

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kent Gullberg

Datum 2014-12-08

Dnr KS 2014 / 0350-253

Till Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal Husby 2:2, Fredsborgs förskole- och skoltomt

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen **godkänner** Armada Fastighets AB som avtalspart med ensamrätt att undersöka och förhandla om möjligheterna att förvärva och bebygga det kommunägda markområdet för förskola och skola hörande till fastigheten Husby 2:2.

Bakgrund

Det aktuella markområdet ägs av Österåkers Kommun och är i gällande detaljplan för Fredsborg planlagd som förskole- och skoltomt (S). Området är beläget i södra delen av det sk. Fredsborgsområdet, i anslutning till lokalgatorna Järnvägsbacken och Björkängsvägen.

Projektet har bedömts uppfylla de förutsättningar som enligt kommunens markanvisningspolicy skall gälla för att direktanvisning skall vara tillämpligt.

Förvaltningens slutsatser.

I enlighet med exploateringsavtalet med exploitören för området, JM AB, har kommunen förvärvat ifrågasvarande område för förskola och skola på villkor att bygglov skall kunna inlämnas inom 7 år efter tecknandet av köpekontraktet. Köpekontraktet tecknades 2014-06-24.

Med hänsyn till ovanstående förutsättningar anses Armada Fastighets AB vara en lämplig motpart i förhandlingar om förvärvande och utbyggnad av förskola och/eller skola på ovan definierat område i Fredsborg.

Bilagor

- förslag till markanvisningsavtal



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Viveka Larsson

Plan- och exploateringschef

Markanvisningsavtal

Avtalsparter

Armada Fastighets AB (556120-8249), 18486 Åkersberga

Österåkers Kommun (212000-2890), 184 86 Åkersberga, nedan Kommunen.

Område

Markanvisningen gäller ett område av fastigheten Husby 2:2, som i antagen detaljplan för Fredsborg är reserverat för förskola och skola (S). Området är markerat i bifogad karta, **bilaga 1**. Markområdet omfattar ca 21030 kvm mark och är beläget i Fredsborg, **bilaga 2**.

Villkor

Markanvisningsavtalet ger Armada Fastighets AB ensamrätt att under en begränsad tidsperiod utreda förutsättningarna för bebyggande av området samt att förhandla med kommunen omeventuellt framtida köp av markområdet.

Markanvisningen gäller under två (2) år från undertecknandet av detta avtal och kan efter överenskommelse mellan parterna förlängas.

Ersättning

Vid en eventuell försäljning av markområdet skall en värdering utföras till grund för försäljningspriset innan en markförsäljning sker.

Kostnadsfördelning

Armada Fastighets AB står för samtliga kostnader som uppkommer i samband med av planeringen och projekteringen för områdets bebyggande.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Åkersberga 2014-

Åkersberga 2014-

.....
Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

.....
Michaela Fletcher
Kommunstyrelsens ordförande

Åkersberga 2014-

Åkersberga 2014-

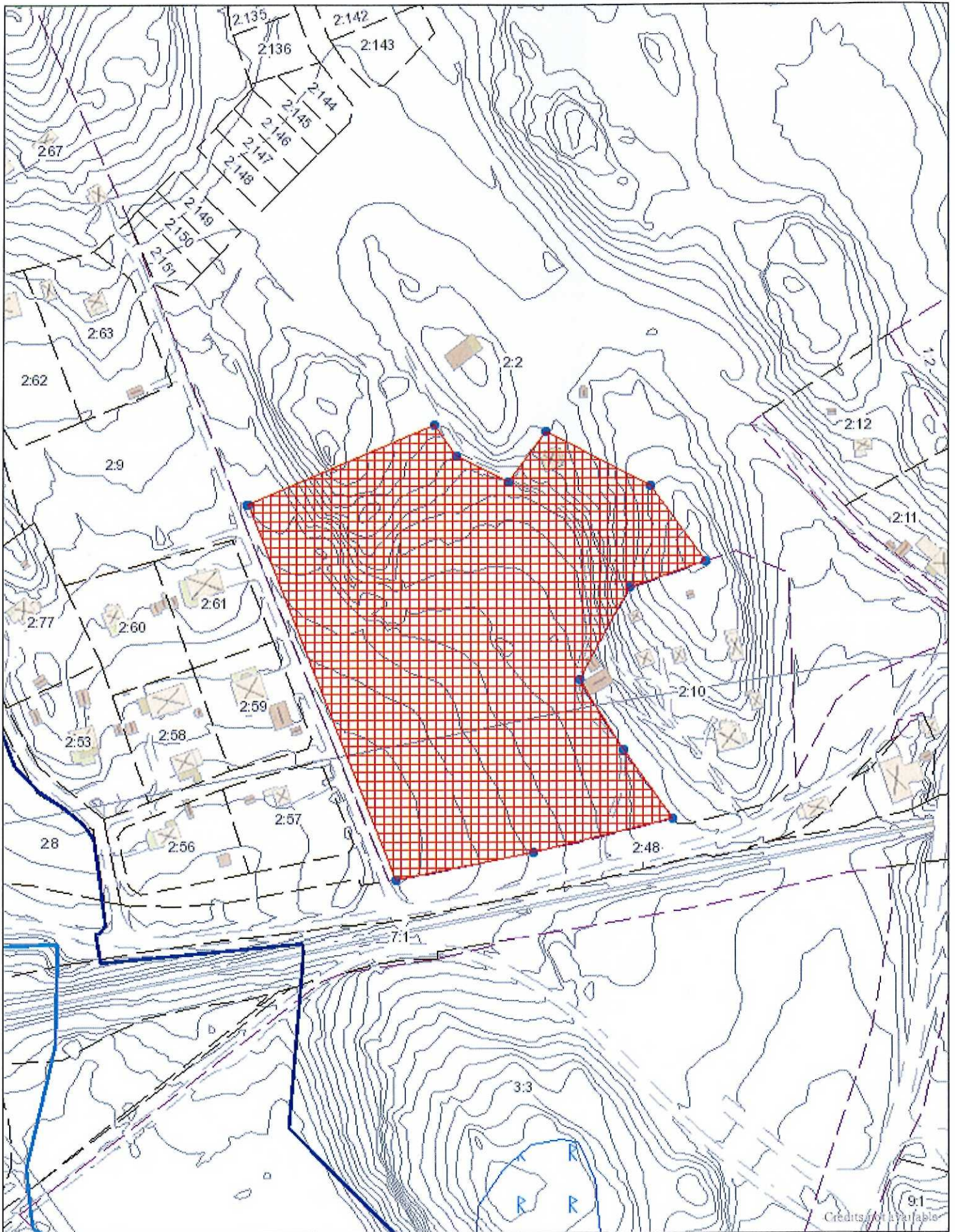
.....
Armada Fastighets Ab

.....



Markanvisningsavtal Husby 2:2

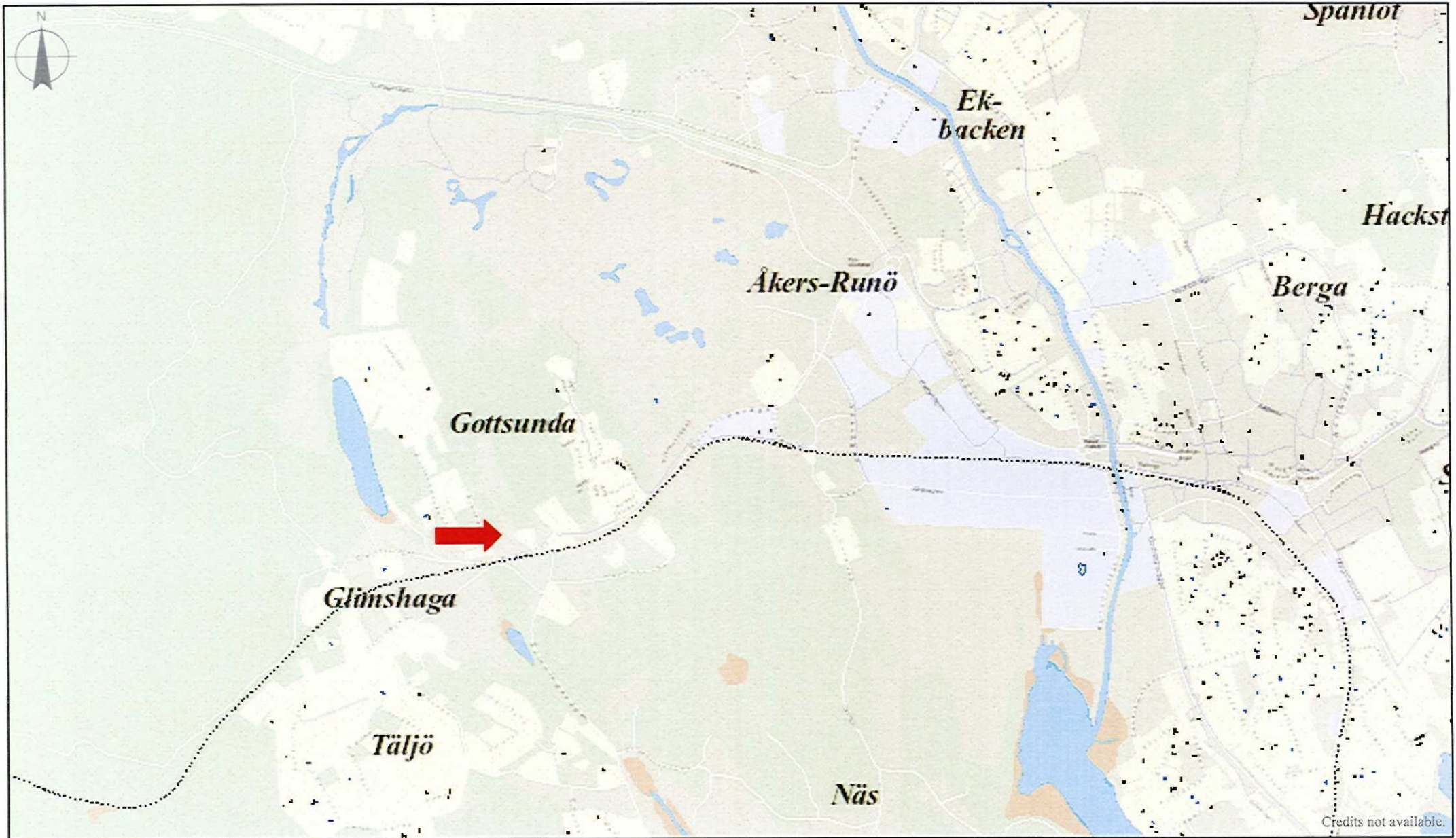
December 9, 2014





Markanvisningsavtal Husby 2:2

december 9, 2014



Bilaga 2: Översiktskarta

0,5 0 0,5 1 1,5 [km]

1:20 000