

Ordförandeförslag

Kommunstyrelsens ordförande
Michaela Fletcher

Till Kommunstyrelsen

Datum 2015-11-02
Dnr 2015/0234-100

Svar på motion nr 19/2015 från Ann-Christine Furustrand (S) och Mats Larsson (S) – Förnybar energi vid detaljplaner

Sammanfattning

Ann-Christine Furustrand (S) och Mats Larsson (S) har i en motion daterad 2015-06-11 föreslagit att Österåkers kommun i detaljplaner för flerbostadshus ställer villkor att de försörjs och värms med förnyelsebar energi.

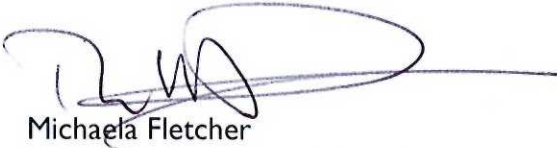
Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att anse motion nr 19/2015 besvarad med hänvisning till att Plan- och bygglagen förbjuder kommunala särkrav i ärenden där kommunen agerar som myndighet.

Bakgrund

Tjänsteutlåtande från Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-01



Michaela Fletcher
Kommunstyrelsens ordförande

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kristina Eriksson, David Lanthén

Till Kommunstyrelsen

Datum 2015-10-01
Dnr KS 2015/0234-100

Svar på motion nr 19/2015 från Ann-Christine Furustrand (S) och Mats Larsson (S)– Förnybar energi vid detaljplaner

Sammanfattning

Ann-Christine Furustrand (S) och Mats Larsson (S) har i en motion daterad 2015-06-11 föreslagit att Österåkers kommun i detaljplaner för flerbostadshus villkorar att de försörjs och värms med förnyelsebar energi.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

Motion från Ann-Christine Furustrand (S) och Mats Larsson (S)– Förnybar energi vid detaljplaner, anses besvarad med hänvisning till att Plan- och bygglagen förbjuder kommunala särkrav i ärenden där kommunen agerar som myndighet..

Bakgrund

Ann-Christine Furustrand (S) och Mats Larsson (S) har i en motion föreslagit att kommunen i detaljplaner för flerbostadshus ställer krav på att energiförsörjningen ska ske med förnybar energi.

Förvaltningens slutsatser

Det finns ett starkt stöd för att öka andelen förnybar energi till uppvärmning, el och transporter. Sverige siktar på att vara koldioxidneutralt 2050. För att nå det målet behövs åtgärder inom många områden och kommunen har en viktig roll när det gäller samhällsplaneringen.

I den regionala klimat- och energistrategi finns mål för ökad andel förnybar energi och minskad klimatpåverkan från energianvändningen. I kommunens lokala klimat och energistrategi finns mål för ökad andel förnybar energi i kommunens bostäder och lokaler.

Vi har redan nu en hög andel förnybar energi i energiförsörjningen till kommunala lokaler och bostäder (75 % 2014). Fjärrvärmeproduktionen vid E.ON:s anläggning i Åkersberga kommer fr om 2016 vara helt baserad på förnybara bränslen. För nybyggnation av flerbostadshus i Åkersberga tätort bör anslutning till fjärrvärme vara ett bra alternativ. Men även solenergi, bergvärme och förnybar el med värmeåtervinning har liten klimatpåverkan.

Kommunens möjligheter att ställa krav som går utöver Plan- och bygglagen (PBL), och de föreskrifter som meddelats med stöd av PBL, har dock starkt begränsats i PBL. Motivet till lagregleringen är att regeringen ansett att de tekniska egenskapskraven ska vara enhetliga över landet och att de skillnader som har tidigare rådit i tillämpningen av kraven har försvårat för byggherrarna. Den beslutade regleringen avser därför att förhindra kommunen i egenskap av myndighet påtvinga någon tekniska egenskapskrav som går utöver vad som följer av plan- och byggförordning och Boverkets byggregler.

Tjänsteutlåtande

I plan- och bygglagens 8 kap 4a§ har detta formulerats enligt följande:

"En kommun får inte/.../ställa egna krav på ett byggnadsverks tekniska egenskaper vid planläggning, i andra ärenden enligt denna lag eller i samband med genomförande av detaljplaner. Om en kommun ställer sådana egna krav, är dessa krav utan verkan."

Förbudet gäller i alla de fall kommunen agerar som myndighet. I de fall kommunen agerar som byggherre, dvs bygger för egen verksamhet, eller i fall där kommunen agerar som fastighetsägare utan samband med pågående planläggning, finns inga hinder mot att ställa krav som går längre än gällande föreskrifter. Det sistnämnda kan t ex gälla när kommunen i egenskap av fastighetsägare upplåter tomträtt eller genomför försäljning av sedan tidigare planlagd mark.

Genom att föra upp energifrågan på dagordningen i ett tidigt skede kan frivilliga åtaganden i hållbarhetsprogram och miljöprogram vara ett alternativ. Nu finns också det lokala klimatinvesteringsstödet tillgängligt för de företag som vill utveckla teknik och genomföra åtgärder för att minska klimatpåverkan i ett byggprojekt.

Bilagor

1. Motion från Ann-Christine Furustrand (S) och Mats Larsson (S) – Förnybar energi vid detaljplaner



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén
Tf. Planchef

Åkersberga den 11 juni 2015

2015/19

ÖSTERÅKERS KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN
2015 -06- 11
D.nr: KB 2015/0284

Förnybar energi vid detaljplaner

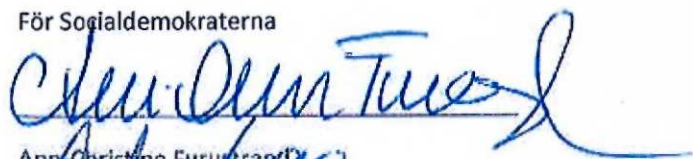
Allt fler talar om nödvändigheten i omställning till ett hållbart energisystem. Detta för att möta oljeberoendet och hålla den globala temperaturhöjningen under två grader, för att motverka klimatförändringarna. En viktig del i denna omställning av vårt energisystem är att politiken ger förnyelsebara energislag förutsättningar för dess etablering.

De förnyelsebara energislagen har gemensamt att resurserna inte är ändliga samt att de bidrar till växthuseffekten i mycket mindre grad än andra energislag. Detta på grund av att koldioxidutsläppen är små eller obefintliga vid användning av dessa energikällor.

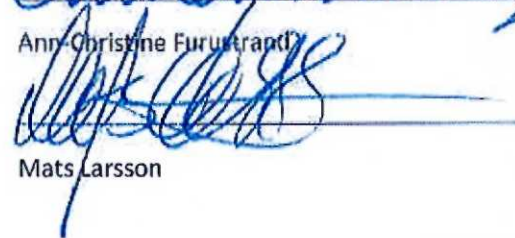
I detaljplaner har kommunen möjlighet att göra en mängd olika preciseringar av användning, omfattning, utformning, fastighetsindelning mm. En av de parametrar som kommunen kan specificera är sättet som fastigheterna försörjs och värms upp på. Motbakgrund av detta yrkar vi följande:

Att: Österåkers kommun i detaljplaner för flerbostadshus villkorar att de försörjs och värms med förnyelsebar energi.

För Socialdemokraterna



Ann-Christine Furustrand



Mats Larsson