

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 25 oktober kl. 17.00 – 18.35

Plats Alceahuset, plan 1, Largen

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Richard Orgård samt Dan Jonsson

Ärenden §§ 9:1 - 9:25

Sekreterare



Robert Blomdahl

Justerande



Richard Orgård

Justerande



Dan Jonsson

Anslagsbevis

2022-11-01 – 2022-11-22

Justering tillkännagiven
genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-10-25

Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,
Hackstavägen 22

Underskrift



- § 9:1. Närvarokontroll
- § 9:2. Godkännande av dagordningen
- § 9:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 9:4. Anmälan av delegationsbeslut - BYGGLOV
- § 9:5. Anmälan av delegationsbeslut - BAB 3:e kvartalet
- § 9:6. Anmälan om delgivningar
- § 9:7. Ekonomisk uppföljning september 2022
- § 9:8. Sammanträdestider 2023
- § 9:9. BERGA 11:1 (GRUSPLANEN VID ÖSTERÅKERS GYMNASIUM)
Tidsbegränsat lov för uppförande av skolpaviljong till och med 2027-10-25
- § 9:10. EDÖ 1:14 (EDÖ Ö)
Nybyggnad av fritidshus, rivning av fritidshus (uthyrningsstuga) och komplementbyggnad – Delbeslut
- § 9:11. HUMMELMORA 1:153 (HUMMELMORAVÄGEN 53 B)
Nybyggnad av enbostadshus
- § 9:12. Strandskyddsdispens för två komplementbyggnader - redan uppförda
- § 9:13. INNEBY 3:4 (HAMNSÄNKEVÄGEN)
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
- § 9:14. LAPPDAL 2:2 (SKJUTSBACKEN)
Förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus med carport
- § 9:15. LERVIK 1:27 (LERVIKSVÄGEN 48)
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av fritidshus
- § 9:16. Tillsyn om olovlig åtgärd (stenar)
- § 9:17. SKEPPSBOL 1:9 (SKIRHULTSVÄGEN 63)
Strandskyddsdispens för vinterförvaring av fritidsbåt
- § 9:18. Tillsyn om förhållande på fastigheten (ovårdad fastighet)
- § 9:19. Strandskyddsdispens för anläggande av brygga - redan utfört –
Avskrivning av föreläggande
- § 9:20. Strandskyddsdispens för anläggande av brygga – Avskrivning av föreläggande
- § 9:21. SVINNINGE 7:194 (VÄSTER OM SVINNINGEVÄGEN)
Tidsbegränsat lov för obemannad livsmedelsbutik

- § 9:22. TIMRARÖN 1:82 (TIMRARÖVÄGEN 28)
Nybyggnad av fritidshus och gäststuga
- § 9:23. Bygglov för utveckling av båthamn, delvis redan utfört – Åtalsanmälan
- § 9:24. Bygglov för uppförande av stödmur - redan utfört
- § 9:25. ÖSTANÅ 1:15 (KOPPARNÄS 1)
Förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus

§ 9:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 9:2

Godkännande av dagordning

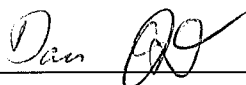
Dagordningen godkänns.

§ 9:3

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Dan Jonsson

Protokollet planeras justeras måndagen den 31 oktober.



§ 9:4

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 9:4/2022).



§ 9:5

Bostadsanpassningsbidrag

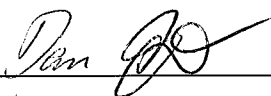
Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

Att till protokollet anteckna anmälan av beslut fattat med stöd av delegation från 2022-07-01 till 2022-09-30, (88 st).

Bilaga

1. Beslut fattade under tredje kvartalet 2022.



Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beslut under perioden:

Från: 2022-07-01 Till: 2022-09-30

Utskrift: 2022-10-03

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2021-170	Återkallande	2022-07-12	0 kr
BAB 2021-186	Bifall	2022-08-24	20 544 kr
BAB 2021-201	Bifall	2022-09-12	5 938 kr
BAB 2022-007	Återkallande	2022-09-22	0 kr
BAB 2022-014	Bifall	2022-09-12	1 462 kr
BAB 2022-018	Bifall	2022-09-26	15 680 kr
BAB 2022-020	Bifall	2022-08-09	7 438 kr
BAB 2022-022	Bifall	2022-08-19	0 kr
BAB 2022-034	Delvis bifall	2022-07-14	6 500 kr
BAB 2022-036	Bifall	2022-07-11	2 975 kr
BAB 2022-038	Bifall	2022-08-16	3 000 kr
BAB 2022-042	Bifall	2022-08-09	69 750 kr
BAB 2022-044	Bifall	2022-09-19	0 kr
BAB 2022-048	Återkallande	2022-08-12	0 kr
BAB 2022-052	Bifall	2022-07-01	3 813 kr
BAB 2022-067	Bifall	2022-09-29	2 213 kr
BAB 2022-088	Bifall	2022-08-12	3 463 kr
BAB 2022-092	Bifall	2022-07-12	6 688 kr
BAB 2022-095	Bifall	2022-09-21	45 475 kr
BAB 2022-105	Bifall	2022-07-11	6 688 kr
BAB 2022-112	Bifall	2022-09-21	45 483 kr
BAB 2022-123	Bifall	2022-09-16	1 719 kr
BAB 2022-124	Bifall	2022-08-26	1 450 kr
BAB 2022-125	Bifall	2022-09-13	5 000 kr
BAB 2022-132	Bifall	2022-08-15	30 439 kr
BAB 2022-133	Delvis bifall	2022-07-14	5 000 kr
BAB 2022-137	Bifall	2022-09-26	1 700 kr
BAB 2022-141	Bifall	2022-07-29	2 213 kr
BAB 2022-142	Bifall	2022-09-16	4 905 kr
BAB 2022-145	Återkallande	2022-08-18	0 kr
BAB 2022-147	Delvis bifall	2022-07-28	1 500 kr
BAB 2022-148	Bifall	2022-09-29	1 800 kr
BAB 2022-149	Bifall	2022-08-23	7 963 kr
BAB 2022-152	Bifall	2022-07-13	107 750 kr
BAB 2022-154	Bifall	2022-07-13	59 000 kr
BAB 2022-155	Bifall	2022-07-26	6 000 kr
BAB 2022-156	Bifall	2022-07-26	120 000 kr
BAB 2022-157	Bifall	2022-08-26	2 000 kr
BAB 2022-158	Delvis bifall	2022-08-16	2 000 kr
BAB 2022-160	Bifall	2022-07-12	2 000 kr
BAB 2022-162	Bifall	2022-09-19	5 500 kr
BAB 2022-163	Bifall	2022-09-29	6 163 kr
BAB 2022-169	Delvis bifall	2022-09-21	4 600 kr
BAB 2022-170*	Bifall	2022-08-08	3 625 kr
BAB 2022-171	Bifall	2022-08-15	2 000 kr
BAB 2022-172	Bifall	2022-08-15	6 000 kr
BAB 2022-173*	Bifall	2022-08-15	1 676 kr

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag

BAB 2022-174	Delvis bifall	2022-09-15	4 006 kr
BAB 2022-175	Bifall	2022-09-13	1 825 kr
BAB 2022-176	Avslag	2022-08-08	0 kr
BAB 2022-177*	Bifall	2022-08-16	1 492 kr
BAB 2022-178	Bifall	2022-08-10	5 500 kr
BAB 2022-180	Bifall	2022-09-13	3 000 kr
BAB 2022-181*	Bifall	2022-08-16	1 492 kr
BAB 2022-182	Bifall	2022-08-30	5 500 kr
BAB 2022-183	Bifall	2022-09-13	2 000 kr
BAB 2022-184	Bifall	2022-09-13	2 769 kr
BAB 2022-185*	Bifall	2022-08-29	2 231 kr
BAB 2022-188	Bifall	2022-09-27	25 000 kr
BAB 2022-189*	Bifall	2022-09-12	3 290 kr
BAB 2022-190	Bifall	2022-09-20	2 000 kr
BAB 2022-191*	Bifall	2022-09-19	2 600 kr
BAB 2022-192	Bifall	2022-09-13	1 500 kr
BAB 2022-193	Bifall	2022-09-13	2 500 kr
BAB 2022-194	Bifall	2022-09-26	5 000 kr
BAB 2022-195	Bifall	2022-09-14	6 000 kr
BAB 2022-199	Bifall	2022-09-15	4 000 kr
BAB 2022-200*	Bifall	2022-09-12	5 365 kr
BAB 2022-202*	Bifall	2022-09-12	6 173 kr
BAB 2022-204	Bifall	2022-09-28	3 000 kr
BAB 2022-205*	Bifall	2022-09-20	3 469 kr
BAB 2022-207*	Bifall	2022-09-21	3 431 kr
BAB 2022-211*	Bifall	2022-09-28	1 492 kr

Summa: 743 748 kr

Antal poster: 73 st

Total summa: 743 748 kr

Totalt antal poster: 87 st

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag



Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2022-056	Avskrivet	2022-07-12	0 kr
BAB 2022-093	Avskrivet	2022-08-29	0 kr
BAB 2022-110	Avskrivet	2022-09-22	0 kr
BAB 2022-116	Avskrivet	2022-07-28	0 kr
BAB 2022-139	Avskrivet	2022-07-13	0 kr
BAB 2022-150	Avskrivet	2022-07-28	0 kr
BAB 2022-165	Avskrivet	2022-09-21	0 kr
BAB 2022-166	Avskrivet	2022-08-19	0 kr
BAB 2022-167	Avskrivet	2022-07-28	0 kr
BAB 2022-168	Avskrivet	2022-08-11	0 kr
BAB 2022-179*	Avskrivet	2022-08-10	0 kr
BAB 2022-196	Avskrivet	2022-09-21	0 kr
BAB 2022-197	Avskrivet	2022-09-21	0 kr
BAB 2022-198	Avskrivet	2022-09-15	0 kr

Summa: 0 kr

Antal poster: 14 st

Total summa: 743 748 kr

Totalt antal poster: 87 st

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag



§ 9:7

Ekonomisk uppföljning september 2022, Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2022, redovisar en negativ avvikelse i jmf mot helårs budget om minus 500 tkr.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. Månadsuppföljning per 2022-09-30 och prognos 2022-12-31 noteras.
2. Månadsuppföljning och prognos överlämnas till Kommunstyrelsen.

Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall till och med september 2022 uppgår till – 5 796 tkr, vilket är lägre i jmf med periodbudgeten. Detta innebär en negativ budgetavvikelse om 653 tkr. Intäkter ligger lägre jmf med periodbudget och redovisar ett underskott om 1 417 tkr. Kostnaderna har en positiv avvikelse om 764 tkr i jmf periodbudgeten.

Helårsprognosen redovisar en negativ avvikelse om minus 500 tkr i jämförelse med helårs budget.

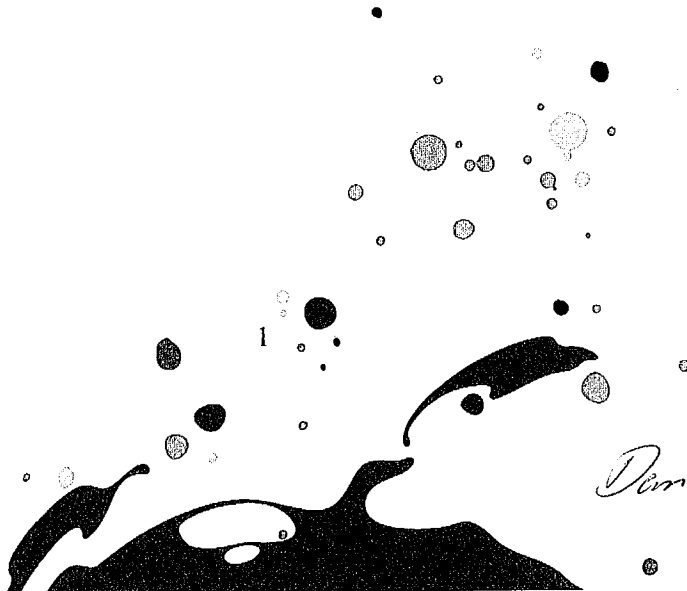
Bilagor


1. Ekonomisk uppföljning per september 2022, Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

Ekonomisk månadsuppföljning
september 2022



Den 

Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	3
2	Ekonomisk sammanfattning - perioden.....	4
3	Ekonomisk sammanfattning - helårsprognos	6
4	Antagande till helårsprognos.....	8
5	Statsbidrag.....	9
6	Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden.....	10

I Sammanfattning

Ekonomisk månadsuppföljning per 30 september 2022

Byggnadsnämnden

Ordförande: Rickard Orgård

Förvaltningschef: Kent Gullberg

2 Ekonomisk sammanfattning - perioden

Utfallet t.o.m. september månad uppvisar en negativ avvikelse på 653 tkr jämfört med periodbudgeten. Utfall för perioden uppgår till - 5 796 tkr.

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med september uppgår till minus 5 796 tkr, vilket är sämre i jämförelse med periodbudgeten. Detta innebär en negativ budgetavvikelse om 653 tkr. Intäkter är lägre jämfört med periodbudgeten med ett underskott om 1 417 tkr (Intäkterna beräknas inte att uppnå de budgeterade intäkterna på årsbasis, detta p.g.a. lägre ärendestatus i jämförelse med motsvarande period föregående verksamhetsår. Kostnaderna är lägre och har ett överskott om 942 tkr. Noterbart är att antalet lovärenden (543 (2022)/740 (2021)/620 (2020)) under första nio månaderna ligger betydligt lägre än såväl föregående år som under 2020.

2.1 Periodens utfall mot budget

Aktuell period

Driftsredovisning (belopp i tkr)	Utfall perioden			
	Periodbudget	Utfall perioden	Budgetavvikelse	Ack utfall fg år
Byggnadsnämnden				
Verksamhetens intäkter				
Avgifter	10 425	8 632	-1 793	12 986
Övriga intäkter	0	376	376	173
Summa intäkter	10 425	9 008	-1 417	13 159
Verksamhetens kostnader				
Personalkostnader	-9 421	-9 592	-171	-7 704
Lokalkostnader	-207	-214	-7	-210
Kapitalkostnader	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0
Övriga kostnader	-5 940	-4 998	942	-6 107
Summa kostnader	-15 568	-14 804	764	-14 021
Verksamhetens nettokostnad	-5 143	-5 796	-653	-862

2.2 Analys per verksamhetsområde

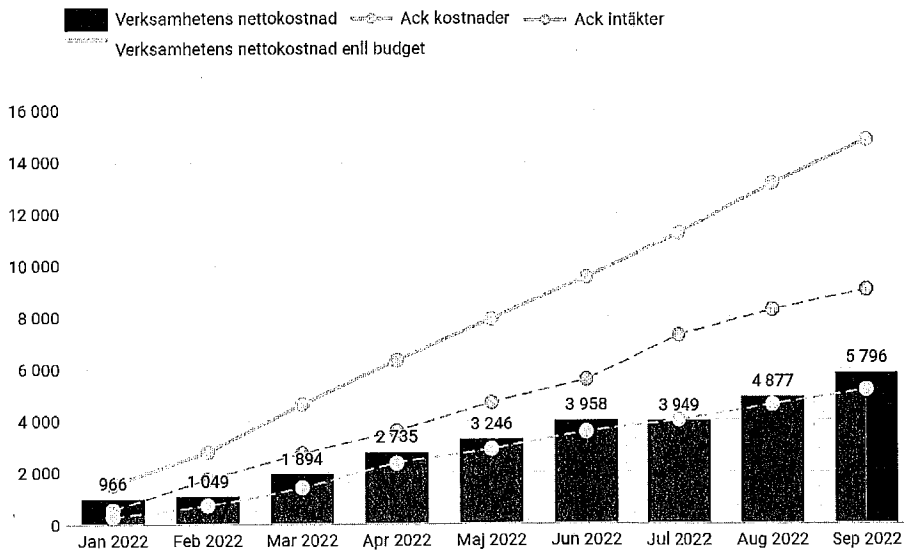
Aktuell period

Driftsredovisning per verksamhet (belopp i tkr)	Utfall period			
	Periodbudget	Utfall perioden	Budgetavvikelse	Ack. utfall f.g år
Byggnadsnämnden				
Nämnd	-652	-705	-53	-679
Bygglov	-1 301	-2 602	-1 301	2 767
Bostadsanpassningsbidrag	-3 190	-2 489	701	-2 950
Verksamhetens nettokostnader	-5 143	-5 796	-653	-862

2.3 Övergripande diagram

Nyckeltal
Verksamhetens nettokostnad

Verksamhetens nettokostnad



3 Ekonomisk sammanfattning - helårsprognos

3.1 Helårsprognos mot budget

Helår

Driftsredovisning (belopp i tkr)	Helår			
	Budget	Prognos	Budgetavvikelse	Utfall fg år
Byggnadsnämnden				
Verksamhetens intäkter				
Avgifter	13 900	12 520	-1 380	16 171
Övriga intäkter	0	380	380	268
Summa intäkter	13 900	12 900	-1 000	16 439
Verksamhetens kostnader				
Personalkostnader	-12 753	-12 753	0	-10 718
Lokalkostnader	-275	-275	0	-279
Kapitalkostnader	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0
Övriga kostnader	-8 672	-8 172	500	-9 086
Summa kostnader	-21 700	-21 200	500	-20 083
Verksamhetens nettokostnad	-7 800	-8 300	-500	-3 644

Kommentarer till helårsprognos

Nämnden


Prognosen för helåret redovisar en negativ avvikelse på - 500 tkr i jämförelse mot helårsbudgeten

Bygglövsverksamheten

Intäkterna under perioden ligger betydligt lägre än periodbudgeten orsakat att antalet ärenden minskat till antalet i jämförelse med föregående år. Noterbart är att antalet lov- (543(2022)/740(2021)/ 620(2020)) respektive attefallärenden (138 (2022)/238(2021)/181(2020)) ligger lägre än motsvarande perioderna 2021/2020. Anmälningsskyldiga ärenden (138(2022)/238(2021)/181(2020)) respektive tillsynsärenden (77(2022)/81(2021)/69(2020)) ligger något lägre än motsvarande period 2021 men något högre i jmf med utfallet för 2020.

Nedgången när det gäller antalet inkommande ärenden syns tydligt samtidigt som ett antal större bygglövsärenden kompenserat en del av intäktstappet, kan det konstateras att årets budgeterade intäkter inte kommer att uppnås.

Antalet ärende under första halvåret som medfört en avgiftsreduceringen uppgår till 34 ärenden, noterbart är att antalet ärenden minskat månad för månad. merparten är ärenden som inkom under 2021 och slutbehandlats under

Dan 

2022 som orsakar en total avgiftsreduktion på 238 569 kr.

Bygglovsenheten har under perioden lämnat startsbesked och slutbesked till totalt 306 bostäder som blev färdigställda för inflyttning.

Bygglovsenheten har i dagsläget 358 st. öppna pågående ärenden (varav 64 st. avser 2022), antalet tillsynsärenden som avskrivits under perioden januari-september uppgår till 30 st. Antalet tillsynsärenden medfört byggsanktionsavgift uppgår till 2 st. Antal ärenden som medfört föreläggande förenat med vite uppgår till 1 st.

Bostadsanpassningsbidrag

Utfallet vad avser bostadsanpassningsbidrag har en positiv avvikelse på 701 tkr, Antalet beviljade bostadsanpassningsbidrag ligger över motsvarande period 2021 (218/169), för beviljade belopp ligger utfallet i lägre i jmf med motsvarande period 2021 (2116 tkr/3130 tkr), utbetalda belopp (1438 tkr/1610 tkr) ligger utfallet något lägre än motsvarande period 2021. I detta nu går det inte att konstatera om denna förändring kommer att vara varaktig under året.

3.2 Analys per verksamhetsområde

Helår

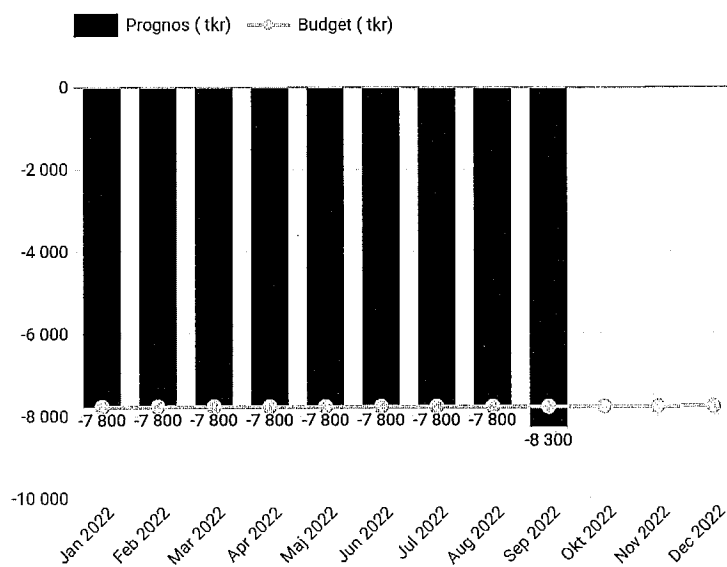
Driftsredovisning per verksamhet (belopp i tkr)	Helår			
	Budget	Prognos	Budgetavvikelse	Utfall fg år
Nämnd	-950	-1 000	-50	-978
Bygglov	-1 943	-2 893	-950	924
Bostadsanpassningsbidrag	-4 907	-4 407	500	-3 590
Verksamhetens nettokostnader	-7 800	-8 300	-500	3 644

4 Antagande till helårsprognos

Nyckeltal	Feb	Mar	Apr	Jun	Aug	Sep	Okt
Helårsprognos	-7 800 tkr	-7 800 tkr	-7 800 tkr	-7 800 tkr	-7 800 tkr	-7 800 tkr	-8 300 tkr

Prognosen för helåret redovisar ingen avvikelse mot helårs budget

Helårsprognos



5 Statsbidrag

Typ av bidrag	Källa	Budget fg år	Utfall fg år	Budget	Utfall/be viljat innevara nde år	Prognos
Summa:	0	0	0	0	0	0

6 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden

6.1 Bostadsanpassning

6.1.1 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2022	Utfall Feb 2022	Utfall Mar 2022	Utfall Apr 2022	Utfall Maj 2022	Utfall Jun 2022	Utfall Jul 2022	Utfall Aug 2022	Utfall Sep 2022	Utfall Okt 2022	Utfall Nov 2022	Utfall Dec 2022	Ack utfall Dec 2022
Antal beviljade BAB, månad	25	29	21	31	26	34	5	17	30				
Beviljat belopp, månad	230tkr	520tkr	400tkr	100tkr	240tkr	110tkr	370tkr	90tkr	56tkr				
Utbetalat belopp, månad	100tkr	340tkr	260tkr	100tkr	300tkr	140tkr	30tkr	150tkr	18tkr				

6.2 Bygglov

6.2.1 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2022	Utfall Feb 2022	Utfall Mar 2022	Utfall Apr 2022	Utfall Maj 2022	Utfall Jun 2022	Utfall Jul 2022	Utfall Aug 2022	Utfall Sep 2022	Utfall Okt 2022	Utfall Nov 2022	Utfall Dec 2022	Ack utfall Dec 2022
Lovärenden, månad	75	74	76	69	63	56	36	52	42				

Nyckeltal	Utfall Jan 2022	Utfall Feb 2022	Utfall Mar 2022	Utfall Apr 2022	Utfall Maj 2022	Utfall Jun 2022	Utfall Jul 2022	Utfall Aug 2022	Utfall Sep 2022	Utfall Okt 2022	Utfall Nov 2022	Utfall Dec 2022	Ack utfall Dec 2022
Tillsyn, månad	3	6	5	7	8	14	12	11	11				
Anmälningsplik tiga åtgärder, månad	21	23	22	19	23	25	18	27	59				
Attefallsärende n, månad	16	20	16	17	19	12	13	19	6				
Avgiftsreduceri ngsärenden, mån	1	5	8	8	2	1	2	4	2				

Avgiftsreducering


2 st ärende (2 delegation) till en avgiftsreducering på totalt 5 639 kr.

Avgiftsreduceringen totalt för **januari-september** uppgår till 238 569 kr.

6.2.2 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2022	Utfall Feb 2022	Utfall Mar 2022	Utfall Apr 2022	Utfall Maj 2022	Utfall Jun 2022	Utfall Jul 2022	Utfall Aug 2022	Utfall Sep 2022	Utfall Okt 2022	Utfall Nov 2022	Utfall Dec 2022	Ack utfall Dec 2022
Måluppfyllnad för 4 veckor delegation	24%	22%	32%	28%	34%	20%	34%	37%	43%				
Måluppfyllnad för 8 veckor Byggnadsnämnden	75%	80%	78%	63%	86%	88%		67%	60%				

Nyckeltal	Utfall Jan 2022	Utfall Feb 2022	Utfall Mar 2022	Utfall Apr 2022	Utfall Maj 2022	Utfall Jun 2022	Utfall Jul 2022	Utfall Aug 2022	Utfall Sep 2022	Utfall Okt 2022	Utfall Nov 2022	Utfall Dec 2022	Ack utfall Dec 2022
Måluppfyllnad 10 veckor "krav" delegation + Byggnadsnäm nd	98%	90%	97%	77%	97%	99%	96%	95%	96%				
Måluppfyllnad Attefall 4 veckor	100%	100%	95%	95%	100%	100%	96%	86%	100%				



§ 9:8

Byggnadsnämndens planerade beredning- och sammanträdesdagar 2023

Sammanträde påbörjas klockan 17.00 om inte annat särskilt angetts i kallelsen. Beredning startar 15.00 om ej annat överenskommits.

Beredning	(inför)	Sammanträdesdag
mån 16 jan		tis 24 jan
mån 13 feb		tis 21 feb
mån 20 mars		tis 28 mars
mån 17 april		tis 25 april
mån 15 maj		TORSDAG 25 maj
mån 12 juni		tis 20 juni

TISDAG 22 aug		tis 29 aug
mån 18 sep		tis 26 sep
mån 16 okt		tis 24 okt
mån 13 nov		tis 21 nov
mån 11 dec		tis 19 dec