

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Illustrationsplan
 - Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA Gata

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

GATA Gata

NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- D Vård
- DB Särskilt boende och trygghetsboende
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Reningsverk
- R Område för idrottsändamål
- S Skola och förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 2 000 m²

- e 00 Utnyttjandegrad - huvudbyggnads största byggnadsarea i procent per användningsområde (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁ Utöver högsta nockhöjd medges tekniska anläggningar på tak (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Utöver högsta nockhöjd får takantennlinor förekomma (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₃ Nya byggnader ska ha vegetationstak av sedum eller motsvarande eller plåt. Fasader ska utföras i trä och målas med slammfärg i huvudsakligen röd nyans. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₄ Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnad uppföras om högst 50 m² med högst 3 meters nockhöjd (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₅ Utöver huvudbyggnader får komplementbyggnader om sammanlagt högst 150 m² och med högsta nockhöjd 3 meter uppföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₆ Högst en huvudbyggnad per fastighet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- Del av Detaljplan för Mellansjö 3:1, 3,2 m.fl. plan nr. 332 avsedd att upphävas

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

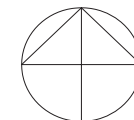
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga mfl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rumälspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2016 AV KART- OCH MÄTENMETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: R92000

Katarina Nilsson
 Kart- och mätningstjänst

Skala 1:1000



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

DEL AV MELLANSJÖ (3:4 m.fl.)

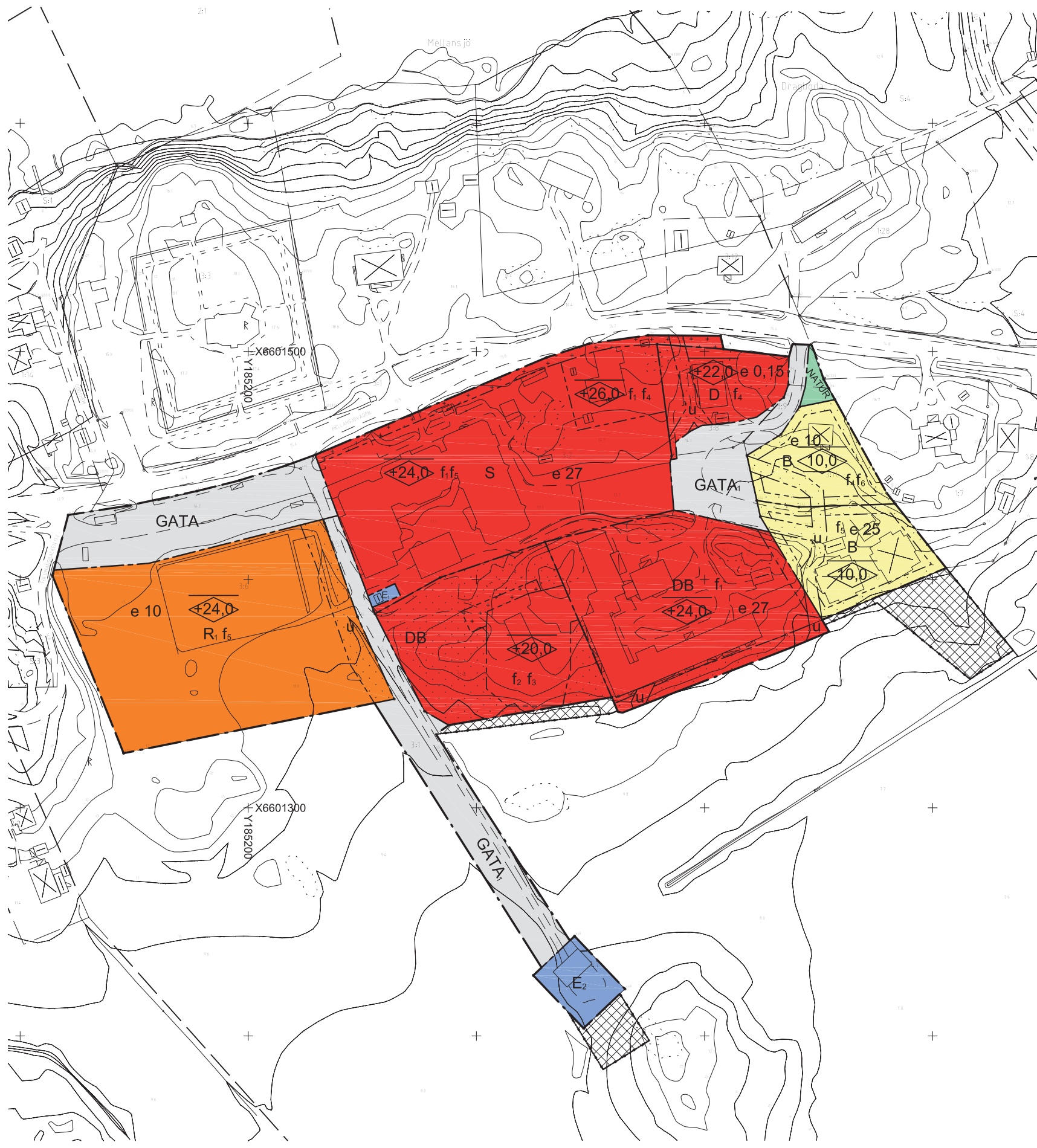
Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 10 september 2016 enligt PBL (2010:900)

David Lanthén
 Planchef

Amanda Docherty
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Instans	KF			



Plankarta