

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ingrid Kärrsten

Datum 2016-09-14

Dnr KS 2015/0084

Till Kommunstyrelsens
planarbetsutskott

Detaljplan för Röllingby södra (Smedby 19:227 m.fl.)

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Röllingby södra (Smedby 19:227 m.fl.) har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av ca 240 bostäder i flerbostadshus i centrala Åkersberga. Det föreliggande detaljplaneområdet innefattar bl.a. fastigheterna Smedby 19:227, 19:555, Hacksta 2:134 samt Storängsvägen och Hackstavägen.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **samråda** kring förslag till detaljplan för Röllingby södra (Smedby 19:227 m.fl.)

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav 2015-03-31 (KS § 5:10) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för Smedby 19:227 m.fl. (numera benämnt Röllingby södra).

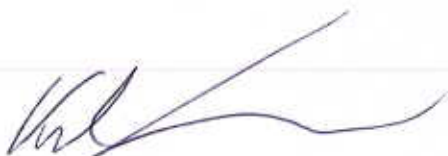
Förvaltningens slutsatser

Planområdet omfattar ca 3,6 hektar varav 1,8 är kvartersmark som utgörs idag av ett område för småindustriändamål samt parkering. Den nya detaljplanen medger bostäder i form av flerbostadshus samt kontor/handel i bottenplan i byggnader närmst Hackstavägen. Fastigheterna Berga 10:6 och Smedby 25:3-25:9 ingår i detaljplanen. Dels för att möjliggöra även användningen handel och kontor inom Berga 10:6 samt dels för att göra redan befintlig bebyggelse inom Smedby 25:3-25:9 planenlig. Området består till större delen av kvartersmark. Storängsvägen och Hantverkarsvägen ingår i detaljplanen för att möjliggöra ändrat huvudmannaskap, från enskilt till kommunalt. Ett kommunalt huvudmannaskap kommer innebära ökade drift- och underhållskostnader för kommunen.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan, varför miljöbedömning inte erfordras.

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning, 2016-09-14



Kent Gullberg
Samhällbyggnadschef



David Lanthén
Tf. Planchef