

UNDERRÄTTELSE

2021-09-23

- Fastighetsägare
- Remissinstanser

**Detaljplan för Tuna 6:151 m.fl.
Österåkers kommun, Stockholms län**

Österåkers kommun upprättar förslag till detaljplan för Tuna 6:151 m.fl. Plan- och bygglagen (2010:900), i dess lydelse från 2 januari 2015, har tillämpats vid framtagandet av detaljplanen. Detaljplanen hanteras med standardförfarande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i form av stadsmässiga flerbostadshus med lokaler i bottenvåningen i varierande höjd och utformning, i enlighet med översiktsplanen samt utvecklingen av de centrala delarna av Åkersberga. Detaljplanens syfte ligger även i linje med kommunens utveckling kopplat till Sverigeförhandlingen. Utöver detta syftar planen till att bidra till en framtida utveckling av Västra Banvägen samt utvecklingen av den lokala knutpunkten vid Tuna med mötesplatser och lokaler för verksamheter för att skapa en attraktiv och trygg stadsmiljö. En hållbar stadsutveckling innebär en effektiv markanvändning och det är därför grundläggande att alla ytor inom planområdet ges en funktion.

Planförslaget bedöms förenligt med gällande Översiktsplan.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats och stämts av med Länsstyrelsen som delar kommunens bedömning i att planförslaget inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan i den meningen som avses i plan- och bygglagen samt miljöbalken, och en miljöbedömning är därmed inte nödvändig.

Planförslaget finns utställt för granskning under tiden **24 september – 22 oktober 2021**, i entrén i Alceahuset, Hackstavägen 22 i Åkersberga. Handlingarna kan köpas till självkostnadspris.

Planhandlingarna finns även tillgängliga på kommunens webbplats www.osteraker.se

Synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligt **senast 22 oktober 2021** till Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och exploateringsenheten, Österåkers kommun, 184 86 Åkersberga.

Synpunkter kan även skickas in via e-post till plan.exploatering@osteraker.se

Synpunkter kan med fördel märkas med detaljplanens diarienummer **KS 2019/0063**

UNDERRÄTTELSE

2021-09-23

Den som inte senast då lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Efter granskning samlas synpunkterna på förslaget i ett granskningsutlåtande och utifrån dessa görs eventuella justeringar av förslaget.

Sara Larsson
Planarkitekt