

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Sara Larsson

Datum 2019-08-23

Dnr KS 2019/0177

Planbesked för området kring ”Odenplan” (Åkerstorp)

Sammanfattning

Ansökan avser planbesked för önskemål om planläggning för bostadsändamål och handel kring knutpunkten Odenplan/Åkerstorp. Berörda fastigheter är Åkerstorp 31:205, Åkerstorp 31:220, Åkerstorp 46:1 samt delar av Åkerstorp 31:1. Förvaltningen ställer sig positiv till att pröva lämplig markanvändning genom detaljplanläggning för bostads-, handel- och servicesändamål inom det aktuella området. Enligt nuvarande bedömning kan en detaljplan påbörjas tidigast under 2024.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Åkerstorp 31:205, Åkerstorp 31:220, Åkerstorp 46:1 samt delar av Åkerstorp 31:1 lämna **positivt planbesked**, d.v.s. att planförfrågan kan prövas i kommande detaljplan.
2. Avgift för planbesked på 18 600 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

Bakgrund

Det aktuella området ligger vid korsningen mellan Sockenvägen/Centralvägen. Området rymmer idag blandade verksamheter, livsmedelsbutik samt förskola. Fastigheterna inom området omfattas av två stadsplaner samt en byggnadsplan. Enligt gällande ÖP är planområdet utpekade som ett utvecklingsområde och en viktig framtida lokal knutpunkt.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att genom detaljplanläggning pröva lämplig markanvändning för planområdet i enlighet med ÖPs intentioner att stärka den lokala knutpunkten. Förvaltningen betonar vikten av att planera för en effektiv markanvändning med stadsmässig tät bebyggelse med varierat innehåll för en långsiktig hållbar utveckling samt en sammanhängande struktur som hänger ihop med utvecklingen av centrala Åkersberga.

Fastigheten är belägen innanför kommunens VA-verksamhetsområde. För att möjliggöra förtätning i området kommer viss uppdimensionering av VA-systemet dock krävas.

Enligt nuvarande bedömning kan en detaljplan därmed påbörjas tidigast under 2024. Denna tidsangivelse kan förskjutas med hänsyn till bl.a. behovet av VA-kapacitet.

Bebyggelsens omfattning, skala, placering och utformning är inte något som tas ställning till i planbeskedet utan studeras i kommande planarbete. Flera frågor behöver utredas närmare under planarbetet för att säkerställa lämplig utformning av detaljplanen. Detta gäller bland annat VA- och dagvattenhantering, översvämningssrisk, trafiksituationen, buller, geoteknik, markföroreningar och bebyggelsens påverkan på kulturmiljön samt strandskydd.

Tjänsteutlåtande

Exploatörerna står för samtliga kostnader vid planläggning. Planbeskedet är inte bindande för kommunen och kan inte överklagas.

Bilagor

1. ”Ställningstagande gällande planbesked för Odenplan/Åkerstorp (Åkerstorp 31:1 m.fl.)”, 2019-08-23



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef