

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Nygårds

Datum 2019-09-19

Dnr KS 2012/0148

Till Kommunstyrelsen

Detaljplan för Säbyvikens marina - yttrande till mark och miljödomstol

Sammanfattning

Österåkers kommun har getts tillfälle att yttra sig till mark- och miljödomstolen gällande överklaganden av antagen detaljplan för Säbyvikens marina.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det till mark- och miljödomstolen.
2. Omedelbar justering av ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog 2016-09-19 detaljplan för Säbyvikens marina. Länsstyrelsen beslutade 2016-11-03 att inte pröva kommunens antagandebeslut, i enlighet med vad som anges i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Beslutet har överklagats till mark- och miljödomstolen av Rydbo Saltsjöbads fastighetsägarförening, Naturskyddsföreningen i Österåker och Christina Eurén.

Mark- och miljödomstolen har i dom 2017-12-04 upphävt Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Säbyvikens marina. Kommunen överklagade mark och miljödomstolens dom. 2018-04-19 meddelades att Mark och miljööverdomstolen inte ger prövningstillstånd samt att klagan (Wasatornet) över domvilla avslås.

Högsta domstolen ändrade 2019-07-10 Mark- och miljööverdomstolens beslut och biföll klagan över domvilla (*grovt rättegångsfel som kan antas ha inverkat på målets utgång*). Högsta domstolen undanröjde mark- och miljödomstolens dom och återförvisade målet till mark- och miljödomstolen för fortsatt handläggning. Mark och miljödomstolen ger 2019-08-27 kommunen tillfälle att yttra sig över aktbilagorna 2, 3-4, 6-10, 25-28. Yttrande ska ha inkommit till mark- och miljödomstolen senast 2019-10-07.

Förvaltningens slutsatser

Österåkers kommun har av mark- och miljödomstol getts tillfälle att yttra sig över överklaganden av antagen detaljplan för Säbyvikens marina. Överklagandena rör till stor del befintlig och utbyggd marinas påverkan på mark- och vattenområden samt påtalar brister i det underlag som varit till grund för ett upprättande av en detaljplan. Förslag till yttrande över överklagandena till mark- och miljödomstolen återfinns i bilaga 1.

Tjänsteutlåtande

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2016-09-19, § 6:5
- Kommunstyrelsen 2017-06-19, § 7:5
- Kommunstyrelsen 2017-08-28, § 8:26
- Kommunstyrelsen 2018-02-12, § 2:9

Bilagor

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande över överklagande av detaljplan för Säbyvikens marina, 2019-09-19
2. Tillfälle till yttrade från Mark- och miljödomstolen, aktilagor 2, 3-4, 6-10, 25-28 samt dagboksblad.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef