
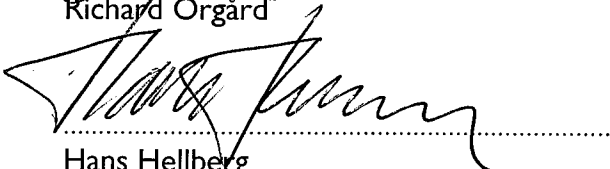


Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 24 oktober kl. 17.00 – 19:15
Plats Alceahuset, plan 4, KF-salen
Närvarande Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera Richard Orgård samt Hans Hellberg
Ärenden §§ 9:1 - 9:21

Sekreterare 
Robert Blomdahl

Justerande 
Richard Orgård

Justerande 
Hans Hellberg

Anslagsbevis §§ 9:1 – 9:21

Justering tillkännagiven genom anslag 2023-10-30 – 2023-11-20

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-10-24

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset
plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift 

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Richard Orgård	X		
C	Joakim Tyrsköld	X		
RP	Roger Johansson	X		
M	Mats Högbrant	X		
M	Berndt Hogreve	X		
M	Olle Helligren	X		
L	Gunnar Widforss	X		
KD	Fredrik Zelmerlöv	X		
S	Dan Jonsson	X		
RP	Hans Hellberg	X		
MP	Jonathan Edin	X		
SD	Alex Gorton	X		
Parti	Ersättare			
M	David Cheragi	-		
M	Lars Nilsson	-		
L	Jessica Bruns Wahlström	-		
C	Fredrik Simonsson	-		
S	Elisabeth Karlstedt	X		
V	Andreas Lennkvist Manriquez	-		
Övriga närvarande		Funktion		
	Charlotta Sangregorio	Samhällsbyggnadsdirektör		
	Maria Ulvgård	Stadsbyggnadschef		
	Anna Bergqvist	Bygglovchef		
	Åsa Hellqvist	Biträdande bygglovchef		
	Robert Blomdahl	Nämndsekreterare		
	Christer Armstrand	Controller		
	Charlotte Andreev	Chef avdelningen Strategisk planering		
	Tobias Isaksson	Översiktsplanerare		

- § 9:1. Närvarokontroll
- § 9:2. Godkännande av dagordningen
- § 9:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 9:4. Anmälan av delegationsbeslut
- § 9:5. Anmälan av delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag
- § 9:6. Delgivningsärenden
- § 9:7. Information Planeringsstrategin
- § 9:8. Ekonomisk uppföljning september 2023, Byggnadsnämnden
- § 9:9. Åtgärdsplan
- § 9:10. Tillsyn om olovligt byggande
- § 9:11. Strandskyddsdispens för anläggande av trädäck och renovering av brygga - redan utfört
- § 9:12. BOLBY 3:24 (ÖRANVÄGEN 78)
Strandskyddsdispens för förlängning av brygga
- § 9:13. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - redan utförd
- § 9:14. EKHOLMEN 1:11 (EKHOLMEN 14)
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bygglovfri åtgärd (friggebod)
- § 9:15. Strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga, mindre arbetsflotte samt för boj - delvis redan utfört
- § 9:16. LERVIK 1:204 (UDDVÄGEN 3)
Bygglov för nybyggnad av fritidshus (delbeslut)
- § 9:17. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - redan utförd
- § 9:18. Anläggande av brygga - redan utfört – Avskrivning av föreläggande
- § 9:19. Nybyggnad av komplementbyggnad - byggsanktionsavgift
- § 9:20. Bygglov och strandskyddsdispens för ändrad användning av bastu till gäststuga, samt strandskyddsdispens för bygglovfria åtgärder - delvis redan utfört
- § 9:21. ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:6 (BYGATAN 16)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus

§ 9:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 9:2

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns efter meddelade justeringar.

§ 9:3

Utseende av justerare och tid för justering

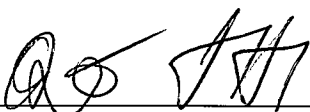
Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Hans Hellberg. Protokollet planeras justeras måndagen den 30 oktober.

§ 9:4

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 9:4/2023).



§ 9:5

Anmälan av delegationsbeslut Bostadsanpassningsbidrag

Anmälan om delegationsbeslut i ärenden rörande bostadsanpassningsbidrag i Österåkers kommun tredje kvartalet 2023 (95 st).

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

Att till protokollet anteckna anmälan av beslut fattade med stöd av delegation från 2023-07-01 till 2023-09-30.

Bilaga

1. Beslut fattade under tredje kvartalet, 2023-10-02



Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beslut under perioden:

Från: 2023-07-01 Till: 2023-09-30

Utskrift: 2023-10-02

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2022-183	Bifall	2023-07-31	2 250 kr
BAB 2022-201	Bifall	2023-07-10	23 875 kr
BAB 2022-210	Återkallande	2023-08-17	0 kr
BAB 2022-260	Bifall	2023-07-05	5 500 kr
BAB 2022-262	Återkallande	2023-08-07	0 kr
BAB 2022-263	Återkallande	2023-07-25	0 kr
BAB 2022-268	Återkallande	2023-07-27	0 kr
BAB 2022-270	Återkallande	2023-08-03	0 kr
BAB 2022-282	Bifall	2023-07-12	6 656 kr
BAB 2022-292	Bifall	2023-08-21	79 000 kr
BAB 2023-008	Återkallande	2023-09-20	0 kr
BAB 2023-016	Bifall	2023-08-22	7 750 kr
BAB 2023-017	Bifall	2023-07-13	6 805 kr
BAB 2023-019	Återkallande	2023-07-12	0 kr
BAB 2023-026	Bifall	2023-08-03	9 460 kr
BAB 2023-028	Avslag	2023-08-18	0 kr
BAB 2023-030	Återkallande	2023-07-25	0 kr
BAB 2023-034	Bifall	2023-07-05	2 400 kr
BAB 2023-042	Bifall	2023-07-06	34 875 kr
BAB 2023-046	Bifall	2023-07-06	3 000 kr
BAB 2023-048	Bifall	2023-07-10	15 819 kr
BAB 2023-054	Bifall	2023-07-24	2 500 kr
BAB 2023-061	Bifall	2023-09-12	1 606 kr
BAB 2023-064	Bifall	2023-09-26	3 750 kr
BAB 2023-069	Bifall	2023-07-07	4 000 kr
BAB 2023-070	Återkallande	2023-09-05	0 kr
BAB 2023-072	Delvis bifall	2023-08-07	4 500 kr
BAB 2023-082	Bifall	2023-07-10	8 750 kr
BAB 2023-083	Återkallande	2023-09-05	0 kr
BAB 2023-085	Delvis bifall	2023-07-24	29 860 kr
BAB 2023-087	Bifall	2023-09-08	46 931 kr
BAB 2023-088	Bifall	2023-07-05	3 946 kr
BAB 2023-089	Bifall	2023-07-19	18 096 kr
BAB 2023-094	Bifall	2023-07-06	2 250 kr
BAB 2023-095	Bifall	2023-07-10	5 500 kr
BAB 2023-096	Bifall	2023-07-05	3 000 kr
BAB 2023-097	Bifall	2023-09-20	5 500 kr
BAB 2023-100	Delvis bifall	2023-09-06	9 613 kr
BAB 2023-101	Bifall	2023-09-21	53 750 kr
BAB 2023-104	Bifall	2023-09-05	48 914 kr
BAB 2023-105	Bifall	2023-07-24	31 344 kr
BAB 2023-106	Bifall	2023-08-16	11 901 kr
BAB 2023-109	Bifall	2023-09-20	6 000 kr
BAB 2023-116	Bifall	2023-08-04	2 000 kr
BAB 2023-117	Avslag	2023-07-12	0 kr
BAB 2023-118	Bifall	2023-07-19	2 416 kr
BAB 2023-121*	Bifall	2023-07-06	2 490 kr

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag

BAB 2023-122	Bifall	2023-07-21	5 000 kr
BAB 2023-123	Bifall	2023-08-31	2 098 kr
BAB 2023-124	Delvis bifall	2023-07-25	4 948 kr
BAB 2023-125	Bifall	2023-08-01	4 400 kr
BAB 2023-126	Avvisning	2023-08-03	0 kr
BAB 2023-128	Bifall	2023-07-21	7 500 kr
BAB 2023-129	Delvis bifall	2023-08-08	4 500 kr
BAB 2023-131	Bifall	2023-09-28	2 813 kr
BAB 2023-132	Bifall	2023-09-13	3 838 kr
BAB 2023-133	Bifall	2023-07-26	9 000 kr
BAB 2023-134	Bifall	2023-07-25	5 500 kr
BAB 2023-138	Avslag	2023-07-12	0 kr
BAB 2023-140	Bifall	2023-09-26	24 800 kr
BAB 2023-142	Bifall	2023-09-18	29 200 kr
BAB 2023-143	Bifall	2023-07-25	6 000 kr
BAB 2023-144	Bifall	2023-08-22	1 500 kr
BAB 2023-145	Avslag	2023-07-24	0 kr
BAB 2023-146	Bifall	2023-08-09	1 500 kr
BAB 2023-147*	Avslag	2023-07-25	0 kr
BAB 2023-149	Bifall	2023-07-25	5 000 kr
BAB 2023-150	Bifall	2023-08-16	6 000 kr
BAB 2023-151*	Bifall	2023-07-24	1 188 kr
BAB 2023-152	Bifall	2023-08-18	3 000 kr
BAB 2023-153	Avslag	2023-08-07	0 kr
BAB 2023-155*	Bifall	2023-08-07	3 634 kr
BAB 2023-156	Bifall	2023-09-08	199 725 kr
BAB 2023-157	Bifall	2023-08-16	2 000 kr
BAB 2023-158	Bifall	2023-08-09	2 500 kr
BAB 2023-160	Bifall	2023-08-16	10 624 kr
BAB 2023-161	Bifall	2023-09-07	4 000 kr
BAB 2023-162	Delvis bifall	2023-08-16	5 000 kr
BAB 2023-164	Bifall	2023-08-23	1 800 kr
BAB 2023-166	Avslag	2023-09-06	0 kr
BAB 2023-167	Bifall	2023-09-05	4 000 kr
BAB 2023-168	Bifall	2023-09-05	7 000 kr
BAB 2023-169	Bifall	2023-09-15	9 500 kr
BAB 2023-170	Bifall	2023-09-15	4 000 kr
BAB 2023-171	Bifall	2023-08-31	7 000 kr
BAB 2023-172	Bifall	2023-09-20	5 500 kr
BAB 2023-176	Bifall	2023-09-27	2 500 kr
BAB 2023-177*	Bifall	2023-09-04	1 800 kr
BAB 2023-180	Bifall	2023-09-27	5 500 kr
BAB 2023-183	Bifall	2023-09-11	1 500 kr
BAB 2023-184	Bifall	2023-09-29	7 500 kr
BAB 2023-189	Bifall	2023-09-18	6 000 kr
BAB 2023-191*	Bifall	2023-09-20	1 913 kr
BAB 2023-192*	Bifall	2023-09-20	1 997 kr
BAB 2023-194*	Bifall	2023-09-26	7 340 kr

Summa: 936 125 kr

Antal poster: 95 st

Total summa: 936 125 kr

Totalt antal poster: 102 st

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2023-025	Avskrivet	2023-07-12	0 kr
BAB 2023-031	Avskrivet	2023-07-20	0 kr
BAB 2023-053	Avskrivet	2023-07-12	0 kr
BAB 2023-098	Avskrivet	2023-07-12	0 kr
BAB 2023-127	Avskrivet	2023-08-22	0 kr
BAB 2023-141	Avskrivet	2023-09-18	0 kr
BAB 2023-181	Avskrivet	2023-09-20	0 kr

Summa: 0 kr

Antal poster: 7 st

Total summa: 936 125 kr

Totalt antal poster: 102 st

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag



§ 9:7

Vid dagens sammanträde redogör Charlotte Andreev, Strategisk planeringschef och Tobias Isaksson, Översiktsplanerare för det pågående arbetet med *Planeringsstrategin*.

Planeringsstrategin är ett nytt lagstadgat moment i plan- och bygglagen och ersätter lagens tidigare "aktualitetsprövning". Planeringsstrategin är en uppföljning av Översiktsplan 2040 och strategi för arbetet framåt.



§ 9:8

Ekonomisk uppföljning september 2023, Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2023, redovisar en negativ avvikelse om 2 800 tkr i jmf mot helårsbudget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. Månadsuppföljning per 2023-09-30 och prognos 2023-09-30 noteras
2. Månadsuppföljning och prognos överlämnas till Kommunstyrelsen.

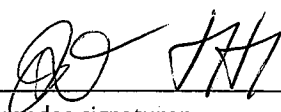
Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall till och med september 2023 uppgår till minus 7 853 tkr, vilket är betydligt sämre i jmf med periodbudgeten. Detta innebär en negativ budgetavvikelse om 1 725 tkr. Intäkter ligger betydligt lägre i jmf med periodbudget och redovisar ett underskott 1 683 tkr. Kostnaderna har en svagt negativ avvikelse om 42 tkr i jmf periodbudgeten.

Helårsprognosen redovisar en negativ avvikelse om 2 800 tkr i jämförelse med helårsbudget.

Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per september 2023, Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

Månadsrapport september 2023



Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	3
2	Ekonomisk sammanfattning	4
3	Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde	5
4	Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden	6


I Sammanfattning

Ekonomisk månadsuppföljning per 30 september 2023

Byggnadsnämnden

Ordförande: Rickard Orgård

Förvaltningschef: Charlotta Sangegoria



2 Ekonomisk sammanfattning

Total nämnd

Belopp i tkr	Period jan-september			Helår 2023		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämndens intäkter						
Avgifter	7 944	10 150	-2 206	14 200	10 600	-3 600
Övriga intäkter	523	0	446	0	600	600
Summa intäkter	8 467	10 150	-1 683	14 200	11 200	-3 000
Nämndens kostnader						
Personalkostnader	-10 200	-10 162	-38	-13 584	-13 584	0
Lokalkostnader	-323	-215	-8	-421	-421	0
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	-5 797	-5 801	4	-7 895	-7 695	200
Summa kostnader	-16 320	-16 278	-42	-21 900	-21 700	0
Nämndens nettokostnader	-7 853	-6 128	-1 725	-7 700	-10 500	-2 800

3 Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde

3.1 Periodens utfall

Periodens utfall per verksamhetsområde

Belopp i tkr	Period jan-september			Helår		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämnd	-746	-716	-30	-956	-956	0
Bygglov	-1 356	-964	-392	-1 885	-4 985	-3 100
Bostadsanpassningsbidrag	-2 955	-3 478	523	-4 859	-4 559	300
Verksamhetens nettokostnader	-7 853	-6 128	-1 725	-7 700	-10 500	-2 800

3.2 Analys per verksamhetsområde

Utfallet t.o.m. september månad uppvisar en negativ avvikelse på 1 725 tkr jämfört med periodbudgeten. Utfall för perioden uppgår till minus 7 853 tkr.

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med september uppgår till minus 7 853 tkr, vilket är betydligt sämre i jämförelse med periodbudgeten. Detta innebär en negativ avvikelse om 1 725 tkr. Bygglovsintäkterna är lägre jämfört med periodbudgeten med ett underskott om minus 2 206 tkr. Intäktssidan hjälps upp av sanktionsintäkter på motsvarande 523 tkr, vilket medför att det totala intäkterna får en negativ avvikelse på 1 683 tkr i jämförelse med ackumulerad periodbudget. Kostnaderna är något högre och har ett underskott om 42 tkr. De högre kostnaderna i kopplade till något högre löne-/arvodeskostnader i förhållande till periodbudget.

4 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden

4.1 Bostadsanpassning

4.1.1 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2023	Utfall Feb 2023	Utfall Mar 2023	Utfall Apr 2023	Utfall Maj 2023	Utfall Jun 2023	Utfall Jul 2023	Utfall Aug 2023	Utfall Sep 2023	Utfall Okt 2023
Antal beviljade BAB, månad	26	30	35	33	34	36	46	27	32	
Beviljat belopp, månad	33tkr	86tkr	107tkr	129tkr	163tkr	220tkr	185tkr	60tkr	330tkr	
Utbetalat belopp, månad	9tkr	49tkr	63tkr	92tkr	100tkr	140tkr	128tkr	12tkr	140tkr	

4.2 Bygglov

4.2.1 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2023	Utfall Feb 2023	Utfall Mar 2023	Utfall Apr 2023	Utfall Maj 2023	Utfall Jun 2023	Utfall Jul 2023	Utfall Aug 2023	Utfall Sep 2023	U 2
Lovärenden, månad	44	55	63	52	62	51	48	42	60	
Tillsyn, månad	14	7	9	18	12	10	6	11	13	
Anmälningsskyldiga åtgärder, månad	23	37	34	42	27	22	13	27	24	
Attefallsärenden, månad	10	12	16	13	13	16	10	12	6	
Avgiftsreduceringsärenden, mån	1	1	2	1	0	2	1	1	4	

4.2.2 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2023	Utfall Feb 2023	Utfall Mar 2023	Utfall Apr 2023	Utfall Maj 2023	Utfall Jun 2023	Utfall Jul 2023	Utfall Aug 2023	Utfall Sep 2023	Utfall Okt 2023
Måluppfyllnad för 4 veckor delegation	23%	27%	60%	24%	52%	43%	75%	22%	62%	
Måluppfyllnad för 8 veckor Byggnadsnämnden	100%	100%	79%	88%	88%	100%	0%	67%	90%	
Måluppfyllnad 10 veckor "krav" delegation + Byggnadsnämnd	97%	97%	97%	97%	100%	97%	100%	97%	89%	
Måluppfyllnad Attefall 4 veckor	100%	100%	100%	100%	100%	100%	86%	93%	100%	

4.2.3 Antal utfärdade slutbesked (Att följas upp mot aktuell bostadsprognos)

Nyckeltal	Utfall Jan 2023	Utfall Feb 2023	Utfall Mar 2023	Utfall Apr 2023	Utfall Maj 2023	Utfall Jun 2023	Utfall Jul 2023	Utfall Aug 2023	Utfall Sep 2023	Utfall Okt 2023
Antal utfärdade slutbesked hela Österåkers kommun	6	31	50	54	63	135	156	162	185	

§ 9:9

Åtgärdsplan

Bakgrund

I *Verksamhetsberättelse delårsbokslut 2023*, Byggnadsnämnden redovisade nämnden vid sitt septembersammanträde ett underskott om 672 tkr, fördelat på ett underskott om 820 tkr på intäktsidan och ett överskott om 148 tkr på kostnadssidan.

Byggnadsnämnden redovisade samtidigt ett prognosticerat underskott för helåret om 1 000 tkr. I händelse av ett prognosticerat underskott ska, enligt nämndens budgetdokument, en åtgärdsplan tas fram.

Byggnadsnämnden beslutade därför vid septembersammanträdet bl.a. enligt följande:

Föranlett av prognosticerat underskott för helåret 2023, ska en åtgärdsplan tas fram, varför nämnden uppdrar åt förvaltningen att snarast återkomma i denna fråga.

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar om följande åtgärdsplan:

Till Förvaltningen uppdras att ta fram förslag/beräkningar på vilken resultatpåverkan förändringar i plan- och bygglovtaxans justeringsfaktorer skulle ge.

Till Förvaltningen uppdras att ta fram en kompetensförsörjningsplan som ska innefatta nuläge och analys av framtida budget, behov, kompetenser och pensionsavgångar. Som en del i kompetensförsörjningsplanen uppdras till förvaltningen att ta in offert och underlag för extern hjälp och analys av arbetsprocesser och tidsåtgång etc.

I kompetensförsörjningsplanen ska det särskilt beaktas att antalet tillsynsärenden har en tydlig tendens att fortsatt öka. Därutöver ska det framtida arbetet prioritera fortsatt digitalisering av delar av bygglovsprocessen, för att öka värdet för våra kommunmedborgare.

Nämnden tar därefter ställning till eventuella åtgärder.