar i överklagande att Mark- och miljööverdomstolen, med upphävande av mark- och miljödomstolens dom, ska fastställa Kommunfullmäktiges i Österåker kommun beslut den 20 juni 2022 (KF § 4:9) att anta detaljplan för Näsängen, etapp I, Österåkers kommun. Kommunen yrkar att Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens beslutar

1. Kommunstyrelsen beslutar att, i enlighet med bilaga 1, överklaga mark- och miljödomstolens dom, mål P 4850–22.
2. Omedelbar justering av ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog 2022-06-20 detaljplan för Näsängen etapp 1. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen som i dom 2023-08-23, bilaga 2, upphävde Österåkers kommuns beslut att anta detaljplanen. Domen kan överklagas till Mark- och miljööverdomstolen, senast 2023-09-13.

Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen föreslår att mark- och miljödomstolens dom överklagas och att kommunen samtidigt hemställer om anstånd till den 27 oktober 2023, med utvecklandet av grunderna för överklagandet och skälen för prövningstillstånd. Förslag till överklagande återfinns i bilaga 1.

Prövningen i målet rör om kommunen klarar prövningen av 3 kap. 4 § miljöbalken (*"Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk."*). Mark- och miljödomstolen, MMD anser att kommunen inte klarar sådan prövning, upphäver detaljplanen och lämnar en längre redovisning/bedömning till stöd för det.

I ljuset av gällande praxis finns fog för att anse att MMD inte dömt rätt samt att MMD gått utanför den praxis som finns beträffande hur pass omfattande lokaliseringsutredningarna måste vara för att brukningsvärd jordbruksmark ska tillåtas bebyggas.

Tjänsteutlåtande

MMD synes även ha lagt felaktiga slutsatser till grund för sin bedömning. Det motiverar att kommunen överklagar domen till Mark- och miljööverdomstolen, MÖD. För att MÖD ska ta upp målet till sakprövning krävs att MÖD först meddelar prövningstillstånd.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Antagande av detaljplan för Näsängen etapp 1. Kommunfullmäktige 2022-06-20 (KF §4:9).

Bilagor

1. Överklagande av mark- och miljödomstolens dom, 2023-09-11
2. Dom från mark- och miljödomstolen, mål P 4850–22.

Charlotta Sangregorio
Samhällsbyggnadschef

Maria Bengs
Planchef

Digitala Signaturer