


Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Torsdagen den 25 maj kl. 17.00 – 18.15
Plats Alceahuset, plan 1, Largen
Närvarande Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera Richard Orgård samt Roger Johansson
Ärenden §§ 5:1 - 5:19

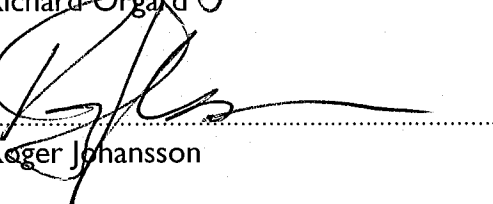
Sekreterare


Eva Gullberg

Justerande


Richard Orgård

Justerande


Roger Johansson

Anslagsbevis §§ 5:1-5:19

Justering tillkännagiven genom anslag 2023-05-31 – 2023-06-21
Organ Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-05-25
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Alceahuset plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift


Eva Gullberg

- § 5:1. Närvarokontroll
- § 5:2. Godkännande av dagordningen
- § 5:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 5:4. Anmälan av delegationsbeslut
- § 5:5. Anmälan om delgivningar
- § 5:6. Månadsuppföljning april
- § 5:7. Tillsyn om olovligt byggande
- § 5:8. BAMMARBODA 1:159 (LÅNGSJÖBERG)
Förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus
- § 5:9. Tillsyn om förhållande på fastigheten
- § 5:10. BOLBY 1:167, 1:62, 1:166 och 1:350
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (förrådsbodar)
- § 5:11. RUNÖ 7:65 (KVARNTORPSVÄGEN 7)
Förhandsbesked om nybyggnad av två bostadshus
- § 5:12. RYDBO 1:31 (GRANVÄGEN 6)
Förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus
- § 5:13. RYDBOHOLM 2:1 (SÖDER OM ÖSTRA RYDS KYRKA)
Bygglov för nybyggnad av beredskapsbod - delbeslut
- § 5:14. Bygglov för uppförande av stödmur - redan utförd
- § 5:15. STENSVIK 1:55 (SOLVIKSSLINGAN 3)
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus - ändring av lov
- § 5:16. Nybyggnad av 7 st parhus (14 st lgh) – utdömande av vite
- § 5:17. Anmälan om olovligt byggande
- § 5:18. ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:98 (BYGATAN 9)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus samt för lagerverksamhet med kontor och försäljning
- § 5:19. ÖSTANÅ 1:53 (LÖT 4)
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

§ 5:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 5:2

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 5:3

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Roger Johansson.
Protokollet planeras att justeras tisdagen den 30 maj.



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 5:4

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 5:4/2023).

§ 5:6

Ekonomisk uppföljning april 2023, Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2023, redovisar ingen avvikelse i jmf mot helårs budget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. Månadsuppföljning per 2023-04-30 och prognos 2023-04-30 noteras
2. Månadsuppföljning och prognos överlämnas till Kommunstyrelsen.

Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall till och med april 2023 uppgår till – 2 288 tkr, vilket är bättre i jmf med periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 224 tkr. Intäkter ligger i jmf med periodbudget och redovisar ett underskott 45 tkr. Kostnaderna har en positiv avvikelse om 259 tkr i jmf periodbudgeten.

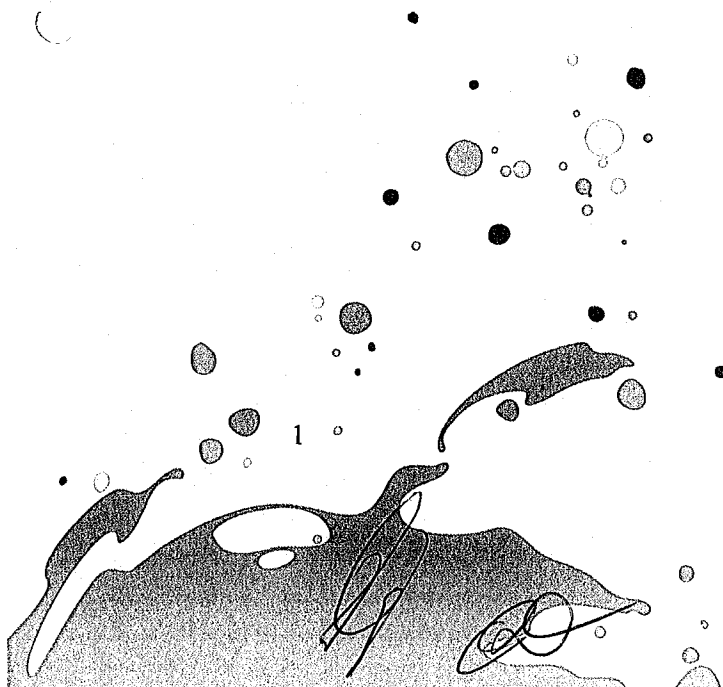
Helårsprognosen redovisar ingen avvikelse i jämförelse med helårs budget.

Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per april 2023, Byggnadsnämnden

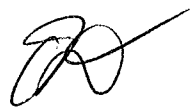
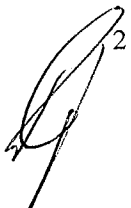
Byggnadsnämnden

Månadsrapport april 2023



Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	3
2	Ekonomisk sammanfattning	4
3	Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde	5
4	Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden	6



I Sammanfattning

Ekonomisk månadsuppföljning per 30 april 2023

Byggnadsnämnden

Ordförande: Rickard Orgård

Förvaltningschef: Kent Gullberg

2 Ekonomisk sammanfattning

Total nämnd

Belopp i tkr	Period jan-april			Helår 2023		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämndens intäkter						
Avgifter	4 355	4 733	-378	14200	13900	-300
Övriga intäkter	333	0	333	0	300	300
Summa intäkter	4 688	4 733	-45	14 200	14 200	0
Nämndens kostnader						
Personalkostnader	-4 458	-4 471	13	-13 578	-13 578	0
Lokalkostnader	-143	-140	-3	-421	-421	0
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	-2 375	-2 634	259	-7 896	-7 896	0
Summa kostnader	-6 976	-7 245	269	-21 895	-21 895	0
Nämndens nettokostnader	-2 288	-2 512	224	-7 695	-7 695	0



3 Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde

3.1 Periodens utfall

Periodens utfall per verksamhetsområde

Belopp i tkr	Period jan-april			Helår		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämnd	-322	-316	-6	-950	-950	0
Bygglov	-665	-579	-86	-1 886	-1 886	0
Bostadsanpassningsbi drag	-1 301	-1 617	316	-4 859	-4 859	0
Verksamhetens nettokostnader	-2 288	-2 512	224	-7 695	-7 695	0

3.2 Analys per verksamhetsområde

Utfallet t.o.m. april månad uppvisar en positiv avvikelse på 224 tkr jämfört med periodbudgeten. Utfall för perioden uppgår till uppgår till - 2 288 tkr.

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med april uppgår till minus 2 288 tkr, vilket är bättre i jämförelse med periodbudgeten. Detta innebär en positiv avvikelse om 223 tkr. Bygglövsintäkterna är lägre jämfört med periodbudgeten med ett underskott om minus 378 tkr. Intäktsidan hjälps upp av sanktionsintäkter på motsvarande 333 tkr, vilket medför att det totala intäkterna får en negativ avvikelse i jämförelse med ackumulerad periodbudget. Kostnaderna är lägre och har ett överskott om 259 tkr och härrör sig från lägre utfall från bostadsanpassningssidan.

4 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden

4.1 Bostadsanpassning

4.1.1 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2023	Utfall Feb 2023	Utfall Mar 2023	Utfall Apr 2023	Utfall Maj 2023	Utfall Jun 2023	Utfall Jul 2023	Utfall Aug 2023	Utfall Sep 2023	Utfall Okt 2023	Utfall Nov 2023	Utfall Dec 2023	Ack- utfall Dec 2023
Antal beviljade BAB, månad	26	30	35	33									
Beviljat belopp, månad	33tkr	86tkr	107tkr	220tkr									
Utbetalat belopp, månad	9tkr	49tkr	63tkr	92tkr									



4.2 Bygglov

4.2.1 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2023	Utfall Feb 2023	Utfall Mar 2023	Utfall Apr 2023	Utfall Maj 2023	Utfall Jun 2023	Utfall Jul 2023	Utfall Aug 2023	Utfall Sep 2023	Utfall Okt 2023	Utfall Nov 2023	Utfall Dec 2023	Ack utfall Dec 2023
Lovärenden, månad	44	55	63	52									
Tillsyn, månad	14	7	9	18									
Anmälningsskyldiga åtgärder, månad	23	37	34	42									
Attefallsärenden, månad	10	12	16	13									
Avgiftsreduceringsärenden, mån	1	1	2	1									

4.2.2 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2023	Utfall Feb 2023	Utfall Mar 2023	Utfall Apr 2023	Utfall Maj 2023	Utfall Jun 2023	Utfall Jul 2023	Utfall Aug 2023	Utfall Sep 2023	Utfall Okt 2023	Utfall Nov 2023	Utfall Dec 2023	Ack utfall Dec 2023
Måluppfyllnad för 4 veckor delegation	23%	27%	60%	24%									
Måluppfyllnad för 8 veckor Byggnadsnämnden	100%	100%	79%	88%									



Nyckeltal	Utfall Jan 2023	Utfall Feb 2023	Utfall Mar 2023	Utfall Apr 2023	Utfall Maj 2023	Utfall Jun 2023	Utfall Jul 2023	Utfall Aug 2023	Utfall Sep 2023	Utfall Okt 2023	Utfall Nov 2023	Utfall Dec 2023	Ack utfall Dec 2023
Måluppfyllnad 10 veckor "krav" delegation + Byggnadsnämnd	97%	97%	97%	97%									
Måluppfyllnad Attefall 4 veckor	100%	100%	100%	100%									

4.2.3 Antal utfärdade slutbesked (Att följas upp mot aktuell bostadsprognos)

Nyckeltal	Utfall Jan 2023	Utfall Feb 2023	Utfall Mar 2023	Utfall Apr 2023	Utfall Maj 2023	Utfall Jun 2023	Utfall Jul 2023	Utfall Aug 2023	Utfall Sep 2023	Utfall Okt 2023	Utfall Nov 2023	Utfall Dec 2023	Ack utfall Dec 2023
Antal utfärdade slutbesked hela Österåkers kommun	6	31	50	54									

