

BILAGA 1 ANSÖKAN OM DETALJPLAN, BEGÄRAN OM PLANBESKED

Handläggare
Rickard Lundborg
Tel
+46105051486
Mobil
+46705924848
E-post
rickard.lundborg@afconsult.com

Mottagare

Datum
2019-06-28
Projekt-ID

Bilaga 1

Ansökan om detaljplan

Begäran om planbesked

Del av Hagby 1:3 samt Säby 1:7

Innehåll

1	Beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden.....	2
1.1	Karta som visar det område som berörs.....	3
2	Beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning	4
2.1	Tillkommande fastbränslepannor	5
2.2	Tillkommande oljepannor	6
2.3	Ackumulator	6
2.4	Övriga tillkommande byggnader.....	6
3	Andra rubriken	Fel! Bokmärket är inte definierat.

1 Beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden

EOn Värme har behov av att utöka produktionen av fjärrvärme vid Sandkilsverket (Säby 1:7) i Åkersberga. Befintlig tomt medger inte en utbyggnad av kapaciteten i den omfattning som krävs.

För att möjliggöra en utökning har Eon Värme för avsikt att förvärva ett markområde söder om Sandkilsverket. Markområdet är uppskattningsvis 3 500 m² och en del av Hagby 1:3. Förhandlingar med markägaren har genomförts och en avsiktsförklaring för förvärvet har tecknats. Förväret förväntas slutföras under hösten 2019.

Avsikten med markförvärvet är att möjliggöra en utökning av produktionskapaciteten vid Sandkilsverket för att möta förväntad ökning av fjärrvärmeleveranser i Åkersberga. Med markförvärvet och föreslagen utökning av produktionskapaciteten förväntas Sandkilsverket klara produktionen av fjärrvärme till Åkersberga åtminstone fram till 2040, baserat på nu tillgängliga prognoser.

Den planerade utbyggnaden av Sandkilsverket är enligt följande.

2021	~4 MW fast biobränsle (troligtvis träpellets) Varmvatten ackumulator cirka 3 000 m ³
2025-2028*	Ytterligare ~4 MW fast biobränsle (troligtvis träpellets)
2032-2035*	Biooljepanna 6-12 MW. Spets och reservanläggning.
	<i>* Tidpunkter, typ av anläggning och installerad effekt kan ändras beroende på utvecklingen av fjärrvärmeleveranserna i Åkersbergas fjärrvärmenät.</i>

Nuvarande miljötillstånd för Sandkilsverket medger installation av ytterligare en panna för träpellets. För tillkommande anläggningar kommer ett nytt miljötillstånd att sökas.

1.1 Påverkan Detaljplan för Säbydepån

Ansökan om ny detaljplan för Sandkilsverket kan ha påverkan på det pågående arbetet med ny detaljplan för Säbydepån. Förvärvet av markområdet söder om Sandkilsverket öppnar för en diskussion var infarten till Sandkilsverket skall placeras och om nuvarande placeringen av dagvattendammarna kan behållas.

BILAGA 1 ANSÖKAN OM DETALJPLAN, BEGÄRAN OM PLANBESKED

1.2 Karta som visar det område som berörs



BILAGA 1 ANSÖKAN OM DETALJPLAN, BEGÄRAN OM PLANBESKED

2 Beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning

Nedan ges exempel på byggnader för produktionsanläggningarna. Förutom dessa byggnader bör det även finnas möjlighet att uppföra en byggnad för personalrum, matrum, kontorsrum, omklädningsrum och/eller förråd.

Byggnaderna kan uppföras som separata byggnader eller gemensamma byggnader för några eller samtliga anläggningar. Kommande projektering av byggnader och fastställd utbyggnadstakt kommer att ge ytterligare information om storlek och placering av byggnader.

BILAGA 1 ANSÖKAN OM DETALJPLAN, BEGÄRAN OM PLANBESKED

2.1 Tillkommande fastbränslepannor

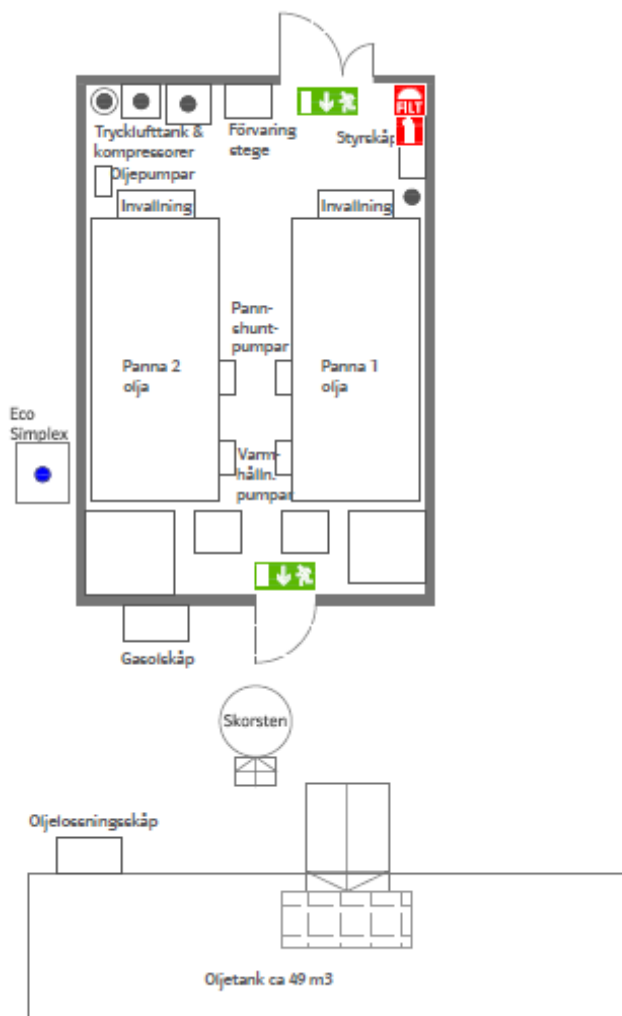
Nedan ges ett exempel på layout för en anläggning (2 x 4 MW träpellets). Byggnadsytan förväntas vara mellan 200 – 350 m² och höjd cirka 6 m. Till det tillkommer två pelletsilos (maximal höjd 20 m), filter för rökgasrening, eventuellt ett expansionskärl, skorsten och askcontainer.



BILAGA 1 ANSÖKAN OM DETALJPLAN, BEGÄRAN OM PLANBESKED

2.2 Tillkommande oljepannor

Nedan ges ett exempel på layout för en anläggning med två oljepannor. Byggnadsytan förväntas vara mellan 100 – 150 m² och höjd cirka 5 m. Till det tillkommer en oljetank (liggande eller stående), eventuellt filter för rökgasrening och en skorsten.



2.3 Ackumulator

För anläggningen planeras en varmvattenackumulator. Ackumulatorn är en väl isolerad stående cylinder. Diameter 8-13 m, höjd maximalt +45 m över nollplanet. Kommande projektering av ackumulatorn kommer att ge exakta dimensioner så som volym, höjd och diameter.

2.4 Övriga tillkommande byggnader

Det bör även finnas möjlighet att uppföra en eller flera byggnad för personalrum, matrum, kontorsrum, omklädningsrum förråd eller liknade. Förväntad byggyta 100-200 m².

BILAGA 1 ANSÖKAN OM DETALJPLAN, BEGÄRAN OM PLANBESKED

2.5 Förslag till placering av tillkommande anläggningar

Nedan redovisa två olika förslag till placering av tillkommande anläggningar som exempel, ytterligare förslag kan diskuteras. Placeringen av tillkommande anläggning kan bland annat bero på möjligheten att markförlägga kraftledningen som förnärvarande går tvärs över aktuellt markområde samt eventuella förändringar av infarten till Sandkilsverket och placering av dagvattendammarna.

Förslag 1



Förslag 2

