

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Illustrationsplan
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Intrångskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

Kvartersmark

- E. Transformatorstation och pumpstation.
- T. Trafik, servicebyggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- plantering Gatuplantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Placering

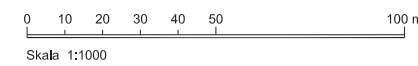
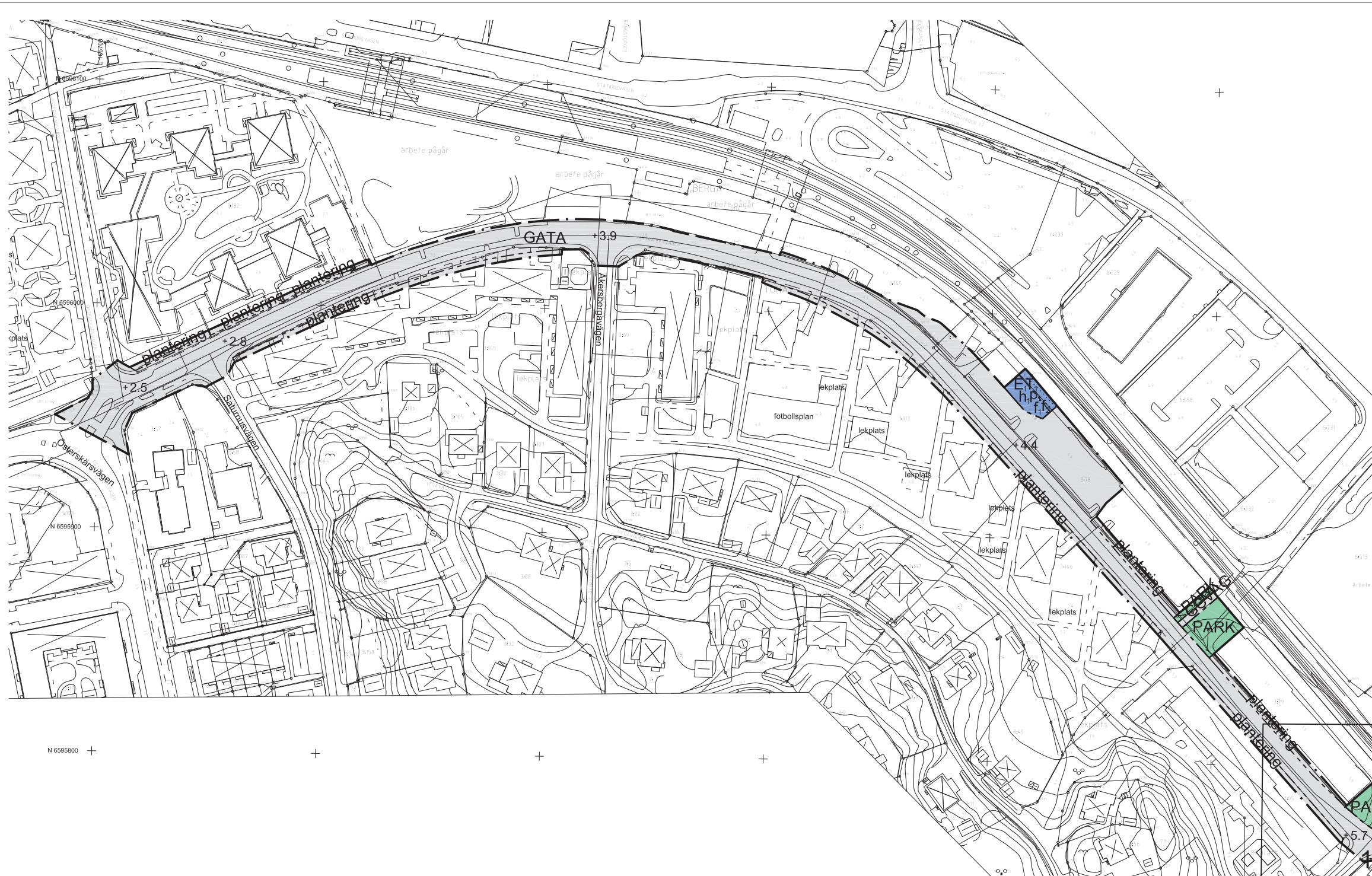
- p. Byggnad ska placeras minst 1 meter från gräns mot gata

Utformning

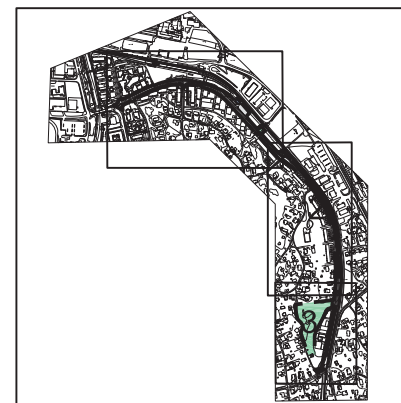
- f₁ Fasad ska utföras i rödmålad träpanel
- f₂ Byggnad ska utföras med sadeltak

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år



Orienteringskarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, tokens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Riktningssymbol

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MÅNAD 2020 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99
 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson
 Kart- och mätchef



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Blad 1 av 2
Västra Banvägen och del av Tuna 3:1
 Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 20 april 2023, enligt PBL (2010:900) i sin lydelse från 2 januari 2015

Maria Bengs Planchef	Antagande	Ingrid Kärsten Planarkitekt	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum					
Instans	KF				

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- Illustrationsplan
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Intrångskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

Kvartersmark

- E. Transformatorstation och pumpstation.
- T. Trafik, servicebyggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- plantertg Gatuplantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Placering

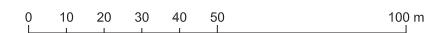
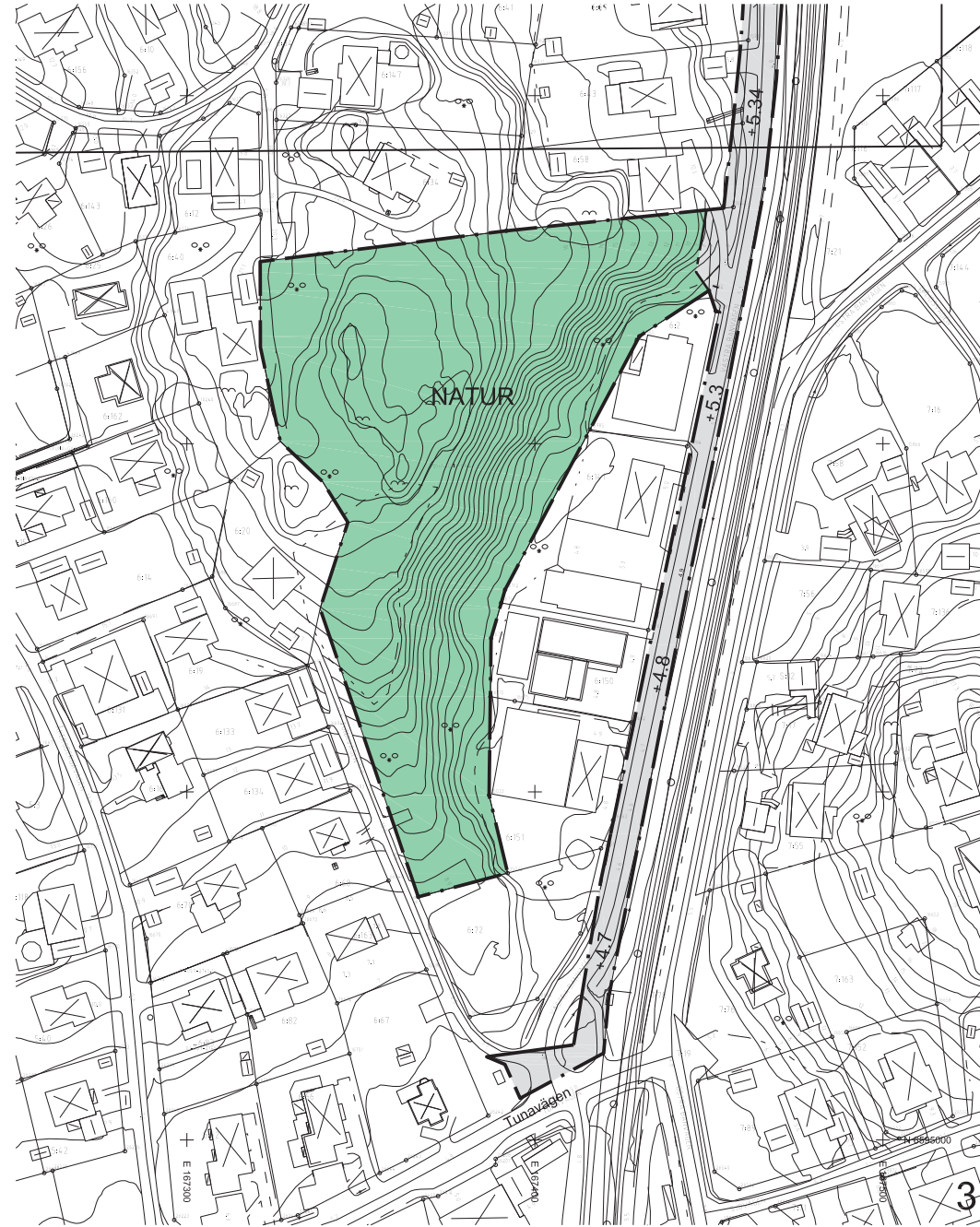
- p Byggnad ska placeras minst 1 meter från gräns mot gata

Utformning

- f₁ Fasad ska utföras i rödmålad träpanel
- f₂ Byggnad ska utföras med sadeltak

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år



Skala 1:1000



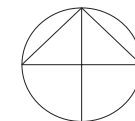
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnoder, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätpunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MÅNAD 2020 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson
Kart- och mätchef



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Blad 2 av 2

Västra Banvägen och del av Tuna 3:1

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 20 april 2023, enligt PBL (2010:900) i sin lydelse från 2 januari 2015

Maria Bengs
Planchef

Ingrid Kärrsten
Planarkitekt

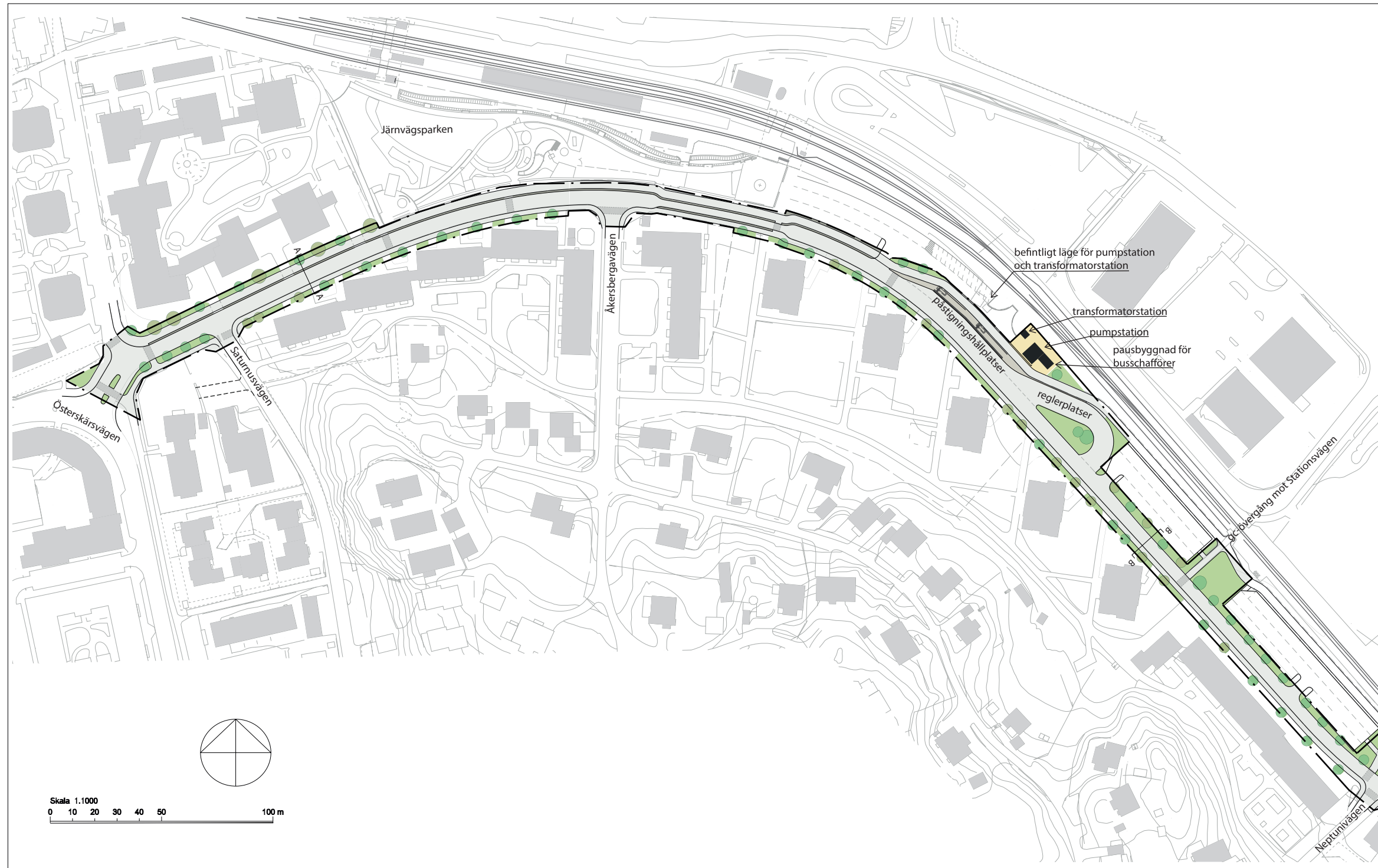
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum			
Instans	KF		

ILLUSTRATIONSPLAN

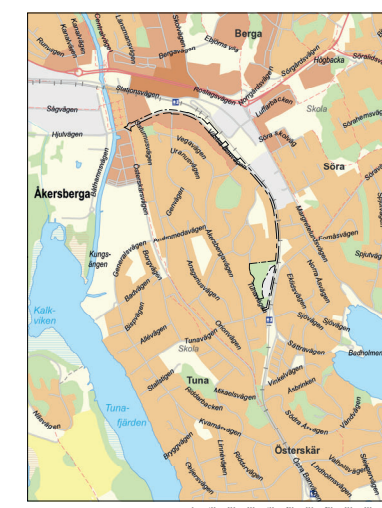
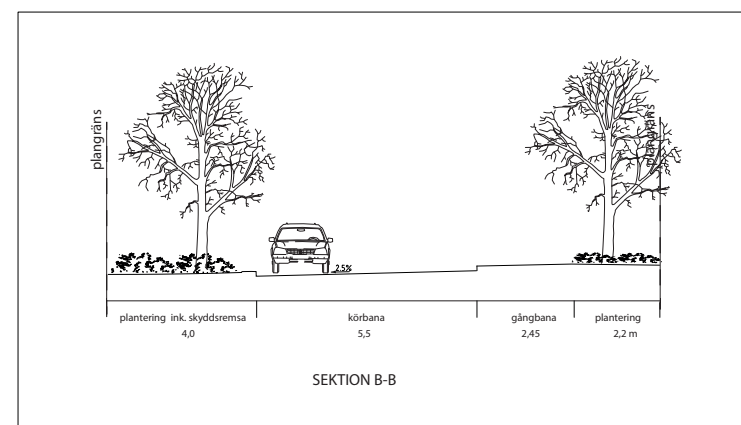
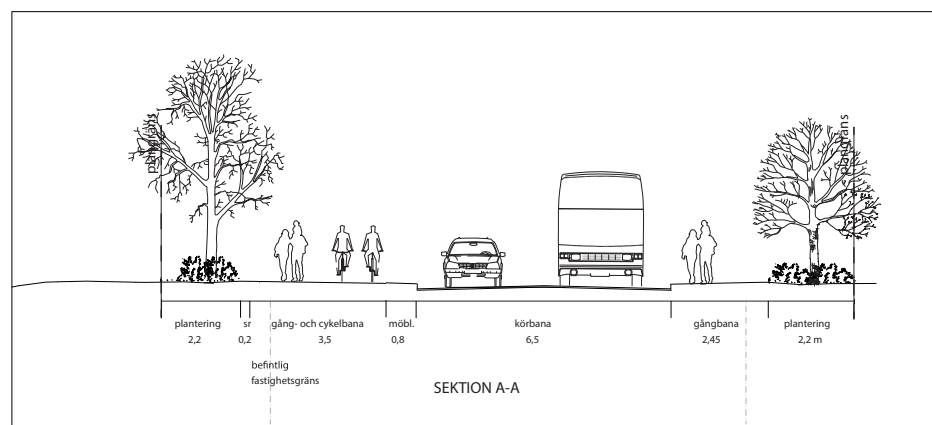
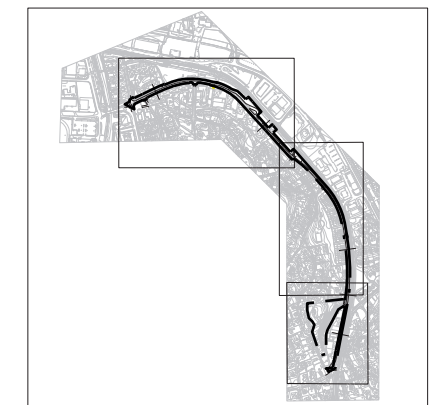
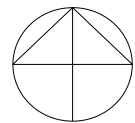
Till detaljplanen hör förutom denna illustrationsplan:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Intrångskarta

Teckenförklaring

- Vägområde
- Plantering
- Befintlig bebyggelse
- Planområdesgräns



Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100 m



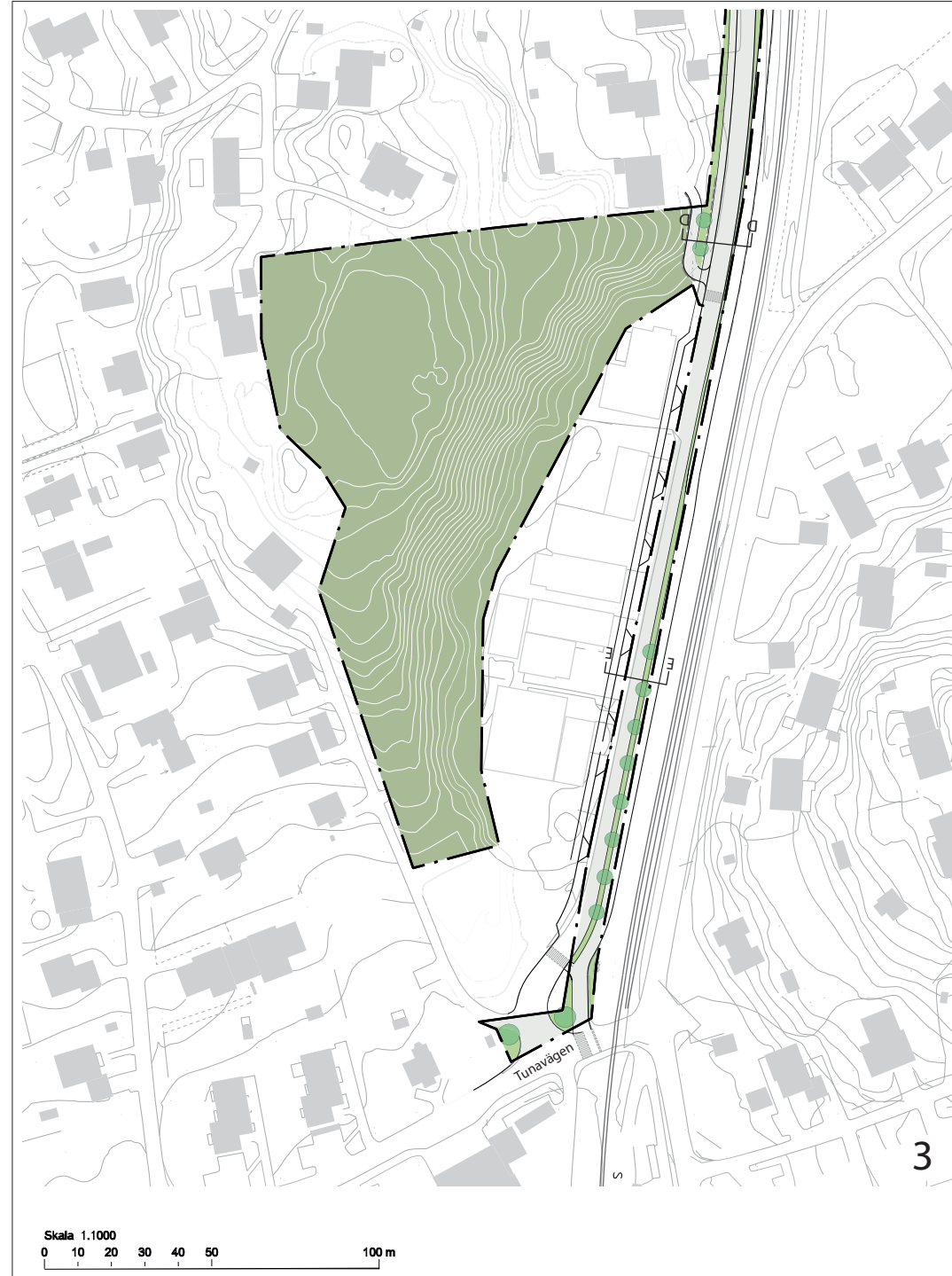
SAMRÅDSHANDLING

Blad 1 av 2

Västra Banvägen och del av Tuna 3:1

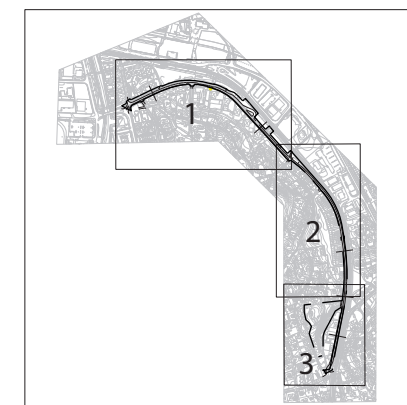
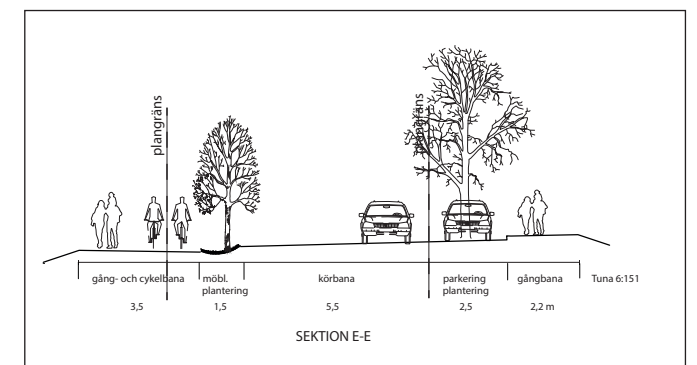
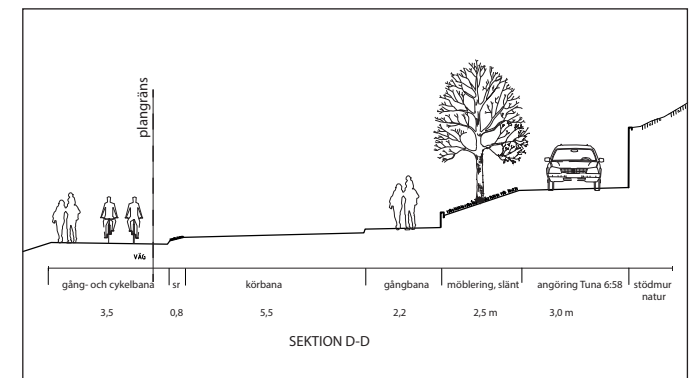
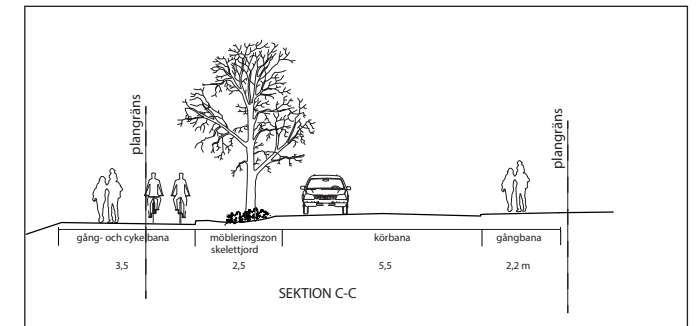
Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 20 april 2023, enligt PBL (2010:900) i sin lydelse från 2 januari 2015

Maria Bengs Planchef	Ingrid Kärrsten Planarkitekt		
Antagande	Laga kraft	Genomförandeföretag	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF	



ILLUSTRATIONSPLAN

- Till detaljplanen hör förutom denna illustrationsplan:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Intrångskarta



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Blad 1 av 2

Västra Banvägen och del av Tuna 3:1

Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 20 april 2023, enligt PBL (2010:900) i sin lydelse från
 2 januari 2015

Marja Bengs Planchef	Ingrid Kärrsten Planarkitekt		
Beslutsdatum	Antagande	Laga kraft	Genomförandelid slutar
Instans	KF		Plan nr