

Vad är en situationsplan?

En situationsplan är en ritning som visar fastigheten (tomten), dess byggnader och omgivningen ovanifrån. Situationsplanen ska visa alla sorters existerande byggnader och var nya byggnader eller tillbyggnader ska placeras.

För att en byggnad eller en tillbyggnads läge ska kunna lägesbestämmas och gå att staka ut, måste byggnaden måttsättas. Om något ska rivras ska det också markeras på situationsplanen.

Situationsplanen levereras i skala 1:500, eller annan lämplig skala som är anpassad till fastighetens storlek.

Vilket kartmaterial ska jag använda i mitt bygglov?

- **Ska du bygga nytt bostadshus/fritidshus där det finns kommunalt vatten- och avlopp?**
Då ska du beställa en **nybyggnadskarta**.
- **Ska du bygga nytt bostadshus/fritidshus där det inte finns kommunalt vatten- och avlopp?**
Då ska du beställa en **primärkarta**.
- **Ska du bygga en komplementbyggnad? (Ex "attefallsbyggnad/bolundare", garage, gäststuga osv)**
Då ska du beställa en **primärkarta**.
- **Ska du bygga till en befintlig byggnad?**
Då ska du beställa en **primärkarta**.
- **Övriga åtgärder exempelvis mur, plank, altan, balkong med mer.**
Då ska du beställa en **primärkarta**.

Nybyggnads- och primärkartan beställer och köper du från kommunens kart- och mätenhet. Beställningsblanketter samt e-tjänst för ovanstående kartor hittar du på kommunens hemsida: www.osteraker.se – Kartor och mättjänster – Karttjänster

Här ser du exempel på hur en byggnad (gäller även tillbyggnader) ska måttsättas på situationsplanen.

