

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2022-09-13

Dnr TN2022/0019 (4)

Till Tekniska nämnden

Reviderad taxa för kart- och mätenhetens verksamhet

Sammanfattning

Att för Österåker skapa en tydlighet och utifrån våra förutsättningar i kommunen efterlikna den modell kring tre typer av nybyggnadskarta A, B och C samt ett enkelt kartutdrag för enklare åtgärder och anmälningsärenden som flera av våra grannkommuner använder sig av. I Österåker har vi idag nybyggnadskarta och primärkarteutdrag och det finns önskemål från bygglovsinspektörerna i Österåker att kartunderlag till situationsplan, som tas fram för ny huvudbyggnad, ska innehålla samma information på fastlandet som på Ljusterö. Detta för att underlätta och säkerställa att rätt beslut fattas.

Beslutsförslag

Tekniska nämnden beslutar

1. Att införa kartmodellen kring tre typer av nybyggnadskarta A, B och C samt ett enkelt kartutdrag för enklare åtgärder.
2. Prismodellen utgår från nuvarande taxa för nybyggnadskarta A och bygger på att fastigheten ligger inom planlagt område på fastlandet alternativt Ljusterö.
3. För nybyggnadskarta B görs en prisjustering av handläggningstid för komplettering av detaljplaneinformation. I övrigt samma förfarande som för nybyggnadskarta A.
4. Nybyggnadskarta C motsvarar nuvarande primärkarteutdrag och gäller för nybyggnation i skärgården (exklusive Ljusterö) samt tillbyggnader och vissa attefallsåtgärder.
5. Enkelt kartutdrag används vid anmälan om t.ex. fasadändring, skylt på fasad och takkupa.
6. Taxan för, nybyggnadskarta A, B,C och enkelt kartutdrag utgår från fastighetsareal $\leq 3000\text{kvm}$. Prisjustering för fastigheter $> 3000\text{kvm}$ sker utifrån en framräknad kostnad/kvm för varje extra kvm.
7. Avgifter enligt bilaga 1.
8. Avgifterna läggs in i budgetbilaga för kommunens taxor och avgifter som behandlas av Kommunfullmäktige i samband med budget 2023.
9. Beslut om omedelbar justering.

Bakgrund

2018 samlades en arbetsgrupp bestående av representanter från några av Stockholms norrortskommuner för att ta fram ett förslag på en enhetlig syn och standard vid beställning av kartor i syfte att öka tydligheten för externa beställare. Terminologin, utseende och innehåll i våra kartor skiljer sig åt mellan kommunerna.

Ett förslag har tagits fram där nybyggnadskartan delas in i A, B, C beroende på vad som ska byggas samt om det finns detaljplan eller inte. Idag heter våra kartor i Österåker nybyggnadskarta och primärkarteutdrag som styrs av om det är kommunalt VA eller inte och på vad som ska byggas.

Nybyggnadskartan används när en ny huvudbyggnad ska uppföras (t.ex. bostad, verksamhetslokal eller skola) som ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Kartan är kontrollerad genom besök på plats och kompletterad med arbetsfix (höjd).

Tjänsteutlåtande

Där det finns detaljplan är kartan uppdaterad med planbestämmelser, bestämmelselinjer samt ytor och om det är kommunalt VA kompletterar Roslagsvatten kartan med vatten- och avloppsledningar samt förbindelsepunkt.

Primärkarteutdrag används när en ny huvudbyggnad ska uppföras med eget vatten och avlopp, komplementbyggnad eller tillbyggnad på befintlig byggnad. Där det krävs är primärkarteutdraget kompletterat med plangränser och prickmark i detaljplanelagt område. Kartan är inte kontrollerad genom besök på plats.

Förvaltningens slutsatser

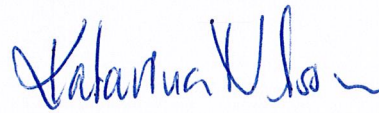
Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att terminologin, utseende och innehåll på våra kartor som ligger till grund för bygglovsansökan/anmälan ändras till nybyggnadskarta A, B och C samt ett enkelt kartutdrag (för enklare åtgärder och anmälningsärenden). Med motiveringen att skapa en tydlighet i våra kartor och efterlikna den modell som flertalet av Stockholms kommuner använder sig av idag. Den nya kartmodellen med tillhörande taxa träder i kraft vid årsskiftet. Taxan uppräknas årligen enligt konsumentprisindex.

Bilagor

1. Nybyggnadskarta A, B och C samt enkelt kartutdrag, 2022-09-09



Per-Olof Kroon
Bitr. Samhällsbyggnadsdirektör



Katarina Nilsson
Kart- och mätchef

Expedieras