

# Österåkers kommuns författningssamling, ÖFS 2015:1

Storstockholms brandförsvars taxa för sotning och rengöring samt  
frister fr.om. 2021-04-01

Antagen av Kommunfullmäktige 2020-09-14, § 5:7

Dnr: KS 2020/0138

Kommentar:

- Se ÖFS 2016:2 för den del som avser Storstockholms brandförsvars taxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll 2016.

- Reviderad i punkt 5.7 giltig från 2021-07-22 i enlighet Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-21, § 5:10



## Taxa rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Giltig fr.o.m. 2021-04-01. Förtydligande punkt 5.7 giltigt fr.o.m. 2021-07-22.  
Tillämpningsområde: Österåkers kommun.

För utförande av föreskriven rengöring (sotning) och brandskyddskontroll enligt 3 kap 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår debitering enligt denna taxa.  
Priserna är angivna utan mervärdesskatt, moms 25 %.

### 1. Småhus rengöring (sotning)

| Tjänst | Beskrivning                             | Kronor exkl. moms |
|--------|---|-------------------|
| 1.1    | Objektsavgift första objekt             | 437               |
| 1.2    | Objektsavgift varje tillkommande objekt | 146               |

### 2. Småhus brandskyddskontroll

| Tjänst | Beskrivning                             | Kronor exkl. moms |
|--------|---|-------------------|
| 2.1    | Objektsavgift första objekt             | 670               |
| 2.2    | Objektsavgift varje tillkommande objekt | 223               |
| 2.3    | Efterkontroll per objekt                | 402               |

### 3. Småhus samtidig rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

| Tjänst | Beskrivning                             | Kronor exkl. moms |
|--------|---|-------------------|
| 3.1    | Objektsavgift första objekt             | 1006              |
| 3.2    | Objektsavgift varje tillkommande objekt | 336               |

### 4. Övriga byggnader

| Tjänst | Beskrivning   | Kronor exkl. moms |
|--------|---|-------------------|
| 4.1    | Sotning per timme och person                                  | 492               |
| 4.2    | Brandskyddskontroll per timme och person                      | 754               |
| 4.3    | Samtidig sotning och brandskyddskontroll per timme och person | 623               |
| 4.4    | Efterkontroll per timme och person                            | 623               |

Minsta debitering är 1 timme, sedan påbörjad kvart.

## 5. Särskilda bestämmelser

- 5.1 Om aviserad sotningstjänst i småhus inte kan utföras och avbokning inte har skett senast två helgfria dagar innan inställelsedatum, debiteras som om sotningstjänst på första objekt har utförts.
- 5.2 Om aviserad sotningstjänst i övriga byggnader inte kan utföras och avbokning inte har skett senast två helgfria dagar innan inställelsedatum, debiteras nedlagd tid inklusive för- och efterarbete.
- 5.3 För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid orsakat av att arbetet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas dubbel ersättning enligt 1, 2, 3 och 4. (Ordinarie arbetstid gäller 8 timmar upplagd någon gång mellan kl. 6.00-17.00).
- 5.4 Om sotningstjänst inte kan utföras vid tidpunkt då sotaren aviserar området uttas ett tillägg för transporttid för en halvtimme enligt timtaxa för typ av sotningstjänst enligt 4.
- 5.5 För utförande av brandskyddskontroll i särskilt fall för idrifttagande av eldstad som varit avställd en längre tid debiteras timtaxa enligt 4.
- 5.6 Rengöring (sotning) av eldstäder ska ske med roterande undertryckssotning. Entreprenör får i undantagsfall göra avsteg och använda en annan sotningsmetod om det krävs av brandskyddsmässiga skäl på grund av anläggningens konstruktion. Ett sådant avsteg ska dokumenteras och meddelas på fastighetsägarens begäran.
- 5.7 För fastighet utan fast landförbindelse med fastlandet debiteras en tilläggsavgift (per person och tillfälle) på 124 kr exkl. moms för rengöring (sotning) och 190 kr exkl. moms för brandskyddskontroll. Begreppen *fast landförbindelse med fastlandet* definieras som en stadigvarande upprätthållen vägförbindelse med fastlandet via bro eller färjeled trafikerad av Vägverkets Trafikverkets vägfärjor.<sup>1</sup>
- 5.8 Vid arbeten som utförs enligt timdebitering inräknas inte förflyttningstiden till och från arbetsplatsen, restid får debiteras med 25 min per person och uppdrag enligt timtaxa.
- 5.9 Förbrukningsmateriel vid rengöring (sotning) i storkök får debiteras separat enligt redovisad förbrukning.

Protokollskrivning vid brandskyddskontroll sker i normalfallet på plats. Om fastighetsägare godkänner att protokollskrivning sker utanför byggnaden ska en tidrapport för arbetet redovisas.

<sup>1</sup> Förtydligande enligt direktionens beslut, paragraf 20, 2021-04-13.



Handläggare  
Karin Kebbe-Helin  
08 - 454 88 02

Till  
Direktionen

## 6. Förslag till frister rengöring (sotning) fr.o.m. 2020-04-01 och 2023-04-01

Tillämpningsområde:

Solna, Sundbyberg, Vaxholm och Österåker 2021-04-01

Implementering för Danderyd, Lidingö, Täby, Vallentuna och Värmdö 2023 -04-01

| Beskrivning | Frist |
|-------------|-------|
|-------------|-------|

### 1. Värme-, varmvatten-, varmlufts- och ångpannor

#### Eldning sker med fasta bränslen

|     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 1.1 | Konventionella pannor  | 3 ggr/ år |
| 1.2 | Miljöpannor<br>(En miljöpanna har en extra effektiv förbränning på grund av sin konstruktion.) | 2 ggr/ år |
| 1.3 | Helautomatisk pelletspanna   | 1 år      |

#### Eldning sker med flytande bränslen

|     |   |          |
|-----|---|----------|
| 1.5 | Eldning sker med tung eldningsolja eller motsvarande bränsle  | 3 ggr/år |
| 1.6 | Eldning sker med lätt eldningsolja, eller motsvarande bränsle, pannans märkeffekt överstiger 60 kW  | 1 år     |
| 1.7 | Eldning sker med lätt eldningsolja, eller motsvarande bränsle, pannans märkeffekt understiger 60 kW | 3 år     |

Om pannan ingår i en värmecentral som står under kontinuerlig övervakning av en kvalificerad driftsledare kan sotning utföras med fristen tre år, oavsett vilket bränsleslag som används.

### 2. Lokaleldstäder

|     |  |      |
|-----|--|------|
| 2.1 | Eldstäder som utgör huvudsaklig värmekälla i det rum där den står  | 1 år |
| 2.1 | Eldstäder som används för matlagning i småhus  | 1 år |
| 2.2 | Eldstäder som eldas i mindre omfattning och som inte utgör huvudsaklig värmekälla för det rum där den står | 3 år |
| 2.3 | Eldstäder som används för matlagning i småhus och som används i mindre omfattning                          | 3 år |



### 3. Köksspisar, ugnar, kolgrillar samt andra jämförbara förbränningsanläggningar

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 3.1 | Matlagning sker med vedeldad pizzaugn i storkök   | 6 ggr/ år |
| 3.2 | Matlagning sker med kolgrill i storkök  | 6 ggr/ år |
| 3.3 | Eldning eller matlagning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotningssynpunkt, motsvarande bränsle | 1 år      |

Om kolgrill ingår i ett större imkanalsystem och endast bidrar med ringa beläggning till imkanalen kan sotning ske tillsammans med övriga objekt i systemet enligt deras frist. Om det vid sotning noteras att kolgrill bidrar med en betydande beläggning till imkanalen ska frist för hela kanalsträckningen som betjänar kolgrill övergå till 6 ggr/år.

### 4. Imkanaler i restauranger eller andra storkök

|     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 4.1 | Imkanaler i storkök för matlagning   | 3 ggr/ år |
| 4.2 | Imkanaler i storkök där matlagning leder till ringa mängder brännbara beläggningar inuti imkanalen, till exempel kök som enbart används för uppvärmning eller kokning och kök som endast används i begränsad omfattning. | 1 år      |

För imkanaler där filtreringssystem minskar mängden brännbara avsättningar i kanalsystemet, som står under kontinuerlig övervakning och där serviceavtal kan uppvisas, kan sotning ske 1 gång per år. Om det vid årlig sotning upptäcks feta beläggningar ska frist övergå till 3 ggr/ år.

### 5. Övriga bestämmelser

|     |   |
|-----|---|
| 5.1 | Entreprenör har möjlighet att ändra sotningsfrist i enskilda fall av brandskyddsmässiga skäl. Notering om skäl till ändring ska dokumenteras av entreprenör.  |
| 5.2 | Sotningsfrister för lokaleldstäder som är 3 år enligt denna bestämmelse får tom 2026* tidigareläggas eller senareläggas med 18 månader för att samordnas med frist för brandskyddskontroll.   |
| 5.3 | Om det i samband med sotning upptäcks brister i anläggningen som kan medföra risk för uppkomst av brand ska den som är ansvarig för sotningen underrätta fastighetsägaren eller nyttjanderättshavaren om detta.   |
| 5.4 | Den enskilde har det primära ansvaret för sitt eget brandskydd. Enligt 2 kap. 2 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor ska också ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader och andra anläggningar vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. |
| 5.5 | Fastighetsägare ska anmäla sådana förändringar som kan föranleda ändring av sotnings- eller kontrollfristerna för en anläggning. Anmälan ska göras direkt till den som utför sotning respektive brandskyddskontroll på SSBF: s uppdrag. Byte av bränsleslag är ett exempel.   |
| 5.6 | När eldning inte har skett sedan senaste rengöring (sotning) behöver inte sotning ske. Uppgift till entreprenör behöver inkomma senast två helgfria dagar innan sotning ska ske.  |



|     |   |
|-----|---|
|     |   |
| 5.7 | Vid sotning av värmepanna 3 ggr/ år bör tiden mellan två sotningstillfällen anpassas till föreliggande energibehov, varför längre intervall normalt bör tillämpas under perioden maj-augusti än för övriga delar av året. |
| 5.8 | Vid sotning av värmepanna 2 ggr/ år bör tiden mellan två sotningstillfällen anpassas till föreliggande energibehov, varför längre intervall normalt bör tillämpas under perioden maj-augusti än för övriga delar av året. |

\*För implementering av frister 2023-04-01 gäller att sotningsfrister för lokaleldstäder som är 3 år enligt denna bestämmelse får tom 2028 tidigareläggas eller senareläggas med 18 månader för att samordnas med frist för brandskydds kontroll.