

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Camilla Bennet

Datum 2019-08-26

Dnr KS 2012/0341

Till Kommunfullmäktige

### Antagande av förslag till detaljplan för Margretelundsvägen etapp 2

#### Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Margretelundsvägen etapp 2 har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Detaljplanen omfattar del av Margretelundsvägen mellan Gröndalsvägen och Gårdslötsvägen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av gång- och cykelväg samt att planlägga Margretelundsvägen med kommunalt huvudmannaskap.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att besluta**

Detaljplanen för Margretelundsvägen etapp 2 **antas**.

#### Bakgrund

Längs med Margretelundsvägen byggdes under 2011-2012 den första etappen av gång- och cykelvägen, vilken sträcker sig mellan Pärönkröken och Gröndalsvägen. Kommunstyrelsen gav den 27:e april 2016 (KS § 6:7) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Margretelundsvägen etapp 2 för att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av gång- och cykelvägen. Detaljplanen var på samråd 22 oktober – 19 november 2018 och på granskning 20 mars – 10 april 2019. Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras i en samrådsredogörelse samt utlåtande, bilaga 2 respektive 3.

#### Förvaltningens slutsatser

Planförslaget möjliggör en utbyggnad av gång- och cykelvägen samt möjliggör för kommunalt huvudmannaskap. Ambitionen är att vägen ska bli säkrare för oskyddade trafikanter, efter ombyggnation. Detta sker genom separerad gång- och cykelbana, bättre placering, utformning och tillgänglighetsanpassning av busshållplatser. I samband med utbyggnaden av gång- och cykelväg längs Margretelundsvägen kommer också både Margretelundsvägens körbana och gång- och cykelvägen förses med belysning vilket ökar tryggheten och säkerheten inom föreslaget planområde.

I södra delen av planområdet passerar Margretelundsvägen Valsjön. Strandskydd inträder vid upprättande av en ny detaljplan och behöver därför upphävas. Vidare bedöms planförslaget inte medföra en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning är således ej erforderlig.

Markinlösen kommer att krävas för både befintlig väg och den nya gång- och cykelvägen. En överenskommelse om fastighetsreglering avses att tecknas mellan Österåkers kommun och respektive fastighetsägare. Österåker kommun står för samtliga kostnader förenliga med detaljplanens genomförande.

## Tjänsteutlåtande

För allmän plats föreslås kommunalt huvudmannaskap vilket innebär ökade drift- och underhållskostnader för kommunen, utöver dessa tillkommer investeringskostnader för anläggandet.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsen 2016-04-27, § 6:7
- Beslut om samråd, Kommunstyrelsens planarbetsutskott, 2018-10-10, § 8:3
- Beslut om granskning, Kommunstyrelsen planarbetsutskott, 2019-03-06, § 3:7

### Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av en plankarta med bestämmelser och illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning och intrångskarta, 2019-02-06.
2. Samrådsredogörelse, 2019-02-06
3. Utlåtande, 2019-06-12



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs  
Planchef