

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B₁ Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom frisör och hemmakontor
- E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet i höjdsystemet RH00 (1900)

UTNYTTJANDEGRAD

- e.10 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal i kvadratmeter, dock högst 250 m². Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 m² boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 80 m² byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 m².
- e. 10 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal, dock högst 250 m². Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 m² boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 80 m² byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 m². Utöver byggrätt för huvudbyggnad och komplementbyggnader får k₋markerad byggnad bibehållas. Har ny huvudbyggnad uppförts kan k₋markerad byggnad byggas till med högst 10 m² (enligt byggnadsarean på grundkartan). Har k₋markerad byggnad byggts till med mer än 10 m² (enligt byggnadsarean på grundkartan) utgår möjligheten att uppföra ny huvudbyggnad.
- e. 1500 Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter
- e.3 Största antal fastigheter inom området

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensam in- och utfartsväg samt ledningar.
- g₂ Marken skall vara tillgänglig för släntområde

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen avsnitt Byggnadskultur och gestaltning sid 8-10. Se även Råd och vägledning för byggande i Svinninge.
- n₁ Marken höjd får inte ändras mer än 1 m i förhållande till grundkartan.
- n₂ Trädet får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

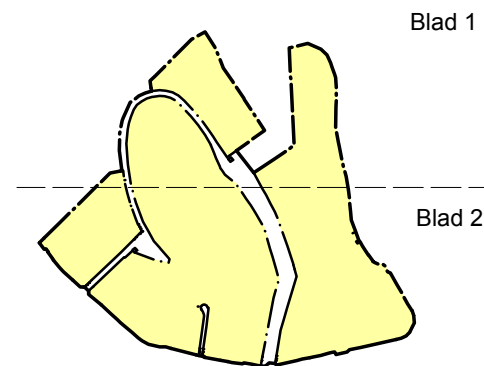
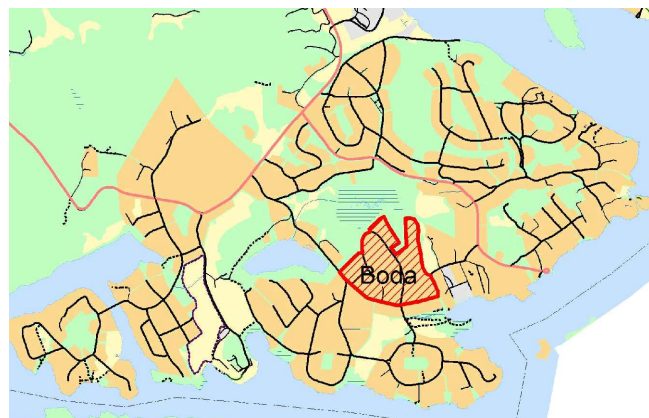
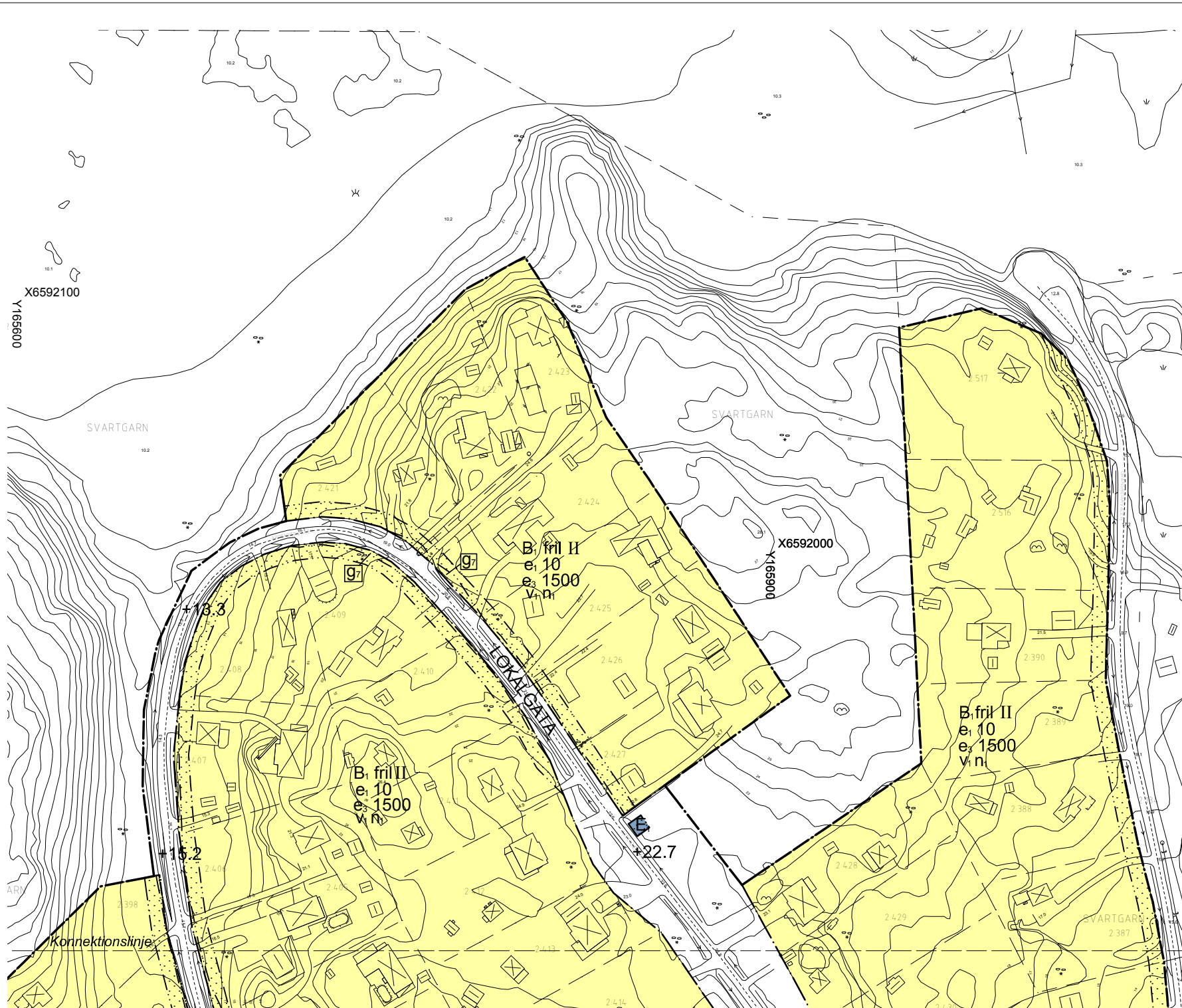
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.

Om-, till-, och nybyggnader ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart och i huvudsak utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens avsnitt Byggnadskultur och gestaltning sid 8-10. Se även Råd och vägledning för byggande i Svinninge.

- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,5 m och för två våningar 7,0 m. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m.
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.
- k₁ Vid ny- och tillbyggnad ska byggnadens karaktärsdrag bevaras i enlighet med planbeskrivningens gestaltungsavsnitt samt kulturmiljöprogram för Svinninge

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats



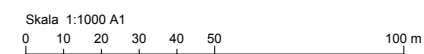
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fasthetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2014 AV KART- OCH MÄTNINGENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
 Kart- och mätningingenjör

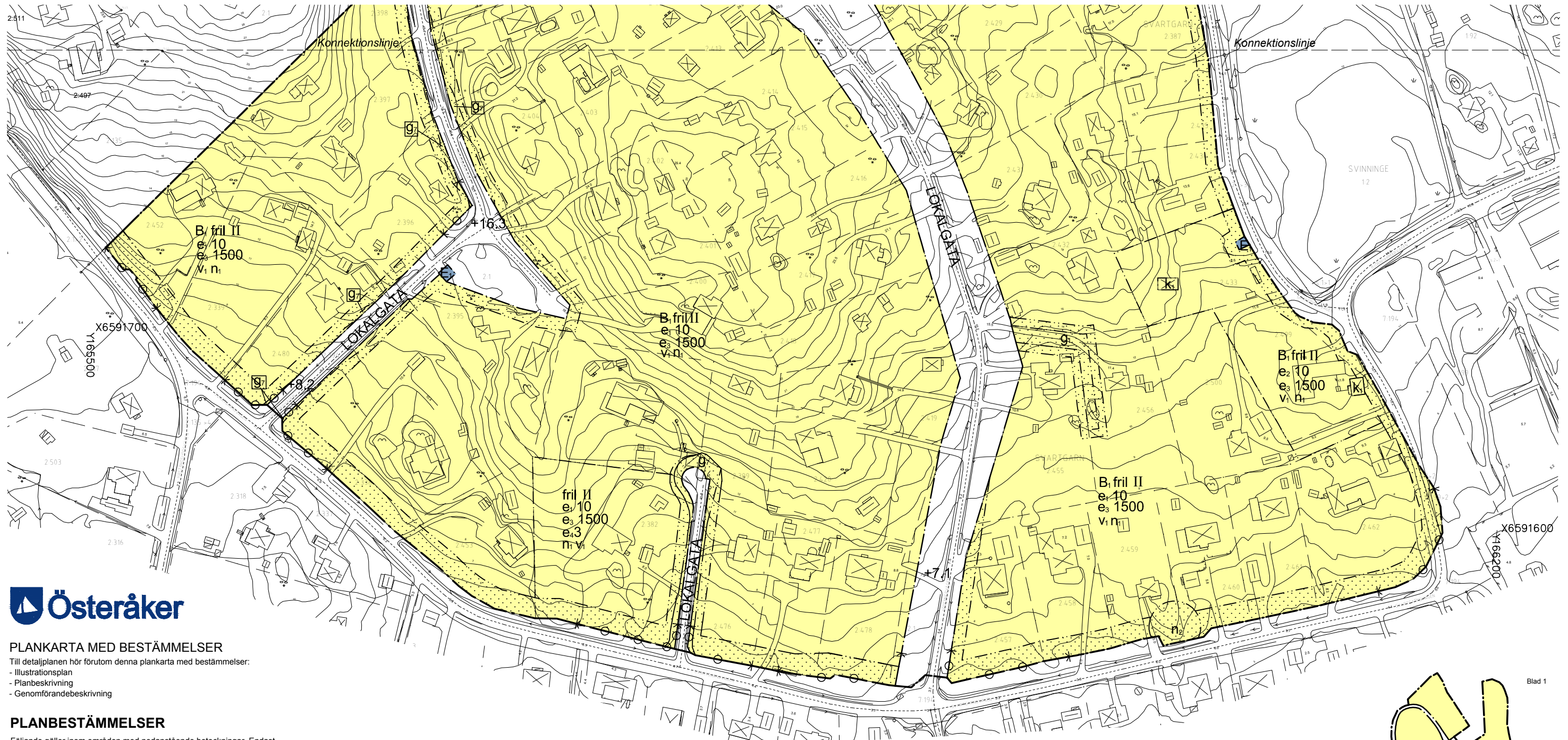


ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Blad 1 av 2

Boda
 Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 20 oktober 2014, enligt PBL (1987:10), rev 6 oktober 2015

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Camilla Bennet Planarkitekt	Joe Lindström Arkitekt
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar
Beslutsdatum	Instans	KF



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B, Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom frisör och hemmakontor
- E, Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet i höjdsystemet RH00 (1900)

UTNYTTJANDEGRAD

e,10 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal i kvadratmeter, dock högst 250 m². Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 m² boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 80 m² byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 m².

e, 10

Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal, dock högst 250 m². Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 m² boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 80 m² byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 m². Utöver byggrätt för huvudbyggnad och komplementbyggnader får k-märkad byggnad bibehållas. Har ny huvudbyggnad uppförts kan k-märkad byggnad byggas till med högst 10 m² (enligt byggnadsarean på grundkartan). Har k-märkad byggnad byggts till med mer än 10 m² (enligt byggnadsarean på grundkartan) utgår möjligheten att uppföra ny huvudbyggnad.

e, 1500

Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter

e,3

Största antal fastigheter inom området

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för gemensam in- och utfartsväg samt ledningar.
- Marken skall vara tillgänglig för släntområde

MARKENS ANORDNANDE

Körbar in- och utfart får inte anordnas

Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen avsnitt Byggnadskultur och gestaltning sid 8-10. Se även Råd och vägledning för byggande i Svinninge.

n₁

Markens höjd får inte ändras mer än 1 m i förhållande till grundkartan.

n₂

Trädet får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns.

Om-, till-, och nybyggnader ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart och i huvudsak utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens avsnitt Byggnadskultur och gestaltning sid 8-10. Se även Råd och vägledning för byggande i Svinninge.

II

Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,5 m och för två våningar 7,0 m. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m.

fril

Endast frilliggande hus

v₁

Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.

k₁

Vid ny- och tillbyggnad ska byggnadens karaktärsdrag bevaras i enlighet med planbeskrivningens gestaltningsavsnitt samt kulturmiljöprogram för Svinninge

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

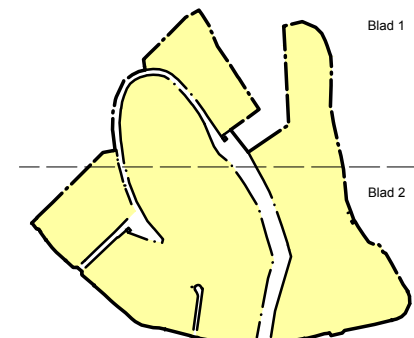
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader,akens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2014 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
 Kart- och mätningssingenör

Skala 1:1000 A1
 0 10 20 30 40 50 100 m



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Blad 2 av 2

Boda
 Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 20 oktober 2014, enligt PBL (1987:10), rev 6 oktober 2015

Lars Barrefelt Stadsarkitekt Camilla Bennet Planarkitekt Joe Lindström Arkitekt

Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF	

ILLUSTRATIONSPLAN

Till detaljplanen hör:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

Teckenförklaring

	Föreslagna gränser för nya fastigheter och infarter
	Tomtmark
	Natur
	Grässlånt
	Lokalgata
	Befintliga bostadshus och uthus
	Möjlig framtida byggnad
	Möjlig framtida byggnad som kan förutsätta att befintlig huvudbyggnad ersätts
	Teknisk anläggning, transformatorstation
	Träd med fällningsförbud



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

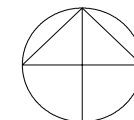
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
	Fastighetsbeteckning.
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Väg
	Dike
	Nivåkurvor
	Elledning
	Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2014 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWREF99
 16 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00
 (1900)

Katarina Nilsson
 Kart- och mätningssingenjör
 Skala 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100 200 m



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Boda

Svinning, Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 20 oktober 2014, enligt PBL (1987:10), rev 6 oktober 2015

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Camilla Bennet Planarkitekt	Joe Lindström Arkitekt
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar
Plan nr		
Beslutsdatum		
Instans	KF	

Bilaga till genomförandebeskrivning

Illustration över mark - och släntintrång

Bilaga till detaljplan för Boda
Upprättad 2014-10-20, rev 2015-10-06

Följande enskilt ägda fastigheter kan beröras av intrång för vägområde eller av släntintrång, s.k. g₇-område vid en utbyggnad av vägområdet enligt detaljplaneförslaget.



Område med markintrång



Område med släntintrång (g-område)

Preliminära ytor för intrång

Fastighet	Markintrång	Släntintrång
Svartgarn 2:338		134 kvm
Svartgarn 2:382	43 kvm	198 kvm
Svartgarn 2:396		82 kvm
Svartgarn 2:397		26 kvm
Svartgarn 2:398		19 kvm
Svargarn 2:399	15 kvm	125 kvm
Svartgarn 2:403		52 kvm
Svartgarn 2:404		100 kvm
Svartgarn 2:405		57 kvm
Svartgarn 2:406		24 kvm
Svartgarn 2:407		76 kvm
Svartgarn 2:409		99 kvm
Svartgarn 2:410		30 kvm
Svartgarn 2:411		17 kvm
Svartgarn 2:422		18 kvm
Svartgarn 2:423		14 kvm
Svartgarn 2:424		62 kvm
Svartgarn 2:425		35 kvm
Svartgarn 2:426		33 kvm
Svartgarn 2:427		36 kvm
Svartgarn 2:454	47 kvm	75 kvm
Svartgarn 2:476		141 kvm
Svartgarn 2:480		54 kvm

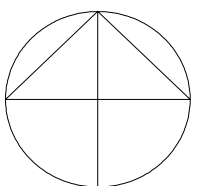
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — — —	Traktgräns
- - - - -	Fastighetsgräns
- · - · -	Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
0:00	Fastighetsbeteckning.
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Väg
	Dike
	Nivåkurvor
	Elledning
+	Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2014
AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS
KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
Kart- och mätningingenjör



Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100

200 m

