

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Illustrationsplan
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Intrångskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- | | |
|-------|---------------------|
| GATA | Gata. |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg. |
| NATUR | Natur. |
| PARK | Park. |

Kvartersmark

- | | |
|----|---------------------------------------|
| E. | Transformatorstation och pumpstation. |
| T. | Trafik, servicebyggnad. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- | | |
|------------|------------------------------------|
| +0.0 | Markens höjd över angivet nollplan |
| plantering | Gatuplantering |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Marken får inte föras med byggnad |
|--|-----------------------------------|

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|----------------|------------------------------|
| h _i | Högsta nockhöjd är 3.5 meter |
|----------------|------------------------------|

Placering

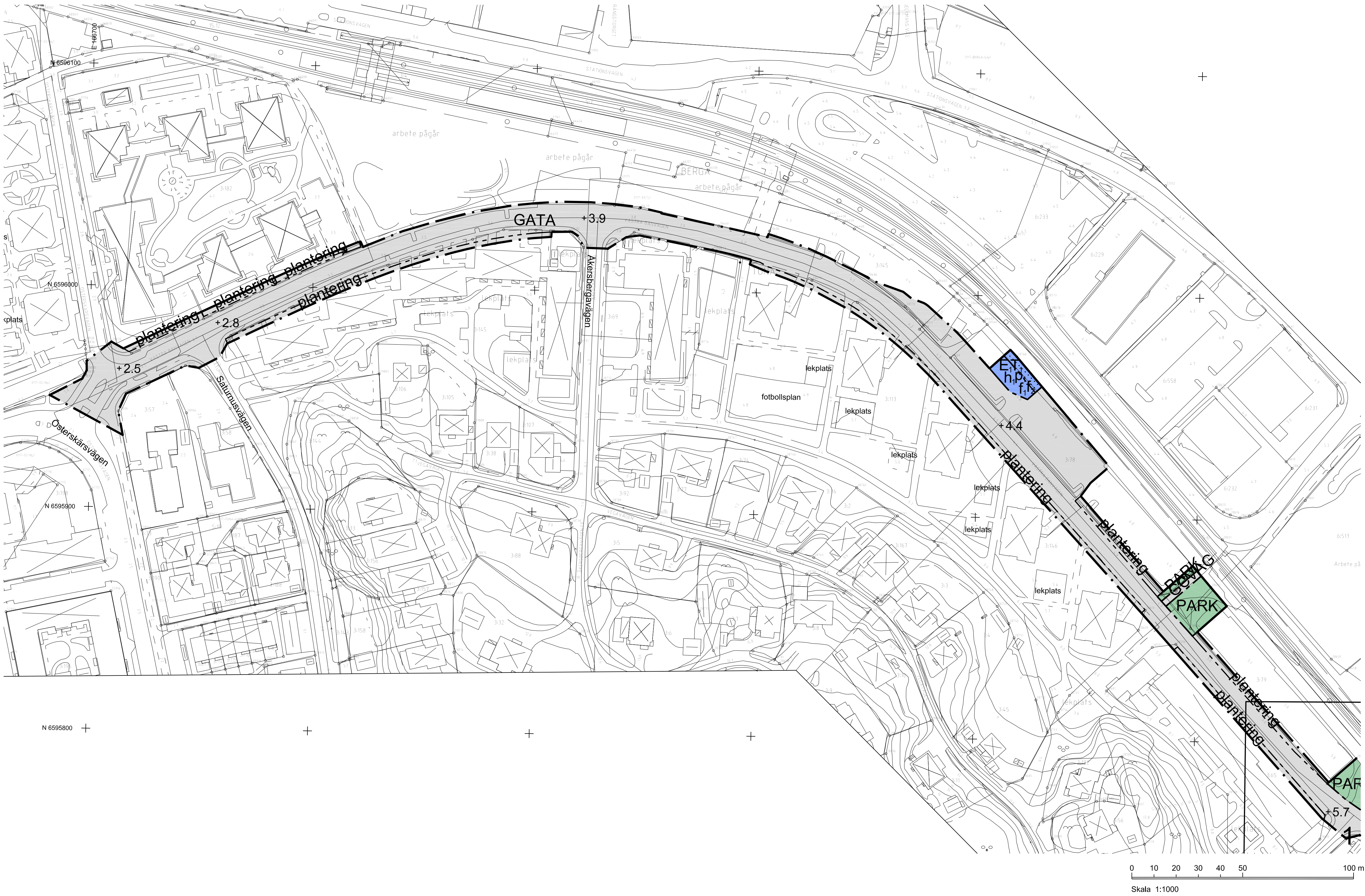
- | | |
|----------------|--|
| p _i | Byggnad ska placeras minst 1 meter från gräns mot gata |
|----------------|--|

Utformning

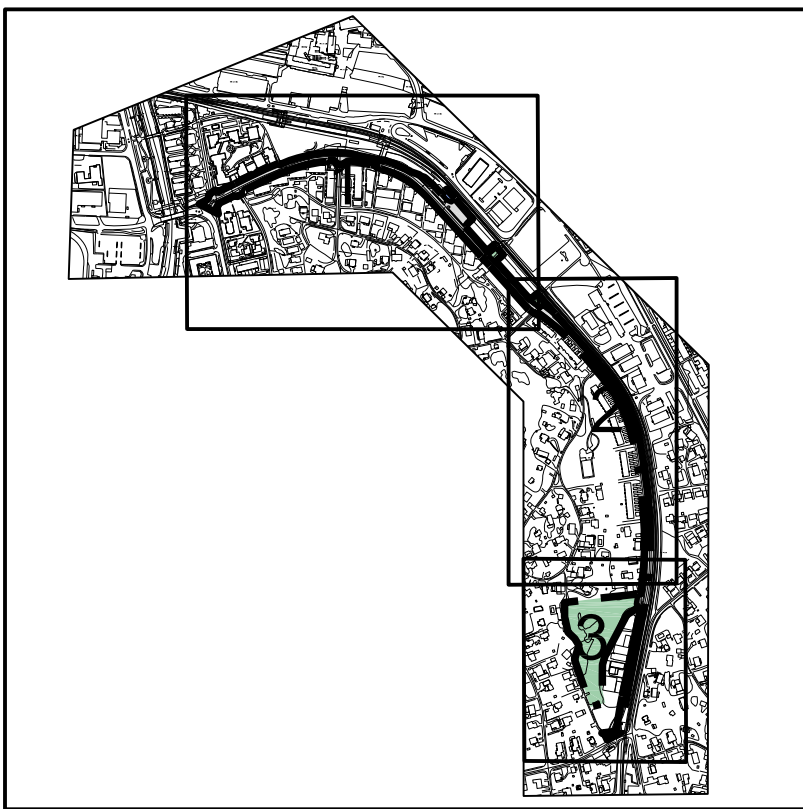
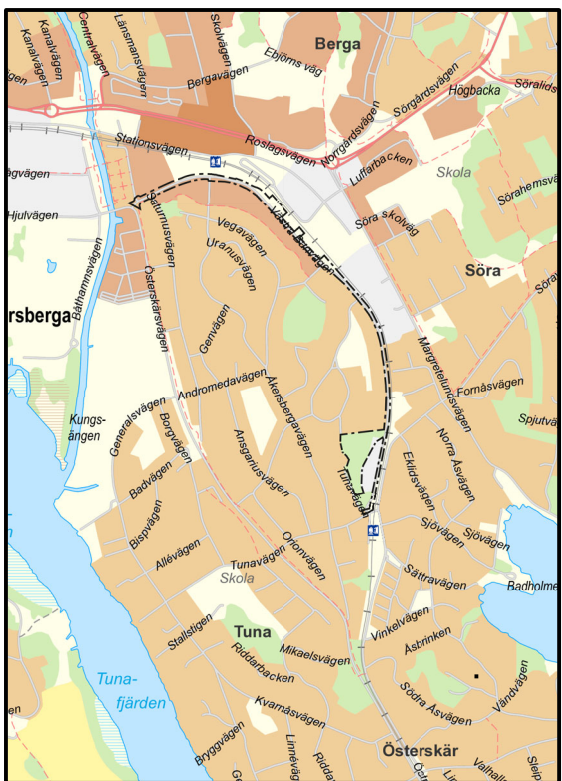
- | | |
|----------------|---------------------------------------|
| f _i | Fasad ska utföras i rödmålad träpanel |
| f _s | Byggnad ska utföras med sadeltak |

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år



Orienteringskarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader,akens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MÅNAD 2020 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00

KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson
Kart- och mätchef

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

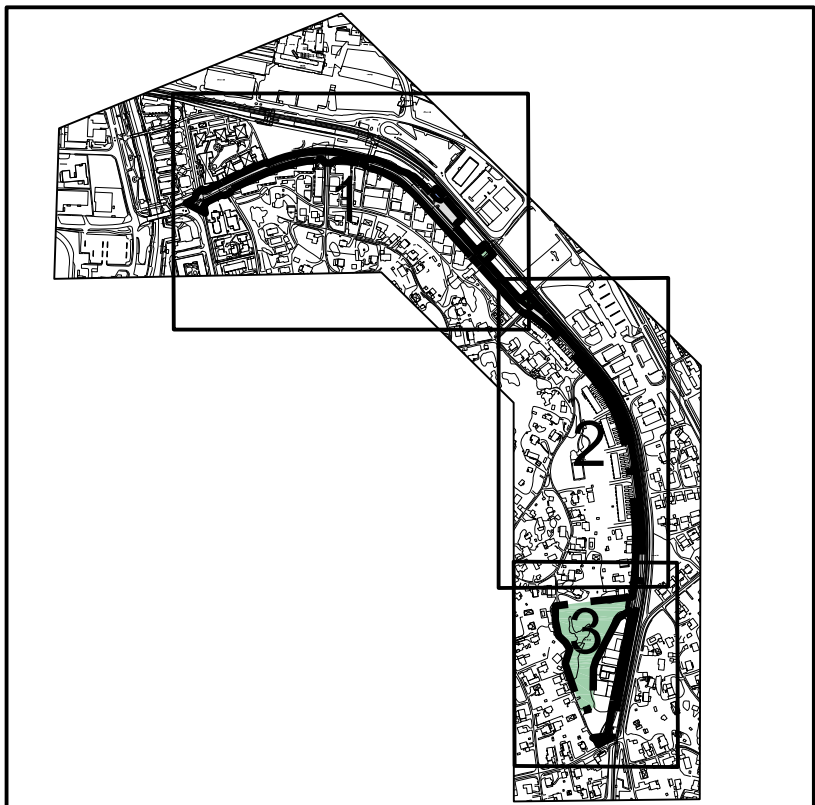
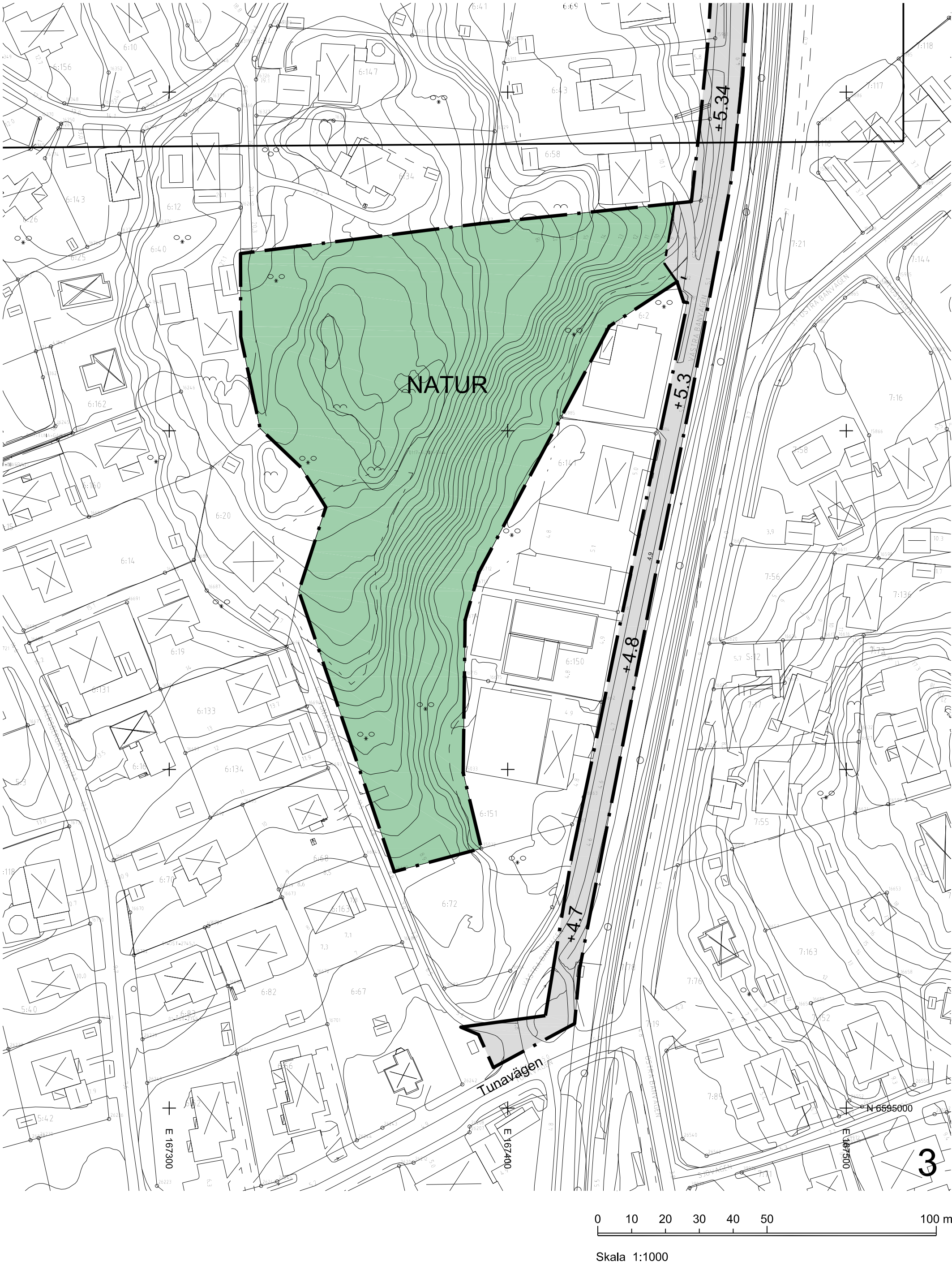
Blad 1 av 2

Västra Banvägen och del av Tuna 3:1

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 20 april 2023, enligt PBL (2010:900) i sin lydelse från 2 januari 2015

Maria Bengs Planchef	Ingrid Kärrsten Planarkitekt		
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum			
Instans	KF		



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MÅNAD
2020 AV KART- OCH MÄTENHETEN I
ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99
18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson
Kart- och mätchef



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Illustrationsplan
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Intrångskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där
beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GCVÄG
- NATUR
- PARK

Gata.

Gång- och cykelväg.

Natur.

Park.

Kvartersmark

- E_t
- T_t

Transformatorstation och pumpstation.

Trafik, servicebyggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0.0
- plantering

Markens höjd över angivet nollplan

Gatuplantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_i

Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Placering

- p_i

Byggnad ska placeras minst 1 meter från gräns mot gata

Utformning

- f_i
- f_e

Fasad ska utföras i rödmålad träpanel

Byggnad ska utföras med sadeltak

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Blad 2 av 2

Västra Banvägen och del av Tuna 3:1

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 20 april 2023, enligt PBL (2010:900) i sin lydelse
från 2 januari 2015

Maria Bengs

Planchef

Ingrid Kärsten

Planarkitekt

Antagande

Laga kraft

Genomförandetid slutar

Plan nr

Beslutsdatum

Instans

KF