

## Nybyggnadskarta A,B och C samt enkelt kartutdrag

### Syfte

En arbetsgrupp bestående av representanter från några av Stockholms norrortskommuner har sett över möjligheten att ta fram ett förslag på en enhetlig syn och standard, i syfte att öka tydligheten för externa beställare, av nybyggnadskartor för Stockholms norrortskommuner. Terminologin, utseende och innehåll i våra kartor skiljer sig åt.

### Nuläge

Idag levererar vi vid bygglovsansökan/anmälan nybyggnadskarta alternativt primärkarteutdrag.

Nybyggnadskartan används när en ny huvudbyggnad ska uppföras (t.ex. bostad, verksamhetslokal eller skola) som ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Nybyggnadskartan visar befintliga byggnader, vägar och höjder. Kartan är kontrollerad genom besök på plats och kompletterad med arbetsfix (höjd). Där det finns detaljplan är kartan uppdaterad med planbestämmelser, bestämmelselinjer samt ytor.

Roslagsvatten kompletterar kartan med vatten- och avloppsledning samt förbindelsepunkt.

Primärkarteutdrag används när en ny huvudbyggnad ska uppföras med eget vatten och avlopp, komplementbyggnad eller tillbyggnad på befintlig byggnad.

Där det krävs är primärkarteutdraget kompletterat med plangränser och prickmark i detaljpanelagt område. Kartan är inte kontrollerad genom besök på plats.

### Mål

Att för Österåker skapa en tydlighet och utifrån våra förutsättningar i kommunen efterlikna den modell kring tre typer av nybyggnadskarta A, B och C samt ett enkelt kartutdrag för enklare åtgärder och anmälningsärenden som flera av våra grannkommuner använder sig av idag.

Det finns även önskemål från bygglovsinspektörerna i Österåker att kartunderlag till situationsplan, som tas fram för ny huvudbyggnad på Ljusterö, ska innehålla samma information som det kartunderlag som tas fram för ny huvudbyggnad på fastlandet. Detta för att underlätta och säkerställa att rätt beslut fattas. Det innebär att ny huvudbyggnad på fastlandet och Ljusterö kontrolleras och kompletteras med kartinformation genom besök på plats.

## Underlag

**Nybyggnadskarta A**, dagens nybyggnadskarta, används där ny huvudbyggnad, på fastlandet och Ljusterö, ska uppföras inom detaljplan med eller utan kommunalt VA. Med huvudbyggnad menas bostad, verksamhetslokal eller skola.

Kartan kontrolleras och uppdateras i fält (besök på plats) med bl.a. arbetsfix, information om underkant panel på kringliggande fastigheter, markhöjder och kompletteras med VA-information där kommunalt VA finns. Kartan uppdateras med planbestämmelser, bestämmelselinjer samt ytor.

Leverans sker som DWG och PDF-fil.

**Nybyggnadskarta B** används där ny huvudbyggnad, på fastlandet och Ljusterö, ska uppföras utanför detaljplan med eller utan kommunalt VA. Med huvudbyggnad menas bostad, verksamhetslokal eller skola.

Kartan kontrolleras och uppdateras i fält (besök på plats) med bl.a. arbetsfix, information om underkant panel på kringliggande fastigheter, markhöjder och kompletteras med VA-information där kommunalt VA finns.

Leverans sker som DWG och PDF-fil.

**Nybyggnadskarta C**, dagens primärkarteutdrag, används där ny huvudbyggnad, i skärgården exklusive Ljusterö, ska uppföras och vid tillbyggnader och vissa attefallsåtgärder.

Kartan kontrolleras, men ingen komplettering sker i fält. Där det finns detaljplan är kartan uppdaterad med planbestämmelser, bestämmelselinjer samt ytor.

Leverans sker som DWG och PDF-fil.

**Enkelt kartutdrag** används för andra typer av bygglovsärenden, som skylt på fasad, inglasning av balkong, takkupa m.m.

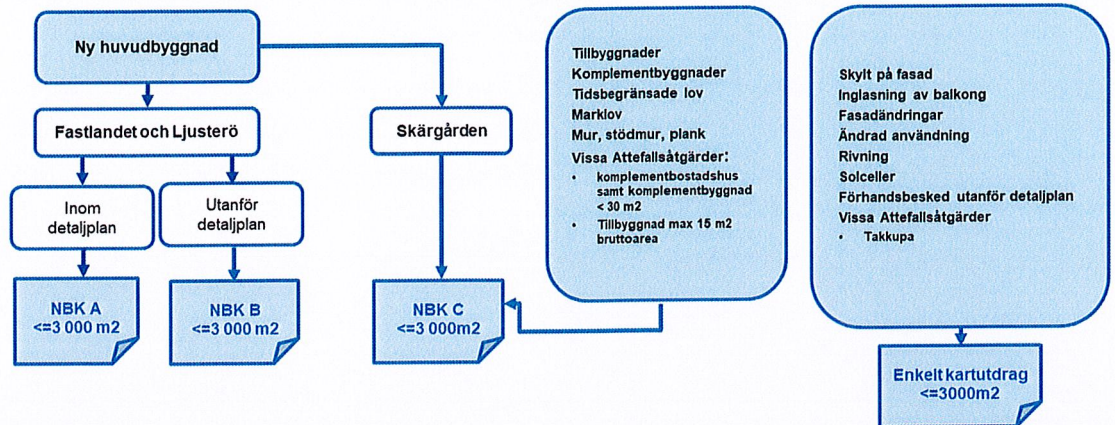
Kartan är ett utdrag ur kartdatabasen och kan kompletteras med byggnader om det är av betydelse för bygglovsansökan.

Leverans sker som PDF-fil.



## KME riktlinjer för kartunderlag till situationsplan

### För ärenden som kräver lov & anmälan



**NK A** – Ny huvudbyggnad som ligger inom detaljplan på fastlandet och Ljusterö. Kontroll och komplettering av kartan i fall. Leverans sker som DWG-fil och PDF.

**NK B** – Ny huvudbyggnad som ligger utanför detaljplan på fastlandet och Ljusterö. Kontroll och komplettering av kartan i fall. Leverans sker som DWG-fil och PDF.

**NK C** – Ny huvudbyggnad i skärgården (exklusive Ljusterö). Kontroll av kartan, men ingen komplettering i fall. Leverans sker som DWG-fil och PDF.  
 Tillbyggnader och nya komplementbyggnader (ex garage, gäststuga, förråd).  
 Attefall - nytt komplementbostadshus eller komplementbyggnad max 30 m<sup>2</sup>.

**Enkelt kartutdrag** – Andra typer av bygglovfria åtgärder.  
 Leverans sker som PDF.

**Prismodell**

Nybyggnadskarta A	$\leq 3\ 000\text{m}^2$	9 143kr
	$> 3\ 000\text{m}^2$	1,27kr/m <sup>2</sup>
Nybyggnadskarta B	$\leq 3\ 000\text{m}^2$	8 319kr
	$> 3\ 000\text{m}^2$	1,27kr/m <sup>2</sup>
Nybyggnadskarta C	$\leq 3\ 000\text{m}^2$	1 666kr
	$> 3\ 000\text{m}^2$	0,55kr/m <sup>2</sup>
Enkelt kartutdrag	$\leq 3\ 000\text{m}^2$	627kr
	$> 3\ 000\text{m}^2$	0,10kr/m <sup>2</sup>

I övrigt hänvisas till gällande taxa tagen av Kommunfullmäktige 2009 med årlig uppräknings enligt kpi.

Nybyggnadskartan är momsfri i samband med att ansökan om lov gjorts i enlighet med Skatteverket och SKR:s riktlinjer.





Ny prislista kart- och mätjänster fr.o.m. 2023-01-01			
Ny/kompl taxa 2023	KPI juli 2022 / basmånad juli 2009 371,28/298,80		
	2023 utan moms	2023 inkl. moms	kommentar
Stomnätspunkt (vid oanmäld rasering)	3916,80	4896	
Koordinater, 1:a punkten	326,40	408	
Koordinater, övriga punkter	195,20	244	
Digital primärkarta m. höjder, per ha.	1435,20	1794	
Utan höjder, per ha	1148,00	1435	
Analog primärkarta m. höjder, per ha	717,60	897	
Utan höjder, per ha	573,60	717	
Digital höjdmodell, per ha	287,20	359	
Anpassning kartutdrag	273,60	342	
Plottning A3	119,20	149	
Kompl. Plangränser	411,20	514	
Kompl. Med VA (ättefall)	411,20	514	
Grundkarta	4284,00	5355	
Nybyggnadskarta A <=3000m2, momsfri	9143,00		ersätter befintlig Nybyggnadskarta. Priset justerat.
Nybyggnadskarta A >3000m2, per m2, momsfri	1,27		
Nybyggnadskarta B <=3000m2, momsfri	8319,00		
Nybyggnadskarta B >3000m2, per m2, momsfri	1,27		
Nybyggnadskarta C <=3000m2, momsfri	1666,00		ersätter befintligt Primärkarteutdrag
Nybyggnadskarta C >3000m2, per m2, momsfri	0,55		
Enkelt kartutdrag <=3000m2	627,00	784	
Enkelt kartutdrag >3000m2, per m2	0,10	0,12	
Oversiktskarta per ruta	248,80	311	
Oversiktskarta per 10 rutor	1192,80	1491	
Hela kommunen	12425,60	15532	
Leveransavgift kartanp.	158,40	198	
Ortofoto (georef.) per ha.	20,00	25	
Analogt utdrag	119,20	149	
Leveransavgift	273,60	342	
Utstakning 4 hörn	5917,60	7397	
Styckpris	476,00	595	
Utstakning med lägeskontroll 4 hörn	8260,00	10325	
Styckpris	712,00	890	
Återutstakning	4274,40	5343	
Lägeskontroll 4 hörn	3638,40	4548	
Lägeskontroll i samband med utstakning	2340,80	2926	
Tillägg ytterligare hörn, styckpris	142,40	178	
Timkostnad ingenjör	824,80	1031	
Timkostnad mätlag	1429,60	1787	
Timkostnad assistent	656,80	821	